



Behov for plejeboliger i 2021- 2033

Anvendte begreber

Visitation til plejebolig	<p>Borgeren kan blive visiteret til en plejebolig, hvis borgeren har et væsentligt behov for sundhedsfaglig støtte og pleje døgnet rundt.</p> <p>Det er en forudsætning at borgeren har behov for døgnpleje at andre muligheder som træning, hjælpemidler, madordning, nødkald, aktivitetstilbud og lignende er afprøvet at borgeren ikke kan tilbydes tilstrækkelig hjælp fra kommunale tilbud i sin nuværende bolig</p> <p>Borgeren skal selv ønske at flytte til en plejebolig, og skal selv skrive under på ansøgningen.</p>
Døgnpleje	Døgnpleje betyder, at der leveres pleje i alle tre vagtlag (dag, aften og nat).
Dækningsgrad	Dækningsgraden viser, hvor mange boliger, der er til rådighed pr. 100 borgere i en given aldersgruppe. I denne analyse beregnes dækningsgraden i forhold til 80+ årige.

Indhold

Anvendte begreber	1
Sammenfatning.....	4
Anbefaling.....	6
Indledning	7
Forebyggelse og rehabilitering.....	8
Demografi og befolkningsprognose	10
<i>Udviklingen i antal 65-79 årige</i>	10
<i>Udviklingen i antal af 80+ årige</i>	12
Udvikling af visiterede borgere i hjemmeplejen.....	17
Borgere med demens	18
Fakta om plejeboliger i Nyborg Kommune	21
<i>Plejeboligkapacitet</i>	21
<i>Dækningsgraden på plejeboliger</i>	22
<i>Venteliste til plejeboliger</i>	25
<i>Økonomien tilknyttet plejeboliger</i>	28
Karakteristik af en plejehjemsbeboer	31
Fakta om ældreboliger	33
<i>Ældreboligkapacitet</i>	33
<i>Venteliste til ældreboliger</i>	33
<i>Dækningsgrad på ældreboliger</i>	35
Bilag.....	37
Bilag 1. Kvalitetsstandard for visitation til plejebolig.....	37
Bilag 2. Kvalitetsstandard for visitation til ældrebolig.....	42
Bilag 3. Sammenligning af befolkningsprognose for 2022 i Nyborg by, Ørbæk og Ullerslev	46
Bilag 4. Ejerforhold og bindinger på plejecentre.....	47

Sammenfatning

Nyborg Kommune ser ind i en fremtid med en ældrebefolkning, der stiger frem mod 2033. Ifølge Sundhedsstyrelsens rapport om Ældres sundhed, er de nye ældreårgange ikke så fysisk nedslidte som tidligere, og andelen af ældre med hjerte- og karsygdomme er faldet markant. Det skyldes blandt andet en sundere livsstil og at sundhedsvæsenets behandlingsmuligheder er blevet bedre. Ældre i dag har ikke oplevet svære infektioner som tidligere, hvilket også styrker muligheden for et langt liv med mindre sygelighed. Generelt set er tærsklen for at udvikle kronisk sygdom hos de nye ældreårgange hævet, men den biologiske aldring betyder, at risikoen for sygdom øges. Det betyder, at høj alder i sammenhæng med et akut eller påtrængende sygdomsproblem hurtigt kan føre til svigtende funktionsevne og behov for hjælp enten i hjemmet eller i en plejebolig.

I den politiske aftale for budget 2021 besluttede Byrådet, at der skal udarbejdes en analyse af fremtidens behov for plejeboliger, som grundlag for at drøfte behovet for plejeboliger i fremtiden. Formålet er at sikre, at kommunen har en tilstrækkelig plejeboligkapacitet, der er i overensstemmelse med borgerens behov og kommunens serviceniveau, samt at kommunens ældre fortsat kan tilbydes en værdig pleje, der ud fra en konkret og individuel vurdering, imødekommer den ældres omsorgsbehov.

Nærværende rapport "Behov for plejeboliger i 2021-2033" indeholder grundlæggende data, der er relevante for de politiske drøftelser om behovet for plejeboliger, så kommunens ældre fortsat kan tilbydes en værdig pleje, der ud fra en konkret og individuel vurdering imødekommer den ældres omsorgsbehov.

Værdighedspolitikken "SAMMEN om det gode ældreliv" beskriver de overordnede værdier og prioriteringer på ældreområdet. Visionen tager udgangspunkt i 4 politiske mål i "Klar til Fremtiden" (2012), som sigter efter at understøtte ældre i et aktivt og selvbestemmende liv, så de klarer sig længst muligt i eget hjem. De fire mål er:

- at understøtte borgerne i at være selvhjulpne
- at udskyde tidspunktet for plejebæhov
- at løse opgaverne mere effektivt
- at udnytte ressourcerne bedst muligt

Visionen udfoldes gennem kommunens kerneopgave om *at understøtte borgeren i at udfolde sit potentiale i et forpligtende samarbejde ved at skabe mulighed for, at borgeren kan leve et sundt, aktivt og værdigt liv.*

For at imødekomme borgernes ønske om at blive længst muligt i eget hjem kan kommunen ud fra en konkret individuel vurdering understøtte borgeren med bl.a. praktisk hjælp, personlig pleje, genoptræning, aktiviteter mv. Men livsvilkår som svær sygdom, demens og tab af funktioner kan betyde, at den ældre er nødsaget til at træffe beslutning om at flytte i plejebolig, hvor pleje og omsorg kan imødekomme den ældres behov og skabe tryghed og gode rammer for både den ældre og i samarbejde med de pårørende.

Følgende punkter sammenfatter grundlaget for fremtidens plejeboligbehov:

- Befolkningsprognosen viser, at antallet af 80+ årige stiger frem til 2033, hvor der forventes 1.094 flere end i 2021. Fra 2028 ser den årlige stigning i antal personer ikke ud til at stige så markant pr. år, og fra 2033 ser udviklingen ud til at stagnere, hvorefter udviklingen ikke er kendt. Gennemsnitsalderen for beboere på kommunens plejehjem i 2021 er 83 år. Samlet set indikerer dette, at det er væsentligt at fokusere på aldersgruppen 80+ årige.
- Stigningen i antal 80+årige er størst i Nyborg by. Stigningen i Ullerslev og Ørbæk er ikke markant, der ses dog en højere stigning i Ullerslev end i Ørbæk.
- Der er sket et fald i antal hjemmeplejemodtagere fra 2009-2016, der kan skyldes fokus på forebyggelse, rehabilitering, hjælpemidler og velfærdsteknologi samt borgernes ønske om at blive længst muligt i eget hjem.
- Det stigende antal hjemmeplejemodtagere fra 2016-2019 skyldes især den ændrede plejecenterstruktur, hvor Tårnparken blev lukket, og Egeparkens plejeboliger blev ændret til ældreboliger.
- Selvom antal borgere med demens stiger i takt med stigningen af antal 80+ årige, ses der ikke på nuværende tidspunkt et øget pres på ventelisterne. Demenskoordinatorerne har kontakt til ca. 200 hjemmeboende borgere, hvilket ikke vurderes højt, set i forhold til antal ældre.
- I 2021 er der 174 plejeboliger fordelt på 5 centre i Nyborg Kommune. Plejeboligerne er fordelt med 44 boliger i Ørbæk, 28 boliger i Ullerslev og 102 boliger i Nyborg by.
- I 2022 etablerer Danske Diakonhjem et friplejehjem med 67 plejeboliger på Strandhøjen i Nyborg. Det er oplyst, at 80% af boligerne erfaringsmæssigt tildeles hjemkommunens ældre, hvilket svarer til 53 pladser som er medregnet i analysen.
- I 2024, når sundhedshuset er etableret, omdannes 18 midlertidige pladser på Jernbanebo til plejeboliger.
- Tårnparken har i dag 9 ledige boliger med tomgangshusleje, som kan genåbnes som plejeboliger. Derudover er der 2 boliger, der i dag anvendes som plejeboliger. 30 boliger på Tårnparken anvendes til andre formål, heraf er 11 boliger til demensklub, 6 boliger til turnus og 2 boliger til gymnastiksal.
- I 2021 er dækningsgraden i Nyborg Kommune 9,0. Fastholdes denne, vil der være behov for 14 plejeboliger i 2023, 41 plejeboliger i 2027 og 98 plejeboliger i 2033. Når der ses på plejeboligbehovet i fremtiden, skal det indtænkes, at der i de kommende år, i forbindelse med etableringen af sundhedshuset, frigives 18 boliger på Jernbanebo til plejeboliger, derudover er der mulighed for at indregne 11 plejeboliger på Tårnparken, og Danske Diakonhjem etablerer 67 boliger, hvoraf erfaringsmæssigt 53 boliger tildeles hjemkommunens ældre.

Det betyder, at der ikke er yderligere behov for plejeboliger i 2023 og 2027, samt at plejeboligbehovet i 2033 er væsentligt reduceret.

- Selvom antal 80+ årige stiger, og der i perioder kan være pres på den generelle venteliste, så overholdes den lovpligtige sagsbehandlingsfrist på 8 uger.
- Visitation til plejebolig skal altid ske ud fra en konkret og individuel vurdering.
- Den gennemsnitlige kommunale udgift for en plejebolig er 515.020 kr. pr. beboer pr. år.
- Der skal fortsat være fokus på forebyggende og rehabiliterende indsatser for at understøtte borgernes ønske om længst muligt i eget hjem, herunder opmærksomhed på aflastning af pårørende.
- I 2021 har kommunen 131 ældreboliger fordelt på 6 områder. Ældreboligerne er fordelt med 32 boliger i Ørbæk, 31 boliger i Ullerslev og 68 boliger i Nyborg by.
- Den største efterspørgsel på ældreboliger er i Nyborg by. Der har været begrænset ventetid på en ældrebolig i Ullerslev og i Ørbæk. Pr. april 2021 er der 17 borgere på venteliste til ældrebolig i Nyborg, 2 borgere på venteliste til en ældrebolig i Ullerslev og ingen på venteliste i Ørbæk.
- I 2021 er dækningsgraden for ældreboliger 6,7, svarende til næsten 7 ældreboliger pr. 100 80+ årige.

Anbefaling

De ældres behov skal fortsat imødekommes gennem en konkret og individuel vurdering for pleje og omsorg. Sagsbehandlingsfristen for ventetid til plejebolig på 8 uger skal overholdes og den nødvendige plejeboligkapacitet skal være til rådighed. Der skal fortsat være fokus på at imødekomme borgerens ønske om at blive længst muligt i eget hjem bl.a. ved at skabe mulighed for at borgeren kan leve et sundt, aktivt og værdigt liv bl.a. gennem forebyggende og rehabiliterende indsatser samt aflastning af pårørende.

Det anbefales,

- at der ikke etableres yderligere plejeboliger i Nyborg by frem til 2027, idet der fra 2022 etableres et friplejehjem med 67 boliger, hvoraf det erfaringsmæssigt tildeles 80% af boligerne til hjemkommunens ældre dvs. 53 boliger. I 2024 omdannes 18 midlertidige pladser på Jernbanebo til plejeboliger, og der er yderligere mulighed for at tage 11 plejeboliger på Tårnparken i anvendelse.
- at det planlægges at etablere 8 plejeboliger i de ældreboliger, der ligger i tilknytning til Plejecenter Egevang. Det vil betyde, at visitation til ældreboligerne ophører, og i takt med at ældreboligerne bliver ledige, vil boligerne fremadrettet blive omdannet til plejeboliger. Ved at udvide antallet af pladser på Plejecenter Egevang fastholdes dækningsgraden på plejeboliger i Ullerslev frem til 2027, og derudover er det en

omkostningseffektiv løsning i forhold til stordriftsfordele, etableringsomkostninger samt tomgangsleje.

De økonomiske konsekvenser (anlæg og drift) af etablering af 8 plejeboliger på Plejecenter Egevang skal beregnes og kan indgå i budget 2022.

- at Ældreudvalget fortsat følger ventelisterne og behovet for plejeboliger og ældreboliger hver måned.

Indledning

De ældre i Nyborg Kommune skal have et aktivt og selvbestemmende liv. Vi ønsker sammen med borgeren at skabe rammerne for et sundt, aktivt og værdigt liv, hvor borgerne oplever, at de mødes med respekt, troværdighed, omsorg og med høj kvalitet i alt.

Byrådet godkendte i 2012 en langsigtet strategi "Klar til Fremtiden" med en vision om at understøtte ældre i et aktivt og selvbestemmende liv, så de klarer sig længst muligt i eget hjem.

Værdighedspolitikken "SAMMEN om det gode ældre liv" beskriver de overordnede værdier og prioriteringer på ældreområdet.

Visionen tager udgangspunkt i 4 politiske mål:

- at understøtte borgerne i at være selvhjulpne
- at udskyde tidspunktet for plejebenhov
- at løse opgaverne mere effektivt
- at udnytte ressourcerne bedst muligt

Visionen udfoldes gennem kommunens kerneopgave om *at understøtte borgeren i at udfolde sit potentiale i et forpligtende samarbejde ved at skabe mulighed for at borgeren kan leve et sundt, aktivt og værdigt liv.*

For at imødekomme borgernes ønske om at blive så længe som muligt i deres hjem kan kommunen ud fra en konkret og individuel vurdering, understøtte borgeren med bl.a. praktisk hjælp, personlig pleje, genoptræning, aktiviteter mv. Men svær sygdom, demens og tab af funktioner kan betyde, at den ældre er nødsaget til at træffe beslutning om at flytte i plejebolig, hvor pleje og omsorg kan imødekomme den ældres behov og skabe tryghed og gode rammer for både den ældre og i samarbejde med de pårørende.

Nyborg Kommune ser ind i en fremtid med stigende ældrebefolkning. Mange ældre holder sig friske og raske ved en aktiv tilværelse og gode behandlingsmuligheder, hvis sygdom opstår. Det ses bl.a. på en stigende middellevetid og flere foreningsaktive seniorer.

I de seneste år er set en stigning i ældrebefolkningen, som ifølge befolkningsprognosen for 2022 fortsætter frem til 2033. Den demografiske udvikling forventes at medføre en stigning i behovet for omsorgsydelser, ligesom borgere med kroniske sygdomme, borgere

med demens og multisyge borgere forventeligt vil stige og kan medføre et øget behov for hjælp enten i hjemmet eller i en plejebolig.

I den politiske aftale om budget 2021 besluttede Byrådet derfor, at der i 2021 skal udarbejdes en plan for fremtidens behov for plejeboliger i Nyborg Kommune.

Nærværende rapport indeholder grundlæggende data, der er relevante for de politiske drøftelser om behovet for flere plejeboliger i perioden fra 2021 til 2033. Formålet er at sikre, at kommunen har en tilstrækkelig plejeboligkapacitet, der er i overensstemmelse med borgerens behov og kommunens serviceniveau, samt at kommunens ældre fortsat kan tilbydes en værdig pleje, der ud fra en konkret og individuel vurdering, imødekommer den ældres omsorgsbehov.

Rapporten indeholder i hovedtræk en beskrivelse af:

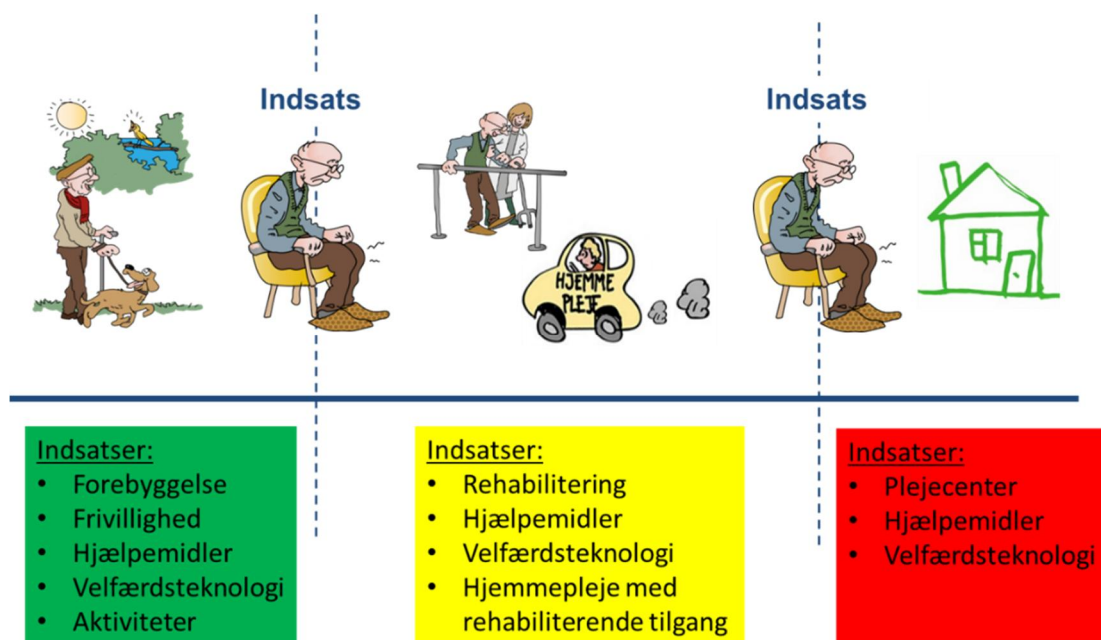
- forebyggelse og rehabilitering
- demografi og befolkningsprognose
- udvikling af visiterede borgere i hjemmeplejen
- borgere med demens
- fakta om plejeboliger, herunder
 - o plejeboligkapacitet med fremskrivning af det forventede behov
 - o dækningsgrad på plejeboliger
 - o venteliste til plejebolig
 - o økonomi tilknyttet plejeboliger
- karakteristik af en plejehjemsbeboer
- fakta om ældreboliger

Forebyggelse og rehabilitering

Flere og flere ældre er aktive i foreninger, dyrker motion og spiser sundt. Det betyder, at mange ældre bevarer et godt funktionsniveau og helbred samt en god livskvalitet. Flere og nye behandlingsmetoder og medicin betyder også stigende middellevetid og behovet for omsorgsydelser kan udskydes. Kommunen understøtter de ældre i at have en god livskvalitet både fysisk og mentalt.

De ældre, der har behov for omsorgsydelser, visiteres til indsatser, der understøtter dem i, at de, så vidt muligt, fortsat kan leve et godt og meningsfuldt liv. Behovet for forebyggelse, behandling, pleje og rehabilitering sker altid ud fra en konkret og individuel vurdering af borgerens behov og livssituation. Kerneopgaven er sammen med borgeren at skabe muligheder for, at borgeren kan leve et sundt, aktivt og værdigt liv. Borgeren understøttes således i at klare mest muligt selv, at indgå i socialt samvær og leve det liv, der ønskes. Borgeren og de pårørende mødes med omsorg, respekt, værdighed og høj kvalitet.

Figur 1. Tre eksempler på livssituationer og indsatser, der understøtter borgerens aktive og selvbestemmende liv afhængig af den enkeltes behov:



Grønt område viser indsatser, der understøtter borgeren i at klare sig i eget hjem. Indsatserne inkluderer tidlig opsporing, visitering til aktivcentre og demensklubber, forebyggende hjemmebesøg, mestringskurser, sundhedsindsatser mv.

Gult område viser indsatser, der understøtter borgeren i at blive så selvhjulpne som muligt. Det kan fx ske ved et rehabiliteringsforløb, hjemmepleje med en rehabiliterende tilgang, velfærdsteknologi og hjælpemidler mv.

Rødt område viser de indsatser, som igangsættes til borgere, der har et stort plejebehov eller døgnpleje. Indsatser inkluderer visitation til plejebolig, hvor borgeren også understøttes i at have et aktivt og selvbestemmende liv bl.a. gennem Eden-filosofien¹ og brug af hjælpemidler og velfærdsteknologiske løsninger.

¹ The Eden Alternative handler om at ændre den traditionelle, institutionelt prægede pleje- og omsorgskultur. De 10 principper kan også ansues som ti humanistiske procespunkter, som sikrer, at alle involverede i et plejehjems hverdag inddrages i Eden Alternative forandringsprocessen.
<https://www.edendenmark.dk/eden-alternative-filosofien>

Demografi og befolkningsprognose

Tabel 1 viser befolkningsprognosen for perioden 2021 til 2033 sammenholdt med den faktiske befolkning pr. 1. januar 2021².

Tabel 1. Befolkningsprognose for alle aldersgrupper

Alder	2021	2023	2025	2027	2029	2030	2031	2032	2033	Ændring 2021-33	Ændring 2021-33 i procent
0-5	1.735	1.707	1.698	1.788	1.874	1.924	1.969	2.006	2.031	296	17,06%
6-16	3.992	3.840	3.681	3.525	3.475	3.454	3.482	3.521	3.543	-449	-11,24%
17-25	2.839	2.893	2.982	2.970	2.848	2.803	2.724	2.667	2.621	-218	-7,67%
26-64	15.398	15.210	15.022	14.895	14.696	14.590	14.464	14.311	14.225	-1.173	-7,62%
65-79	6.027	6.130	6.210	6.223	6.289	6.370	6.472	6.587	6.658	631	10,47%
80+	1.942	2.095	2.315	2.575	2.813	2.888	2.955	3.012	3.036	1.094	56,33%
I alt	31.933	31.874	31.909	31.976	31.995	32.028	32.067	32.105	32.115	182	0,57%

Tabellen viser, at det faktiske befolkningstal på 31.933 personer pr. 1. januar 2021 forventes at stige til 32.115 personer pr. 1. januar 2033, svarende til en stigning på 0,57%.

Befolkningsudviklingen i perioden 2021-2033 viser en stigning i antallet af 0-5-årige på 17,06%, en stigning i antallet af ældre 65-79 årige på 10,47% og en stigning i antallet af ældre på 80+ årige på 56,33%.

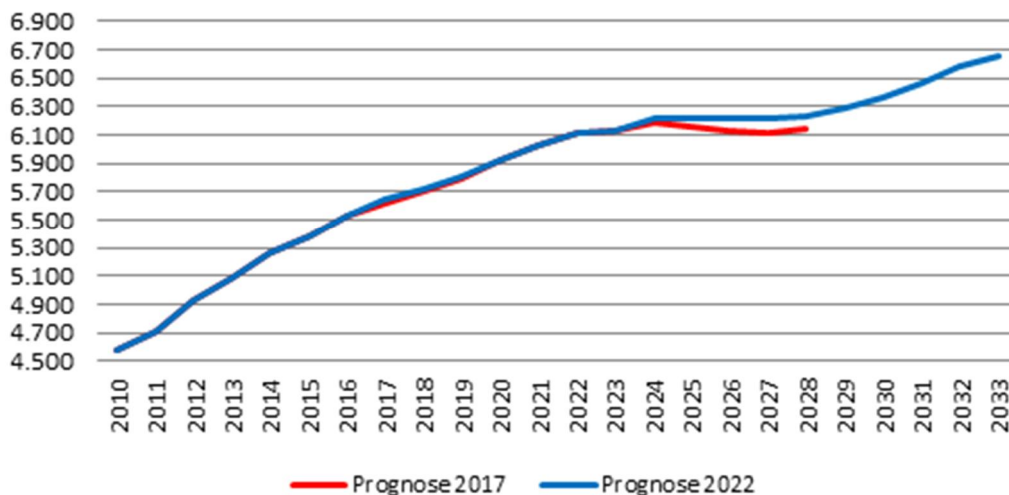
Der er samlet set 7.969 personer over 65 år pr. 1. januar 2021. Antallet af personer i denne aldersgruppe er steget betydeligt, og der forventes en yderligere stigning frem til år 2033, hvor der forventelig er 9.694 personer over 65 år. Udviklingen i befolkningen over 65 år kan nuanceres ved at se på antal personer i aldersgruppen 65-79 år samt antal personer i aldersgruppen 80+ årige.

Udviklingen i antal 65-79 årige

Figur 2 viser udviklingen i aldersgruppen 65-79 årige i perioden 2010-2033. Den røde linje viser prognosen fra 2017-2028, som den så ud i analysen for fremtidens plejehjemsstruktur 2016-2021. Den blå linje viser prognosen, som den ser ud fra 2022-2033.

² Prognosen er udarbejdet på baggrund af lokalt boligbyggeprogram og befolkningssammensætningen pr. 1. januar 2021 opgjort af Danmarks Statistik.

Figur 2. Prognose for Nyborg Kommunes udvikling i antal 65-79 årige fra 2010-2033

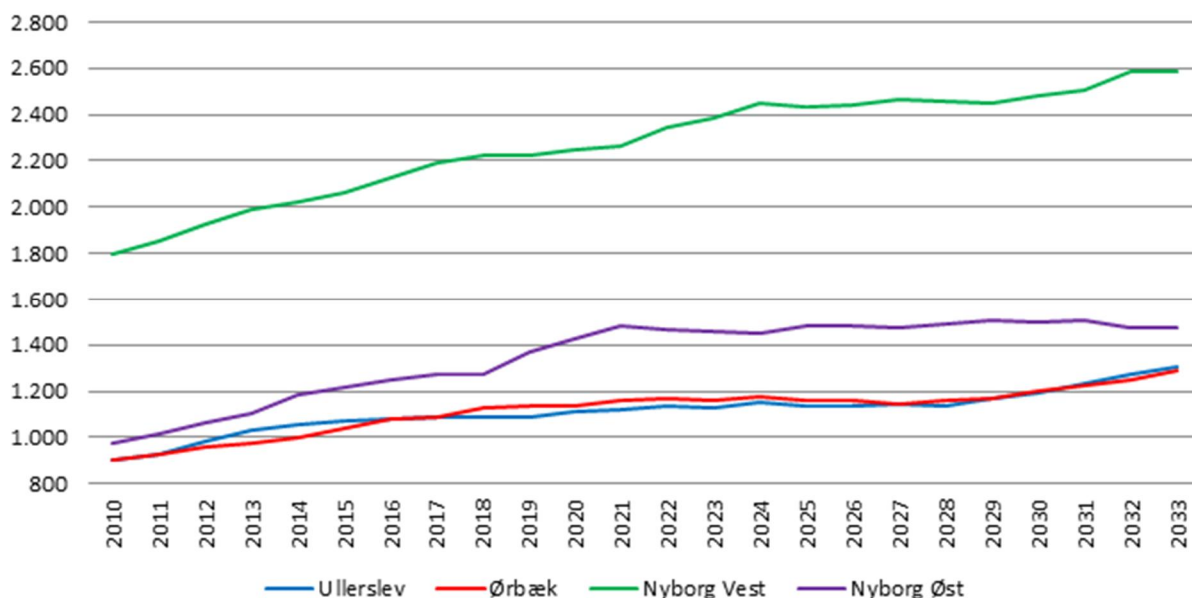


I 2021 er der 6.027 personer mellem 65 og 79 år. Den observerede stigning forventes at fortsætte frem til 2025, hvor der forventes 6.210 personer. Herefter forventes yderligere stigning til 6.658 personer i 2033.

Sammenlignes prognosen for 2017 med prognosen for 2022 ligger de meget tæt op ad hinanden. Prognosen 2022 viser en lidt højere stigning i antal 65-79 årige fra år 2024 og frem end prognosen i 2017.

Den forventede udvikling opgjort på skoledistrikter vises for 65 til 79-årige i nedenstående figur.

Figur 3. Prognose for udvikling i antallet af borgere 65-79 årige i Nyborg by, Ullerslev og Ørbæk fra 2010-2033



Det ses i Figur 3, at udviklingen og niveauet i antal personer mellem 65 og 79 år er stort ses ens i Ullerslev og Ørbæk. Pr. 1. januar 2021 er der hhv. 1.123 og 1.159 personer i de to områder. Herefter er der en jævn stigning i begge skoledistrikter med hhv. 186 og 129 personer frem til 2033, hvor der forventes at være 1.309 og 1.288 personer i hvert distrikt.

Nyborg by er opdelt i to skoledistrikter, øst og vest.

I Nyborg Vest forventes den største stigning de kommende år. Således er der i 2021 i alt 2.261 personer i alderen 65 til 79 år. Frem til 2025 forventes der en stigning på 172 personer, og frem til 2033 forventes en stigning på 325 personer til i alt 2.586 personer i alderen 65 til 79 år.

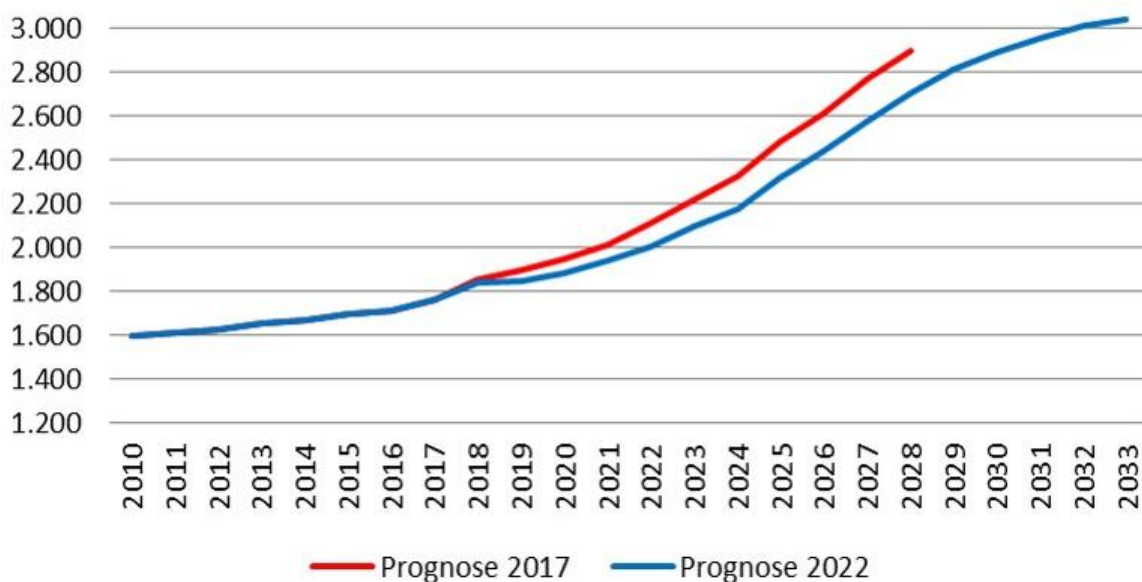
Distrikt Nyborg Øst ligger nogenlunde konstant med et lille fald i de kommende år. Fra 2021 og frem til 2025 er faldet på 5 personer fra 1.484 til 1.479, mens faldet frem til 2033 udgør 10 personer, idet der forventes 1.474 personer i Distrikt Nyborg Øst.

Udviklingen i antal af 80+ årige

Figur 4 viser udviklingen i aldersgruppen 80+ årige i perioden 2010-2033.

Den røde linje viser prognosen fra 2017-2028, som den så ud i analysen for fremtidens plejehjemsstruktur 2016-2021. Den blå linje viser prognosen, som den ser ud fra 2022-2033.

Figur 4. Prognose for Nyborg Kommunes udvikling i antallet af borgere 80+ årige fra 2010-2033



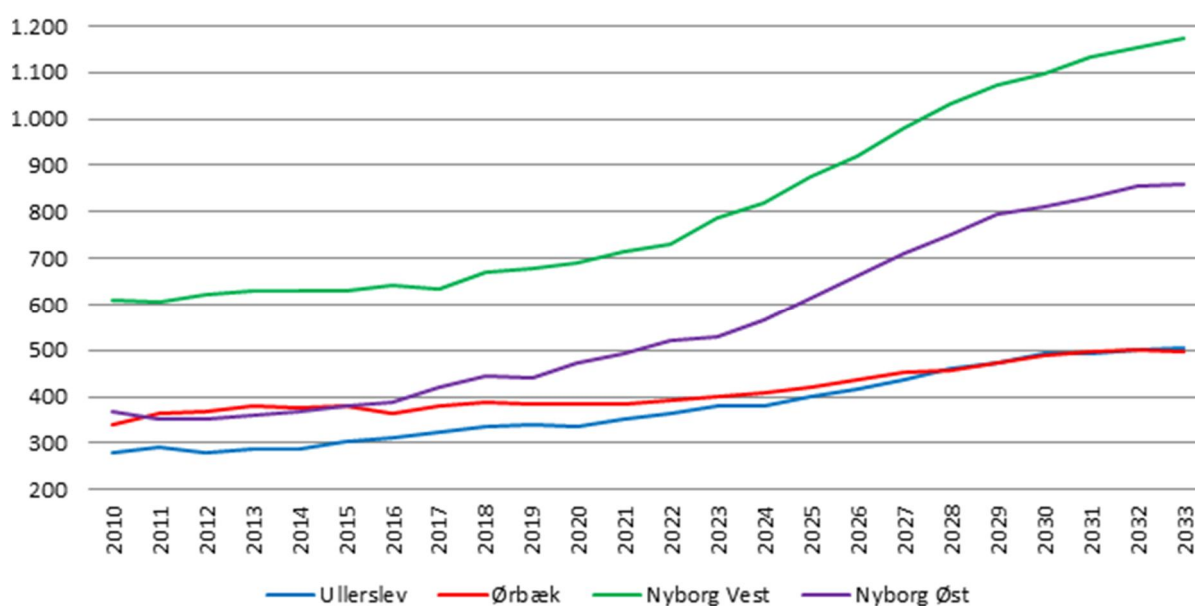
I 2021 er der 1.942 personer over 80 år. Som det fremgår af ovenstående figur er antallet af 80+ årige også steget jævnt siden 2010, hvor der var 1.594 personer. Stigningen i antal 80+ årige forventes at fortsætte frem til 2033, hvor der forventes 1.094 flere end i 2021. Fra 2028 ser den årlige stigning i antal personer ikke ud til at stige så markant pr. år, og fra

2033 ser udviklingen ud til at stagnere, hvorefter det endnu er ukendt, hvordan udviklingen fortsætter.

Sammenlignes prognosen i 2017 med prognosen for 2022 er stigningen i antal 80+ årige ikke så markant, som det var forventet i prognosen for 2017.

Udviklingen opgjort på skoledistrikter for 80+ årige vises i nedenstående figur.

Figur 5. Prognose for udvikling i antal 80+ årige i Nyborg by, Ullerslev og Ørbæk fra 2010-2033



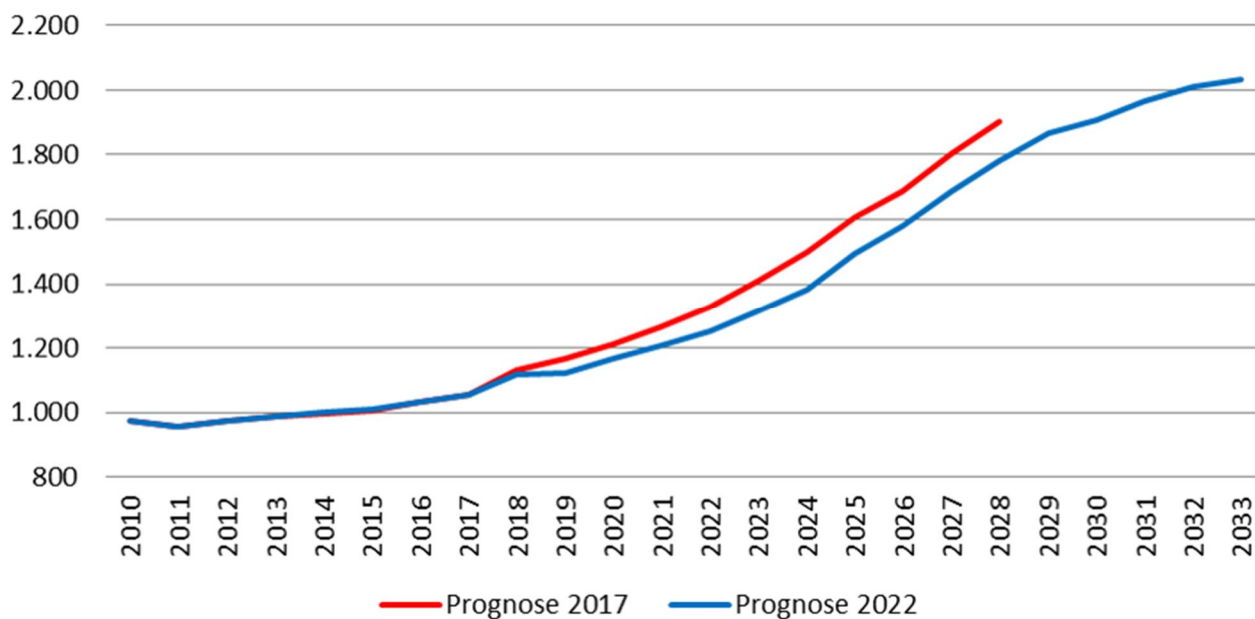
Fælles for skoledistrikterne er, at der fra 2010 og frem til 2016 kun er observeret ingen eller meget få stigninger i antallet af 80+ årige. Fra 2017 og frem forventes store stigninger i Nyborg by.

Nyborg Vest vil stå for den største vækst i antal 80+ årige. I 2021 er der 714 personer i aldersgruppen, men antallet forventes at stige med 163 personer frem til 2025 og 460 personer frem til 2033, hvor der således forventes 1.174 personer over 80 år.

Nyborg Øst kan ligeledes se frem til en øget befolkning, idet der pr. 2021 er 491 80+ årige, hvilket forventes at stige til 616 i 2025 og 860 i 2033.

I Figur 6 ses prognosen 2017 og 2022 for Nyborg by.

Figur 6. Prognose for udvikling i antal 80+ årige i Nyborg by 2010-2033

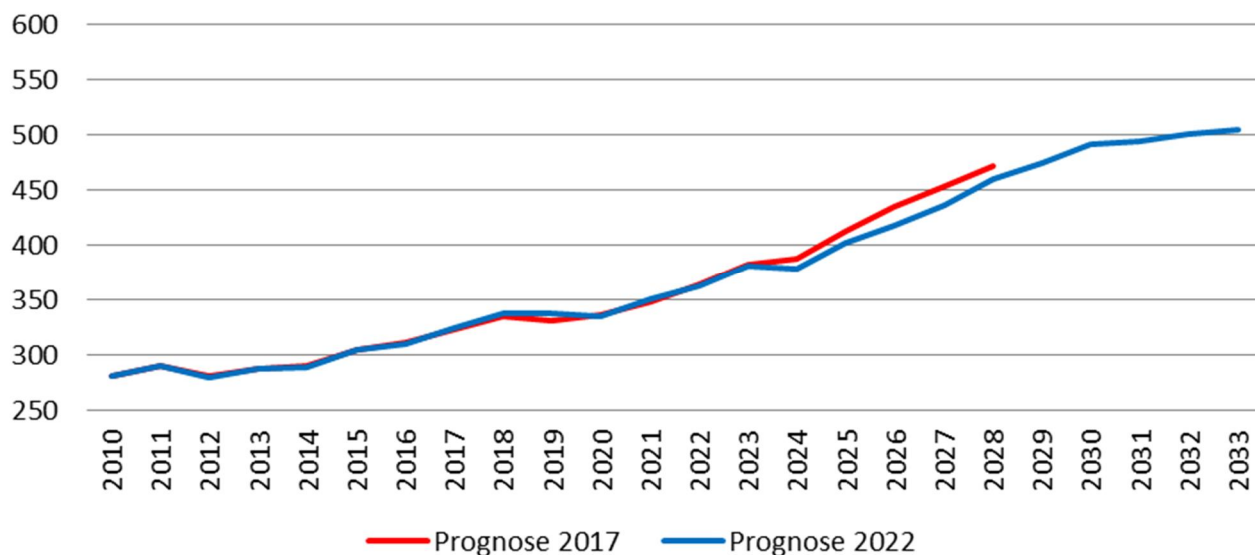


Figur 6 viser ligesom figur 5 en stigning i antal 80+ årige i Nyborg by, men sammenlignet med prognosen for 2017 er stigningen ikke nær så høj. I prognosen 2022 stagnerer udviklingen en smule mellem 2018-2019, hvorefter den stiger frem til 2028. Fra 2028 ser udviklingen ikke ud til at stige så markant frem til 2033.

Ullerslev har pr. 2021 i alt 351 personer i aldersgruppen 80+ årige, mens Ørbæk har 386 borgere. I de to landområder forventes en mindre stigning på kort sigt, idet der forventes stigninger på hhv. 51 og 36 frem til 2025. Stigningen frem til 2033 forventes at være 154 for Ullerslev og 112 for Ørbæk. Ved prognoseperiodens udløb i 2033 forventes der således at være 505 borgere 80+ årige i Ullerslev, mens antallet er 498 i Ørbæk.

I Figur 7 ses prognosen 2017 og 2022 for Ullerslev.

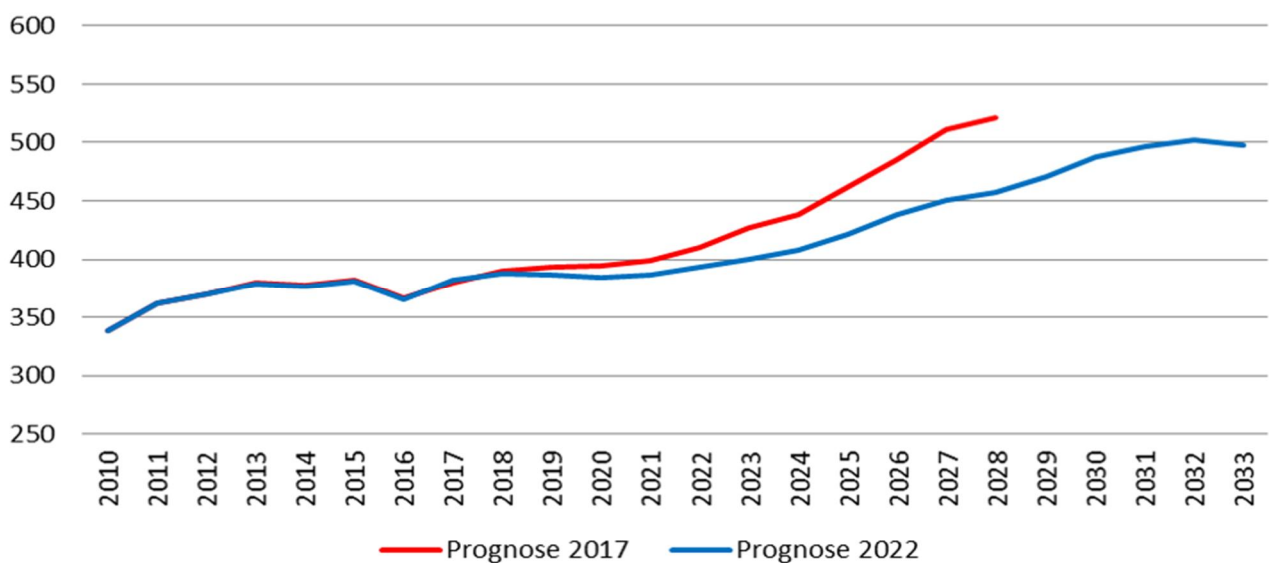
Figur 7. Prognose for udvikling i antal 80+ årige i Ullerslev 2010-2033



Figur 7 viser ligesom Figur 5 en stigning i antal 80+ årige i Ullerslev. Sammenholdes prognoserne for 2017 og 2022 følger de 2 kurver hinanden frem til 2023, hvorefter prognosen for 2022 ligger en smule under niveauet for prognosen for 2017. I 2029 synes udviklingen at stagnere en smule, hvorefter stigningen ikke er så markant frem til 2033.

I Figur 8 ses prognosen 2017 og 2022 for Ørbæk.

Figur 8. Prognose for udvikling i antal 80+ årige i Ørbæk 2010-2033



Figur 8 viser ligesom Figur 5 en stigning i antal 80+ årige i Ørbæk, men sammenlignet med prognosen for 2017 er stigningen ikke nær så høj som forventet særlig fra 2018 og frem. Prognosen 2022 ligger generelt under prognosen for 2017. I 2032 stagnerer udviklingen, og det synes, at kurven er nedadgående.

I aldersgruppen 80+ årige stiger det samlede antal borgere i Nyborg Kommune fra 1.942 til 3.036 i årene 2021-2033. Stigningen på 1.094 borgere svarer procentmæssigt til en samlet stigning på 56% og fordelt på ovenstående tre skoledistrikter svarer det til 29% i Ørbæk, 44% i Ullerslev og 69% i Nyborg by.

I bilag 1 kan tabel med befolkningsprognosen fordelt på aldersgrupper i de forskellige områder ses.

I Tabel 2 sammenlignes befolkningsprognosen for 80+ årige på tværs af de fynske kommuner.

Tabel 2. Befolkningsprognose for 80+årige i de fynske kommuner

	2016	2017	2018	2019	2020	Udgangs år 2021	Progno se 2023	Progno se 2027	Progno se 2033	Udviklin g 2016- 2021 Absolut	Udviklin g 2016- 2021 i procent
Kerteminde	1.250	1.312	1.360	1.437	1.517	1.595				345	27,60%
Middelfart	1.792	1.828	1.908	1.993	2.038	2.182				390	21,76%
Nordfyns	1.368	1.422	1.454	1.503	1.548	1.622				254	18,57%
Nyborg	1.707	1.761	1.841	1.844	1.884	1.942	2.095	2.575	3.036	235	13,77%
Odense	7.926	8.067	8.325	8.562	8.828	9.003				1.077	13,59%
Assens	2.112	2.167	2.197	2.222	2.269	2.382				270	12,78%
Svendborg	3.063	3.130	3.169	3.239	3.337	3.422				359	11,72%
Faaborg/Midtfyn	2.886	2.886	2.940	3.050	3.146	3.222				336	11,64%
Ærø	550	569	570	558	572	591				41	7,45%
Langeland	1.066	1.085	1.101	1.080	1.078	1.103				37	3,47%
I alt	23.720	24.227	24.865	25.488	26.217	27.064				3.344	14,10%

Sammenlignet med øvrige fynske kommuner, har Nyborg Kommune den 4. største stigning af borgere +80 årige, hvilket placerer kommunen i midten sammen med Odense og Assens Kommune.

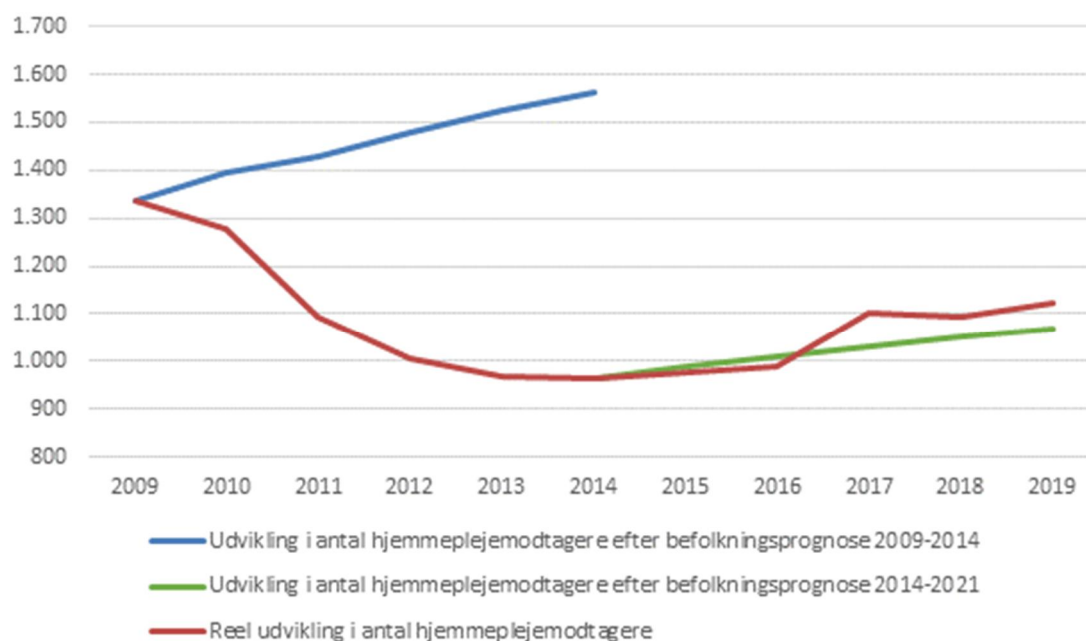
Sammenfatning

Overordnet set indikerer prognosen for Nyborg Kommunes udvikling i demografien, at det er væsentligt at fokusere på aldersgruppen 80+ årige på grund af den markante stigning i antal borgere og en stigningsprocent, der er størst i Nyborg by. Stigningen i Ullerslev og Ørbæk er ikke markant, men der ses en højere stigning i Ullerslev end i Ørbæk.

Udvikling af visiterede borgere i hjemmeplejen

Figur 9 viser prognose for udvikling i antal visiterede hjemmeplejemodtagere efter henholdsvis befolkningsprognose 2009-2014 og 2014-2021, sammenlignet med den reelle udvikling i antal visiterede hjemmeplejemodtagere i samme periode.

Figur 9. Prognose for udvikling i antal visiterede hjemmeplejemodtagere 2009-2014 og 2014-2021, sammenlignet med den reelle udvikling i antal visiterede hjemmeplejemodtagere



Figur 9 viser en stigning i antal hjemmeplejemodtagere efter befolkningsprognosen 2009-2014. Men den reelle udvikling i antal visiterede hjemmeplejemodtagere viser et fald fra 1.338 visiterede borgere i 2009 til 966 visiterede borgere i 2014, svarende til et fald på 28%.

Fra 2009 til 2016 ligger den reelle udvikling i antal visiterede hjemmeplejemodtagere under prognoserne for antal visiterede hjemmeplejemodtagere efter befolkningsprognose i både 2009-2014 og 2014-2021. Udviklingen fra 2009 til 2016 skal ses i sammenhæng med de politiske mål om, at flere ældre borgere bliver selvhjulpne, og at tidspunktet for plejebæhov udskydes.

Der ses et fald i antal visiterede hjemmeplejemodtagere fra 2009-2013, hvilket kan have sammenhæng med indsatser som aktiv hjemmehjælp og rehabiliterende tilgang.

I 2016-2017 ses igen en stigning i antal visiterede hjemmeplejemodtagere, og fra 2017 ligger det reelle antal visiterede hjemmeplejemodtagere over prognosen for antal visiterede hjemmeplejemodtagere efter befolkningsprognose 2014-2021.

Udviklingen i 2016 til 2019 skal ses i sammenhæng med den ændrede plejecenterstruktur, hvor Plejecenter Egeparkens 26 plejeboliger blev omdannet til ældreboliger, Plejecenter Tårnparkens 41 plejeboliger blev nedlagt, og Vindinge Landsbycenter blev udvidet med 16 plejeboliger fra 24 til 40 boliger i 2018. Ændringen betød nedlæggelse af i alt 25 plejeboliger.

Sammenfatning

Udviklingen af visiterede hjemmeplejemodtagere fra 2009 til 2016 skal ses i sammenhæng med de politiske mål om, at flere ældre borgere bliver selvhjulpne, og at tidspunktet for plejebæhov udskydes. Der ses især et fald i antal visiterede hjemmeplejemodtagere i 2010, 2011 og 2012.

Den demografiske udvikling med et stigende antal ældre, kombineret med et fald i antal plejeboliger i 2016-2019 og en stigning i antal ældreboliger resulterer i, at kurven knækker i 2016-2017, og der ses igen en stigning i antal visiterede borgere i hjemmeplejen.

Borgere med demens

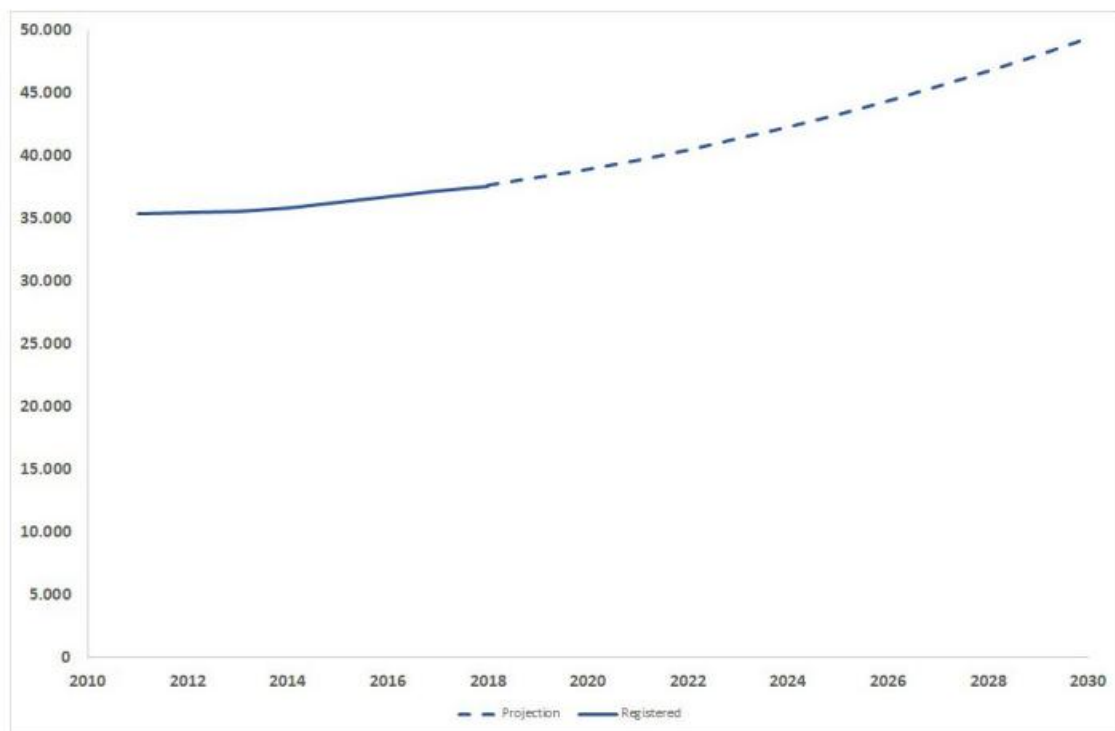
Forekomsten af demens i ældrebefolkningen (65+ årige) er ikke kendt, da kun ca. 50% af borgere med en demenssygdom får stillet diagnosen.

Ifølge Videnscenter for Demens lever 85.000-90.000 danskere med demens, hvoraf langt størstedelen er borgere over 65 år³. I 2019 fik ca. 8.300 borgere på landsplan en demensdiagnose. Det forventes, at der som følge af den stigende middellevetid vil ske en stigning i antallet af borgere med demens.

En fremskrivningsmodel baseret på ovenstående tal estimerer, at der i 2030 vil være knap 50.000 personer registreret med demens.

³ Afsnittet er baseret på tal fra Videnscenter for Demens

Figur 10. Fremskrivning af antal personer (65+ årige) med demensdiagnose (Sundhedsdatastyrelsen)



Tabel 3 viser Videnscenter for Demens' estimat for antal demente i Nyborg Kommune 2025-2040.

Tabel 3. Estimat* for antallet af demente i Nyborg Kommune 2025-2040

	2025	2030	2035	2040
Mænd med demens	288	334	374	403
Kvinder med demens	493	552	615	653
I alt	781	886	989	1.056

*Kilde: Videnscenter for Demens

Tabel 3 viser, at der i 2025 estimeres 781 demente i Nyborg Kommune, hvor 2/3-del er kvinder. Frem til 2040 estimeres det, at den stigende ældrebefolkning vil øge antallet af borgere med demens i Nyborg Kommune. Det estimeres således, at der i 2040 er ca. 1.056 borgere i Nyborg Kommune, der har demens, hvoraf kvinderne vil udgøre den største andel på grund af længere levetid.

Antallet af demensramte på plejehjemmene i Nyborg Kommune er ligeledes stigende. I forbindelse med rapporten "Klar til fremtiden" blev det i 2012 opgjort, at 53,7% af beboerne på plejehjemmene havde en demenssygdom (med og uden diagnose). I "Analysen af fremtidens plejecenterstruktur 2016" var estimatet 60% af beboerne, og i 2021 er den

procentvise andel steget til ca. 66%⁴. Det skal understreges, at en demensdiagnose ikke nødvendigvis er hovedårsagen til, at en borger visiteres til en plejebolig.

For hjemmeplejen kan der ikke laves tilsvarende estimater over antal demente, men kommunens demenskoordinatorer har april 2021 kontakt til ca. 200 hjemmeboende borgere med demens.

Sammenfatning

I takt med flere ældre forventes også flere borgere med demens. En demensdiagnose er ikke nødvendigvis årsagen til, at en borger visiteres til en plejebolig, men det vurderes på nuværende tidspunkt, at ca. 66% af beboerne er demente med og uden diagnose. Derudover har kommunens demenskoordinatorer kontakt til ca. 200 hjemmeboende borgere, hvilket ikke vurderes som et højt antal set i forhold til ældrebefolkningen.

⁴ Tallet er et fagligt estimat fra plejecentrene, hvor der indgår både borgere med en demensdiagnose og borgere, hvor der er begrundet mistanke om en demensdiagnose. Tallet kan dermed være højere, da visse demenssygdomme er svære at identificere. Tallet er beregnet på samme måde i 2012 og 2016.

Fakta om plejeboliger i Nyborg Kommune

I Nyborg Kommune visiteres borgere til en plejebolig gennem et boligvisitationsudvalg. Udvalget visiterer ud fra kommunens politisk godkendte "Kvalitetsstandard for plejeboliger" (Se bilag 1), hvor der altid foretages en konkret og individuel vurdering af borgerens behov, livssituation og netværk.

I det følgende præsenteres udvalgte data vedr. plejeboliger

- Plejeboligkapacitet
- Dækningsgrad
- Venteliste til plejeboliger
- Økonomien tilknyttet plejeboliger

Plejeboligkapacitet

Tabel 4 viser antal plejeboliger i Nyborg Kommune fordelt på plejecentre i 2017-2025.

Tabel 4. Oversigt over antal plejeboliger

	2017	2018	2019	2020	2021	Prognose 2022	Prognose 2023	Prognose 2024	Prognose 2025
Plejecenter Egeparken*									
Plejecenter Egevang	28	28	28	28	28	28	28	28	28
Plejecenter Rosengården	44	44	44	44	44	44	44	44	44
Plejecenter Svanedammen	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Plejecenter Tårnparken**	41	9				11	11	11	11
Vindinge Landsbycenter	24	40	40	40	40	40	40	40	40
Jernbanebo***				7	7	7	7	25	25
Jernbanebo "Udsigten"	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Friplejeboliger****						53	53	53	53
Plejeboliger i alt	192	176	167	174	174	238	238	256	256

*Egeparkens boliger er fra 2017 indregnet som ældreboliger. Der er fortsat 3 plejeboliger pr. maj 2021.

**Proces med at nedlukke Tårnparken som plejehjem og udvide Vindinge Landsbycenter giver en samlet reduktion på 25 plejeboligpladser. I 2018 er der indregnet reduktion på 16 pladser. Fra 2019 er det indregnet, at alle 25 pladser er reduceret. Der indregnes 11 plejeboliger fra 2022, hvoraf 2 boliger allerede anvendes som plejeboliger.

***Jernbanebo – Fra 2020 er der indregnet 6 plejeboligpladser, derudover anvendes en bolig allerede som plejebolig. Da sundhedshuset forventes klar til drift medio 2024 frigives yderligere 18 plejeboliger, så der tilsammen er 25 plejeboliger.

****Friplejebolig Danske Diakonhjem. Byggeriet forventes færdig medio 2022 med 67 pladser, hvor der forventes at 80% af boligerne tildeles kommunens borgere, hvilket svarer til 53 plejeboliger.

Som det fremgår af tabel 4 er der i 2021 174 plejeboliger fordelt på 5 centre i Nyborg Kommune. Plejeboligerne er fordelt således, at der er 44 boliger i Ørbæk, 28 boliger i Ullerslev og 102 boliger i Nyborg.

I 2022 indregnes 11 plejeboliger på Tårnparken samt 53 boliger på friplejehjemmet. I henhold til budgetaftale 2020 er det besluttet, at der med etableringen af sundhedshuset frigives 18 boliger på Jernbanebo.

I Tabel 5 kan antal plejeboliger fra 2017-2020 i fynske kommuner aflæses.

Tabel 5. Antal plejeboliger i fynske kommuner 2017-2020

	2017	2018	2019	2020	2021	Udvikling 2017-2020 Absolut	Udvikling 2017-2020 i procent
Middelfart	307	263	263	251		-56	-18,24%
Odense	1.255	1.249	1.240	1.123		-132	-10,52%
Nyborg	192	176	167	174	174	-18	-9,38%
Ærø	115	115	115	108		-7	-6,09%
Svendborg	837	849	826	833		-4	-0,48%
Faaborg-Midtfyn	373	373	373	373		-	-
Nordfyns	238	238	238	238		-	-
Assens	307	311	310	309		2	0,65%
Langeland	176	176	190	185		9	5,11%
Kerteminde	198	198	201	212		14	7,07%
I alt	3.998	3.948	3.923	3.806		-192	-4,80%

Middelfart, Odense, Nyborg, Ærø og Svendborg Kommuner har alle reduceret i antal plejeboliger, mens Assens, Langeland og Kerteminde Kommuner har etableret flere plejeboliger. Faaborg-Midtfyn og Nordfyns Kommuner har det samme antal plejeboliger i 2017 som i 2020.

Sammenfatning

I 2021 er der 174 plejeboliger fordelt på 5 centre i Nyborg Kommune. Plejeboligerne er fordelt med 44 boliger i Ørbæk, 28 boliger i Ullerslev og 102 i Nyborg.

Dækningsgraden på plejeboliger

Dækningsgraden er beregnet som antal plejeboliger pr. 100 ældre borgere i en aldersgruppe. Ud fra dækningsgraden kan behovet for plejeboliger fremskrives på baggrund af befolkningsprognosen.

Hvis der tages udgangspunkt i antal plejeboliger i 2021, er der 174 plejeboliger til rådighed for 1.942 80+ årige i Nyborg Kommune. Det svarer til, at der er 9 plejeboliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år, hvilket giver en dækningsgrad på 9.

I Tabel 6 ses en fremskrivning af plejeboligbehovet ved en fastholdelse af nuværende dækningsgrad.

Tabel 6. Dækningsgrad for plejeboliger i Nyborg Kommune

Alder	Dækningsgrad i 2021 ved 174 boliger	Behov for plejebolig			Forskel fremtidig behov og nuværende kapacitet		
		2023	2027	2033	2023	2027	2033
80+	9,0	188	231	272	14	57	98

Tabel 6 viser et behov for 188 plejeboliger i 2023 (+14 boliger), 231 plejeboliger i 2027 (+57 boliger) og 272 plejeboliger i 2033 (+98 boliger).

Det skal dog tænkes ind, at dækningsgraden ikke tager højde for udvikling og nye tendenser i samfundet, såsom ændret sundhedstilstand hos befolkningen, ønske om at blive længst muligt i eget hjem samt forebyggende og rehabiliterende indsatser.

Tabel 7 viser behov for plejeboliger i de tre skoledistrikter Ørbæk, Ullerslev og Nyborg by. I 2021 er dækningsgraden i Ørbæk 11,4, mens den er 8,0 i Ullerslev og 8,5 i Nyborg by for 80+ årige. Hvis de lokale dækningsgrader fastholdes, viser Tabel 7 behovet for plejeboligkapacitet i 2023, 2027 og 2033.

Tabel 7. Dækningsgraden for plejeboliger i Nyborg, Ørbæk og Ullerslev

Distrikt	Antal boliger 2021	Dækningsgrad 2021	Behov for plejebolig			Forskel fremtidig behov og nuværende kapacitet		
			2023	2027	2033	2023	2027	2033
Nyborg by	102	8,5	111	143	172	9	41	70
Ørbæk	44	11,4	46	51	57	2	7	13
Ullerslev	28	8,0	30	35	40	2	7	12

Tabel 7 viser, at det især i Nyborg by vil være behov for flere plejeboliger i 2027 og frem, hvis den nuværende dækningsgrad skal fastholdes.

I Nyborg by vil der være behov for 111 plejeboliger i 2023 (9 boliger), 143 plejeboliger i 2027 (41 boliger) og 172 plejeboliger i 2033 (70 boliger).

I Ørbæk vil der være behov for 46 plejeboliger i 2023 (2 boliger), 51 plejeboliger i 2027 (7 boliger) og 57 plejeboliger i 2033 (13 boliger).

I Ullerslev vil der være behov for 30 plejeboliger i 2023 (2 boliger), 35 plejeboliger i 2027 (7 boliger) og 40 plejeboliger i 2033 (12 boliger).

Tabel 8. Dækningsgrad fordelt på de fynske kommuner

	2017	2018	2019	2020	2021	2023	2027	2033	Udvikling 2017-2020 Absolut	Udvikling 2017-2020 i procent
Middelfart	16,8	13,8	13,2	12,3					-4,5	-26,67%
Odense	15,6	15,0	14,5	12,7					-2,8	-18,23%
Nyborg	10,9	9,6	9,1	9,2	9,0	11,4	9,9	8,4	-1,7	-15,29%
Faaborg-Midtfyn	12,9	12,7	12,2	11,9					-1,1	-8,26%
Nordfyns	16,7	16,4	15,8	15,4					-1,4	-8,14%
Kerteminde	15,1	14,6	14,0	14,0					-1,1	-7,40%
Svendborg	26,7	26,8	25,5	25,0					-1,8	-6,65%
Ærø	20,2	20,2	20,6	18,9					-1,3	-6,58%
Assens	14,2	14,2	14,0	13,6					-0,5	-3,87%
Langeland	16,2	16,0	17,6	17,2					0,9	5,80%
I alt	16,5	15,9	15,4	14,5					-2,0	-12,03%

*I tabellen indgår 11 plejeboliger på Tårnparken fra 2022, 53 plejeboliger på friplejehjemmet fra medio 2022 og 18 plejeboliger på Jernbanebo i medio 2024.

Sammenlignet med de øvrige fynske kommuner ses der en generel tendens til faldende dækningsgrader i perioden 2017-2020. Nyborg Kommune har laveste dækningsgrad sammenlignet med øvrige fynske kommuner.

Som følge af en stigning i antal plejeboliger i Nyborg Kommune (18 plejeboliger på Jernbanebo, 11 boliger på Tårnparken og 53 boliger på friplejehjemmet) stiger dækningsgraden fra 9,0 til 11,4 i 2023. Der vil være 256 plejeboliger i 2025, når alle tiltag er implementeret. Når det bliver sammenholdt med en stigende ældrebefolkning, vil der ske en gradvis reduktion af dækningsgraden, hvilket ses i tabellen i 2027 og 2033.

Ved sammenligning mellem kommuner skal det ses i sammenhæng med andre parametre såsom kommunernes øvrige boligmasse til målgruppen bl.a. antal ældreboliger, rehabiliterings- og aflastningspladser, demenspladser, sundhedstilstand blandt borgere og sundhedsfremmende tiltag. Derfor er det svært at fastsætte, hvad en passende dækningsgrad bør være.

Sammenfatning

Nyborg Kommunes dækningsgrad i forhold til plejeboliger er 9,0, hvilket svarer til, at der er 9 plejeboliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ årige. Fordeles det på de tre skoledistrikter, er der i Ørbæk en dækningsgrad på 11,4, mens den er 8,0 i Ullerslev og 8,5 i Nyborg for 80+ årige.

I Nyborg by vil der være behov for 111 plejeboliger i 2023 (9 boliger), 143 plejeboliger i 2027 (41 boliger) og 172 plejeboliger i 2033 (70 boliger). I Ørbæk vil der være behov for 46 plejeboliger i 2023 (2 boliger), 51 plejeboliger i 2027 (7 boliger) og 57 plejeboliger i 2033 (13 boliger). I Ullerslev vil der være behov for 30 plejeboliger i 2023 (2 boliger), 35 plejeboliger i 2027 (7 boliger) og 40 plejeboliger i 2033 (12 boliger).

Når der ses på plejeboligbehovet i fremtiden, skal det indtænkes, at der i de kommende år i forbindelse med etableringen af sundhedshuset frigives 18 boliger på Jernbanebo til plejeboliger, derudover er der mulighed for at indregne 11 plejeboliger på Tårnparken, og erfaringsmæssigt tildeles 53 boliger til hjemkommunens ældre i forbindelse med Danske Diakonhjems etablering af et friplejehjem på Strandhøjen.

I Nyborg by betyder det, at der ikke er yderligere behov for plejeboliger, hvis man ønsker at fastholde den nuværende dækningsgrad på 8,5. Selv om det er i dette område, der ses den største stigning i antal 80 + årige, er det samtidigt også her, at der kan tilføres 82 ekstra plejeboliger. Plejeboligbehovet viser, at der er behov for 70 boliger i 2033, hvilket er 12 færre boliger end det, der kan tilføres.

I Ørbæk betyder det, at der er behov for 13 plejeboliger i 2033 for at fastholde den nuværende dækningsgrad på 11,4. Men da dækningsgraden er væsentlig højere end de øvrige områder, og befolkningsprognosen viser, at antal 80+ årige i Ørbæk ikke stiger så markant vurderes der ikke et behov for yderligere plejeboliger.

I Ullerslev betyder det, at der er behov for 12 boliger i 2033 for at fastholde den nuværende dækningsgrad på 8,0. Dækningsgraden er lavere end de øvrige steder, og befolkningsprognosen viser en let stigning. Det kan derfor vurderes, hvorvidt der er behov for yderligere plejeboliger i Ullerslev.

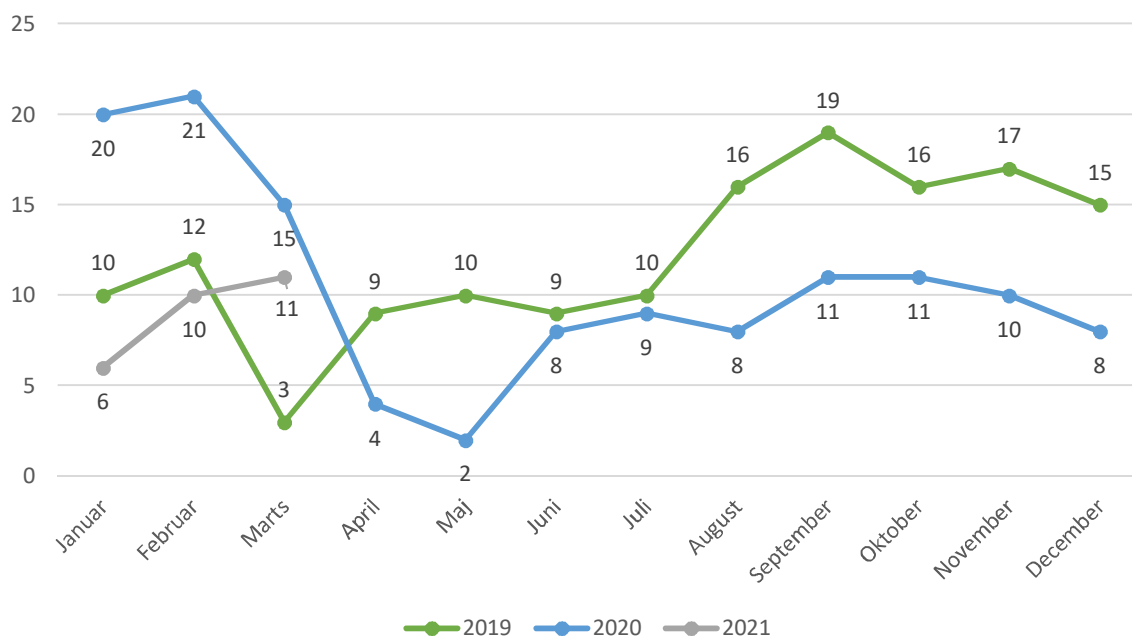
Venteliste til plejeboliger

I henhold til Lov om social service §192, skal Kommunalbestyrelsen tilbyde en plejebolig til en ældre, der har særligt behov senest 8 uger efter optagelse på en venteliste. Garantien gælder dog ikke, hvis den ældre har valgt et bestemt plejehjem.

Borgere, der visiteres til en plejebolig opskrives på enten en generel venteliste (ventetid max. 8 uger) eller på den specifikke venteliste, hvis borgeren ønsker et bestemt plejehjem (uden loft på ventetid).

I nedenstående oversigter ses den generelle og specifikke venteliste i 2019, 2020 samt 1. kvartal i 2021.

Figur 11. Oversigt over den generelle venteliste til plejebolig i 2019, 2020 og 2021 i Nyborg Kommune, antal borgere



Som ovenstående figur viser, har antal visiterede borgere på den generelle venteliste været svingende i perioden 2019-2021. Den er lavest i 2. kvartal 2020, mens den er højest i 1. kvartal 2020. Der sker et fald i den generelle venteliste i marts 2020, da der etableres 6 nye plejeboliger på Jernbanebo.

I 2019 var der i gennemsnit 12 borgere på listen pr. måned, mens der i 2020 var 10 borgere på listen i gennemsnit pr. måned. I 1. kvartal 2021 er der 9 borgere på listen i gennemsnit pr. måned.

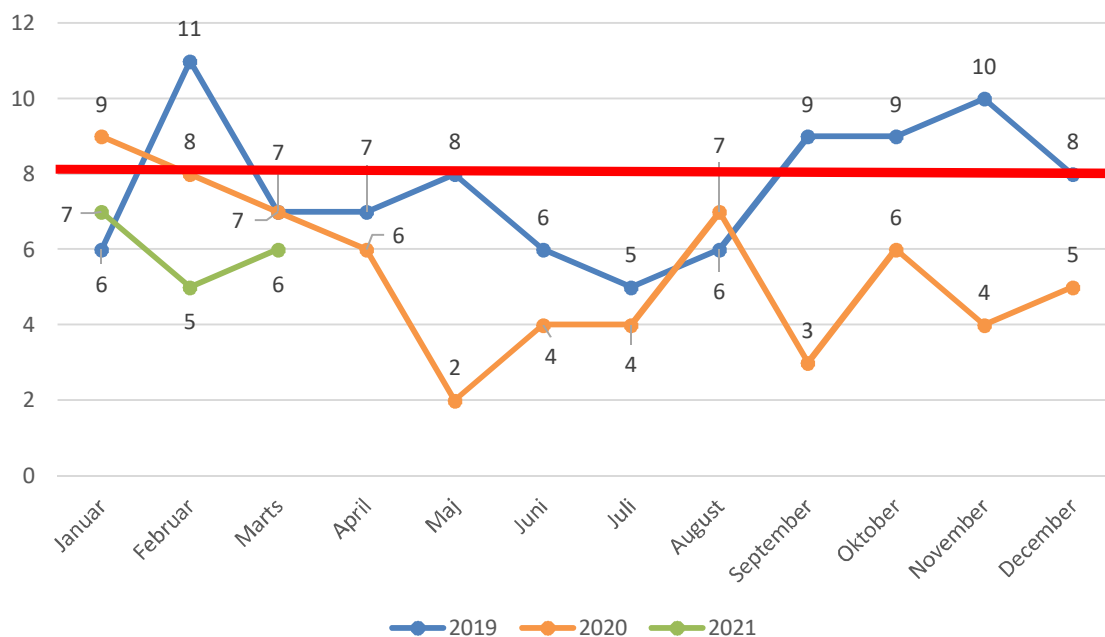
I 2019 blev visiteret 56 borgere på den generelle venteliste, I 2020 blev visiteret 53 borgere og i 1. kvartal 2021 blev 16 borgere visiteret til listen.

I 2019 rykkede 32 borgere fra den specifikke venteliste til den generelle venteliste.

I 2020 rykkede 27 borgere fra den specifikke venteliste til den generelle venteliste, og i 1. kvartal af 2021 er 8 borgere rykket fra den specifikke venteliste til den generelle venteliste.

I Figur 12 ses en oversigt over den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i uger hver måned i perioden 2019, 2020 og 1. kvartal af 2021.

Figur 12. Oversigt over den generelle venteliste til plejebolig i 2019, 2020 og 2021 (1. kvartal) i Nyborg Kommune, antal uger

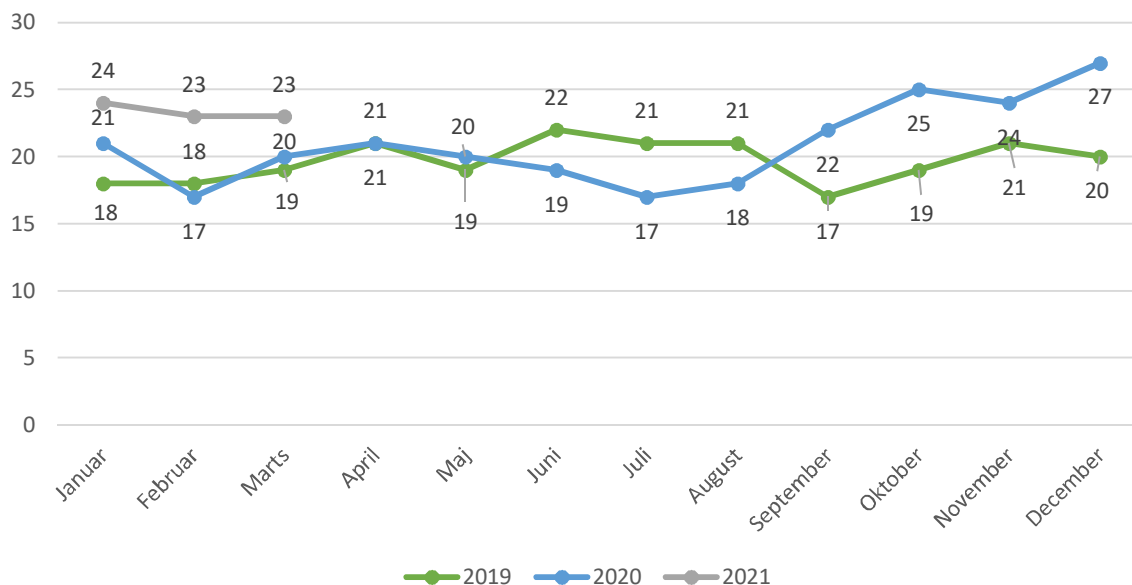


Den blå linje viser sagsbehandlingstiden i 2019, den orange linje viser sagsbehandlingstiden i 2020, og den grønne linje viser sagsbehandlingstiden i 2021. Den røde linje viser den lovbestemte sagsbehandlingsfrist på 8 uger.

Figur 12 viser, at sagsbehandlingsfristen har været overholdt siden februar 2020. I 2019 var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid 8 uger, mens den i 2020 var 5,5 uge. I 1. kvartal 2021 er sagsbehandlingstiden i gennemsnit 6 uger.

I Figur 13 kan udviklingen på den specifikke venteliste i perioden 2019-2021 aflæses.

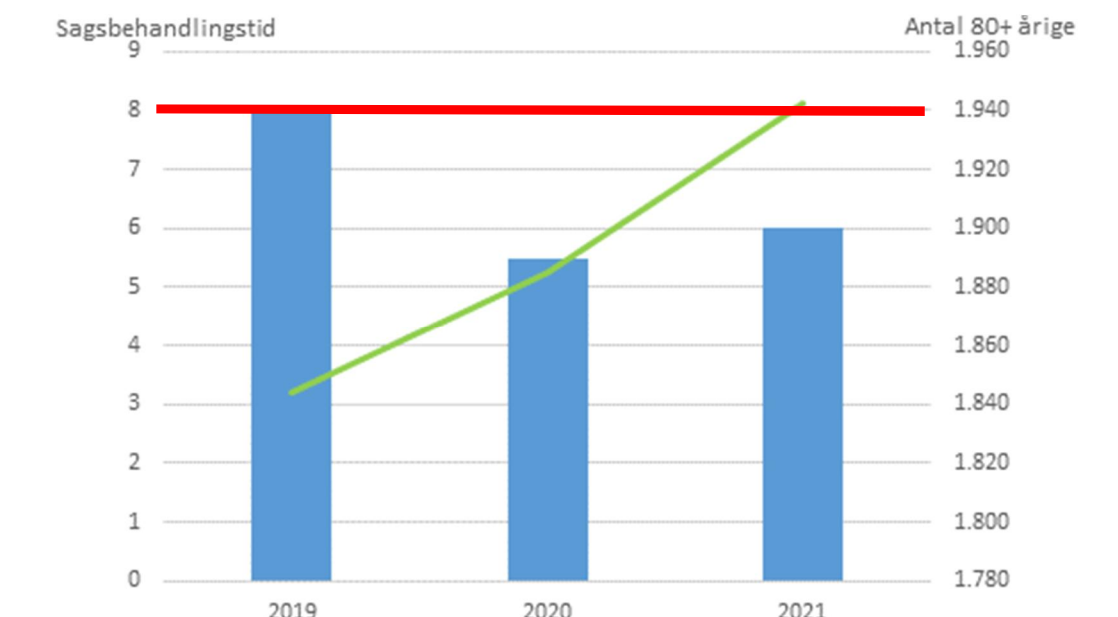
Figur 13. Oversigt over antal borgere på den specifikke venteliste til plejebolig i 2019, 2020 og 2021 i Nyborg Kommune.



Den specifikke venteliste har ligget på et nogenlunde konstant niveau i årene 2019-2021 med et spænd fra 17-27 borgere. Den er højest i 4. kvartal 2020 og lavest i 3. kvartal 2020. I april 2021 har borgerne på den specifikke venteliste i gennemsnit ventet 35 uger.

I Figur 14 sammenholdes sagsbehandlingstiden på den generelle venteliste med antallet af 80+ årige.

Figur 14. Sagsbehandlingstiden på den generelle venteliste (blå søjle) sammenlignes med antal 80+ årige (grøn kurve)



Figur 14 viser, at den lovmæssige sagsbehandlingsfrist på 8 uger overholdes på trods af et stigende antal 80+ årige.

Sammenfatning

Der skelnes mellem den generelle og specifikke venteliste, når en borger visiteres til en plejebolig. På den generelle venteliste er der lovmæssigt et krav om, at kommunen skal stille en plejebolig til rådighed inden for 8 uger. Der er ingen lovmæssige sagsbehandlingsfrister på den specifikke venteliste.

I 2020 har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid været 5,5 uge. I 1. kvartal 2021 er den i gennemsnit 6 uger. Sagsbehandlingsfristen på 8 uger har været overholdt siden februar 2020, hvilket kan ses i sammenhæng med etablering af yderligere 6 plejeboliger på Jernbanebo.

Økonomien tilknyttet plejeboliger

I Tabel 9 ses den kommunale udgift til plejeboliger. Dertil kommer borgerens egne udgifter til bl.a. servicepakker og husleje, hvilket varierer efter plejehjem og størrelse på lejlighed.

Tabel 9. Oversigt over den kommunale udgift til plejeboliger fordelt på plejecentre i Nyborg Kommune, 2021

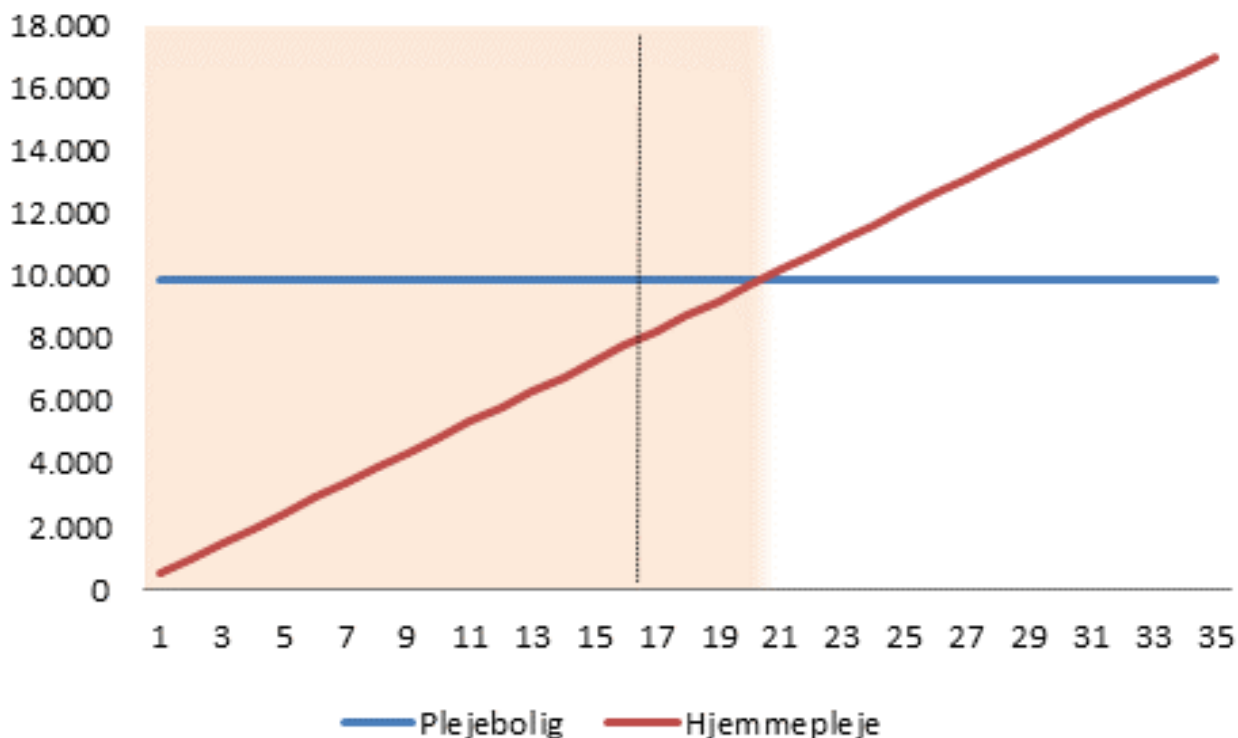
	Kommunal udgift pr. dag pr. beboer i kr.	Kommunal udgift pr. uge pr. beboer i kr.	Kommunal udgift pr. år pr. beboer i kr.
Plejecenter Egevang*	1.554	10.905	567.075
Plejecenter Rosengården	1.352	9.487	493.328
Plejecenter Svanedammen	1.416	9.940	516.868
Vindinge Landsbycenter	1.371	9.627	500.595
Gns. kommunal udgift	1.411	9.904	515.020

*Den kommunale udgift er højere på Plejecenter Egevang pga. Leve-bo-miljø.

Oversigten viser, at den gennemsnitlige kommunale udgift til en plejebolig er 515.020 kr. pr. beboer om året.

Figur 15 viser forholdet mellem den kommunale udgift til en plejebolig, udgiften til hjemmepleje og den visiterede tid til de seneste 25 borgere, der er visiteret til plejebolig.

Figur 15. Forholdet mellem den kommunale udgift til en plejebolig, udgiften til hjemmepleje og den visiterede tid til de seneste 25 borgere, der er visiteret til plejebolig



I Figur 15 viser den blå kurve den gennemsnitlige kommunale udgift på 9.904 kr. pr. plejebolig pr. uge i 2021. Den røde kurve er den kommunale udgift til hjemmepleje pr. time pr. uge. Punktet, hvor den røde og den blå kurve skærer hinanden, indikerer den situation, hvor den kommunale udgift til en plejebolig er lig med udgiften til hjemmepleje i borgerens eget hjem. Denne grænse er 20,35 timer pr. uge. I "Analysen af fremtidens plejecenterstruktur 2016" var grænsen 25,14 timer pr. uge.

At grænsen er faldet fra 2016 til 2021 forklares ved, at den gennemsnitlige timepris i hjemmeplejen er steget mere end den gennemsnitlige kommunale udgift pr. plejeboligplads.

Stigningen i den gennemsnitlige timepris i hjemmeplejen skyldes primært tre ting:

- Der er tilført ekstra budget til hjemmeplejen, herunder budget til assisterende distriktsledere og mere tid i hjemmeplejen.
- Puljemidler vedr. bedre bemanning er indregnet i den gennemsnitlige timepris i hjemmeplejen, da der er godkendt en privat leverandør af personlig pleje i 2020. Bedre bemanning indregnes først i den gennemsnitlige kommunale udgift til en plejebolig i 2022, når bedre bemanning overgår fra puljemidler til bloktilskud.
- Ændret opgørelse af antal timer. Derfor er timeprisberegningen for 2021 baseret på et estimeret antal timer, mens timeprisberegningen for 2016 er baseret på de leverede timer, der fremgår i omsorgssystemet.

Den stiplede linje viser den gennemsnitlige visiterede tid, som de seneste 25 borgere, er blevet visiteret til fra hjemmeplejen, inden de blev visiteret til en plejebolig. Der er et stort

spænd mellem borgeren med mindst visiteret tid (0,63 timer pr. uge) og borgeren med mest visiteret tid (49,54 timer pr. uge). Den stiplede linje viser et gennemsnit på 16,41 timer om ugen. I 2016 var dette tal 13,35 timers hjemmehjælp pr. uge. Dette indikerer, at borgerne er blevet mere plejkrævende, inden de visiteres til en plejebolig sammenlignet med 2016, eller en situation, hvor en pårørende ikke længere kan hjælpe til i hjemmet.

Uoverensstemmelsen mellem hvornår det økonomisk kan betale sig at visitere en borger til en plejebolig og det tidspunkt, hvor en borger reelt visiteres er ca. 4 timer. I "Analyse af fremtidens plejecenterstruktur 2016" var det ca. 11 timer. Dermed er uoverensstemmelsen reduceret med godt 7 timer. Selvom uoverensstemmelsen er reduceret med godt 7 timer kan det stadig indikere nedenstående forhold:

- Et uudnyttet potentiale i forhold til forebyggelse og rehabilitering for at borgeren kan blive længst muligt i eget hjem, herunder aflastning af pårørende.
- Kognitive udfordringer fx demens, der har betydning for tidligere visitering til plejebolig
- Et pludseligt funktionstab i forbindelse med alvorlig sygdom fx hjerneblødning eller blodprop, hvor borger går fra ingen eller lidt hjemmepleje til massivt plejebenhov og visitering til en plejebolig
- Pårørende ikke længere kan hjælpe i hjemmet.

Sammenfatning

Beregningen viser, at den kommunale udgift bliver højere, når en borger bor i eget hjem og er visiteret til mere end 20,35 timer om ugen.

Uoverensstemmelsen mellem hvornår det økonomisk kan betale sig at visitere en borger til en plejebolig og det tidspunkt, hvor en borger reelt visiteres er ca. 4 timer. I "Analyse af fremtidens plejecenterstruktur 2016" var det ca. 11 timer. Dermed er uoverensstemmelsen reduceret med godt 7 timer. Selvom uoverensstemmelsen er reduceret med godt 7 timer, kan det stadig indikere nedenstående forhold:

- Et uudnyttet potentiale i forhold til forebyggelse og rehabilitering for at borgeren kan blive længst muligt i eget hjem, herunder aflastning af pårørende.
- Kognitive udfordringer fx demens, der har betydning for tidligere visitering til plejebolig
- Et pludseligt funktionstab i forbindelse med alvorlig sygdom fx hjerneblødning eller blodprop, hvor borger går fra ingen eller lidt hjemmepleje til massivt plejebenhov og visitering til en plejebolig
- Pårørende ikke længere kan hjælpe i hjemmet.

Karakteristik af en plejehjemsbeboer

Baseret på data fra 2019-2021, ses i tabel 10, karakteristik af borgere, som bor og visiteres til en plejebolig i Nyborg Kommune for så vidt angår køn, alder og civilstand.

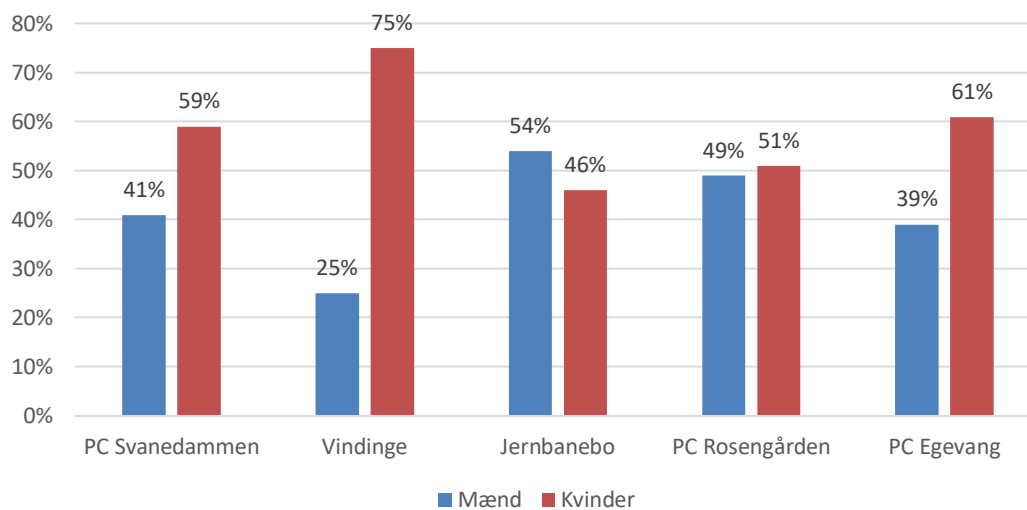
Tabel 10. Køn, alder og civilstand for plejehjemsbeboere 2019-2021 i Nyborg Kommune

	Kvinder	Mænd
Køn	62%	38%
Gennemsnitsalder	85 år	80 år
Gift	9%	33%
Skilt/ugift	20%	39%
Enke/enkemand	70%	27%

Desuden kan nedenstående karakteristika for borgere, der bor i plejebolig, nævnes:

- Aldersspænd 51-100 år
- 9% er over 95 år
- 58% er 80-94 år
- 13% er 75-79 år
- 22% er under 74 år
- I 2019 var gennemsnitsalderen 85 år, i 2020 84,5 år og i 2021 83 år.
- Levetidsspænd 2 dage - 11 år.
- Gennemsnitslevetiden er 32 måneder/2,7 år. I 2016 var gennemsnitslevetiden 30 måneder.
- 51% har en levetid på +25 måneder
- 30% af beboerne bor på plejehjem i 2-12 måneder
- 5% bor mindre end en måned på plejehjem
- 26% af beboerne har en levetid på over 48 måneder.
- 66% af beboerne har en demensdiagnose eller mistanke om demens
- På visitationstidspunktet bor 67% i Nyborg by, 20% i Ørbæk og 13% i Ullerslev.
- 50% af de visiterede borgere har ønske om en plejebolig i Nyborg (Svanedammen, Jernbanebo og Vindinge), 22% ønsker en plejebolig i Ørbæk (Rosengården) og 13% ønsker en plejebolig i Ullerslev (Egevang).
- 15% ønsker ikke et specifikt plejehjem.

Figur 16. Fordeling af køn på Nyborg Kommunes plejehjem, 2021



Plejecenter Rosengården har 14 to-rumsboliger, som kan anvendes til ægtepar-boliger dvs. hvor ægtepar kan bo i samme bolig. Pt. er der tre to-rumsboliger, der anvendes som ægtepar-boliger. Alternativt kan ægtepar vælge at søge to boliger på samme plejehjem.

Fakta om ældreboliger

Borgere søger i lighed med plejebolig om en ældrebolig og visiteres herefter ud fra en konkret og individuel vurdering efter den politisk godkendte "Kvalitetsstandard for Ældreboliger" (se Bilag 2).

I det følgende præsenteres udvalgte fakta vedr. ældreboliger

- Ældreboligkapacitet
- Venteliste til ældrebolig
- Dækningsgrad

Ældreboligkapacitet

Tabel 11 viser ældreboliger med anvisningsret i Nyborg Kommune i 2017-2025.

Tabel 11. Oversigt over antal ældreboliger i Nyborg Kommune 2017-2025

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nyborg									
Egeparken	58	58	58	58	58	58	58	58	58
Nydamsvej	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Ullerslev									
Egevangsvej	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Enggårdsvænget	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Ørbæk									
Rosenvænget	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Stationsvej	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Ældreboliger i alt	131	131	131	131	131	131	131	131	131

Som det fremgår af Tabel 10 er der i 2021 131 ældreboliger fordelt på 6 områder i Nyborg Kommune. Ældreboligerne er fordelt således, at der er 32 boliger i Ørbæk, 31 boliger i Ullerslev og 68 boliger i Nyborg by.

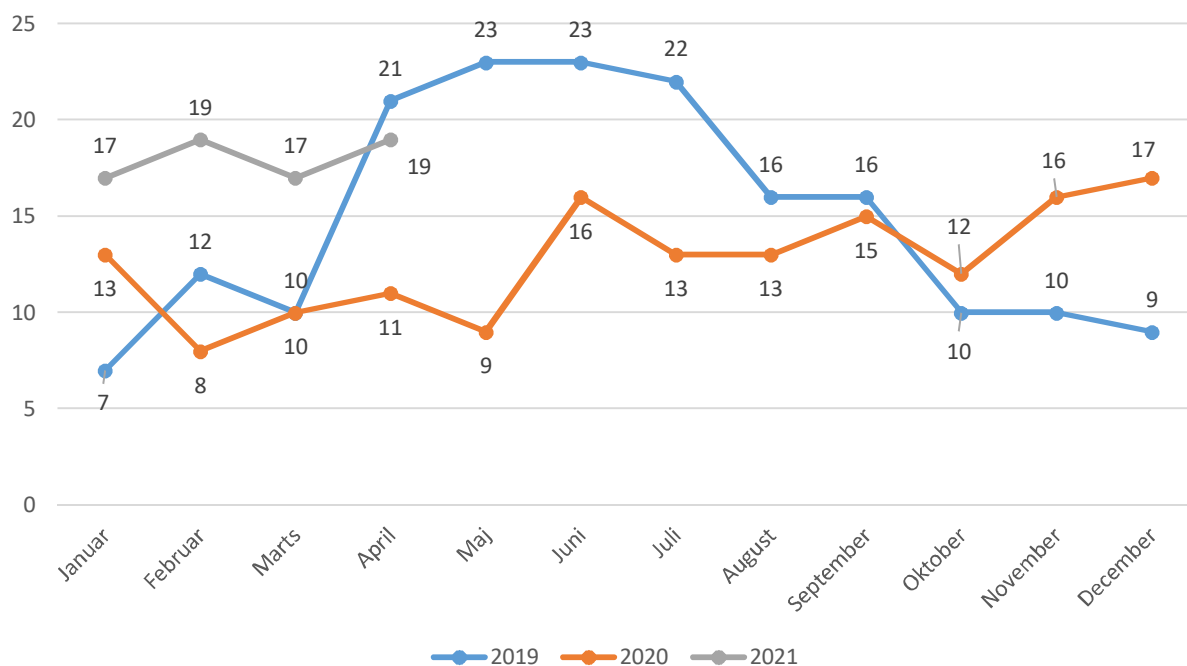
Venteliste til ældreboliger

Når en borgers ansøgning til en ældrebolig er blevet godkendt på et boligvisitationsmøde, kan borgeren skrives op på en venteliste til tildeling af en ældrebolig.

Ældreboligerne i Nyborg inkluderer boliger ved Egeparken (Egevej og Egeparken) og Jernbanebo (Nydamsvej og Helgetoftevej). Ældreboligerne i Ørbæk inkluderer Rosenvænget og Stationsvej. Ældreboligerne i Ullerslev inkluderer boligerne på Egevangsvej og Enggårdsvænget.

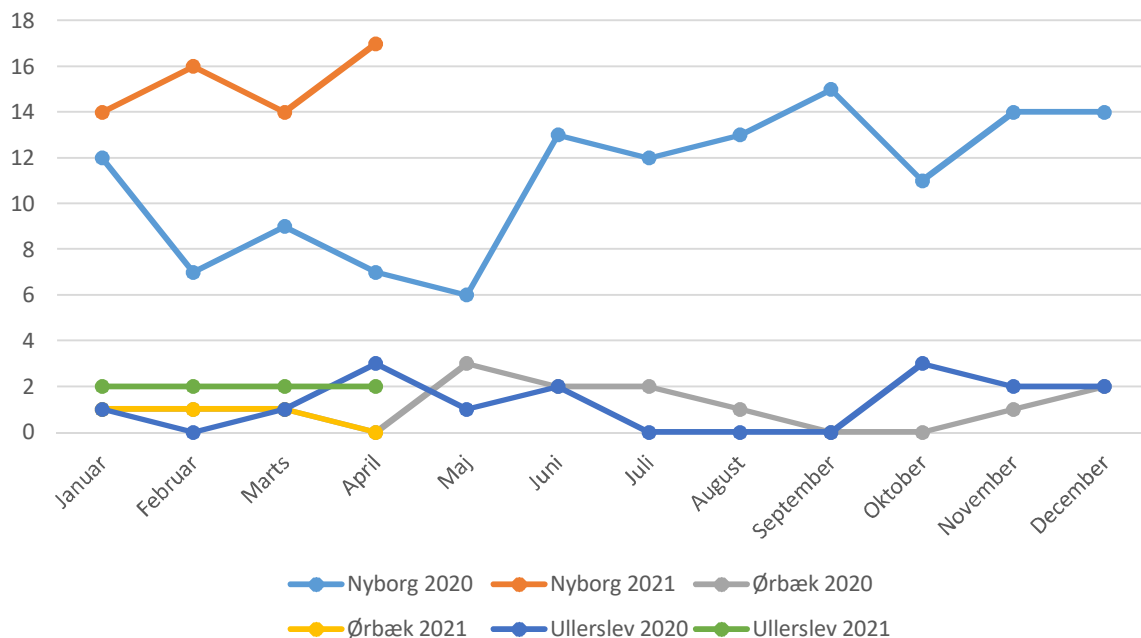
I Figur 17 ses udviklingen i antal visiterede borgere på ventelisten til ældreboliger i Nyborg Kommune i 2019-2021 (eksklusiv borgere, der ønsker ældrebolig i anden kommune). Den blå linje viser udviklingen på ventelisten til ældreboliger i 2019, samlet set for alle ældreboliger i kommunen, den røde viser udviklingen i 2020, og den grå linje viser udviklingen i 2021 (januar-april).

Figur 17. Udvikling i antal visiterede borgere på venteliste til ældrebolig 2019-2021



I 2020 har antal borgere på ventelisten ligget under niveauet for 2019 med undtagelse af januar og 4. kvartal. I 2021 har antal borgere på venteliste ligget stabilt på gns.18 borgere.

Figur 18. Udvikling i venteliste i Nyborg by, Ørbæk og Ullerslev 2020-2021, antal borgere



Den største efterspørgsel er på ældreboligerne i Nyborg by, hvor der er ældreboliger ved Jernbanebo (10 ældreboliger) og i Egeparken (58 ældreboliger). Der opleves, at mange borgere i 2021 har valgt at takke nej til tilbud om bolig, hvilket gør, at borgerne på ventelisten i Nyborg maksimalt har ventet mellem 2-19 uger på at få tilbudt en bolig. Årsagerne til at borgerne afviser tilbud om en ældrebolig er forskellige, men hyppigt handler det om timing, størrelse på boligen eller at borgeren har fundet en bolig selv og ikke har meddelt, at de alligevel ikke ønsker at stå på listen.

Der har været begrænset ventetid på en ældrebolig i Ullerslev og i Ørbæk. Der er i øjeblikket 2 borgere på venteliste til en ældrebolig i Ullerslev og ingen på venteliste i Ørbæk.

Dækningsgrad på ældreboliger

I Tabel 12 ses en fremskrivning af ældreboligbehovet ved en fastholdelse af nuværende dækningsgrad.

Tabel 12. Dækningsgrad for ældreboliger i Nyborg Kommune

		Behov for ældreboliger			Forskel fremtidig behov og nuværende kapacitet		
Alder	Dækningsgrad i 2021 ved 131 boliger	2023	2027	2033	2023	2027	2033
80+	6,7	141	174	205	10	43	74

Dækningsgraden for ældreboliger er i 2021 6,7 svarende til næsten 7 ældreboliger pr. 100 80+ årige.

I tabel 13 ses en fremskrivning af ældreboligbehovet ved en fastholdelse af nuværende dækningsgrad, fordelt på Nyborg, Ørbæk og Ullerslev.

Tabel 13. Dækningsgrad for ældreboliger i Nyborg by, Ørbæk og Ullerslev

			Behov for plejebolig			Forskel fremtidig behov og nuværende kapacitet		
Distrikt	Antal boliger 2021	Dækningsgrad 2021	2023	2027	2033	2023	2027	2033
Nyborg by	68	5,6	74	95	115	6	27	47
Ørbæk	32	8,3	33	37	41	1	5	9
Ullerslev	31	8,8	34	39	45	3	8	14

I Ørbæk er dækningsgraden 8,3, mens den er 8,8 i Ullerslev og 5,6 i Nyborg by for 80+ årige. Hvis de lokale dækningsgrader fastholdes, vil der være behov for 10 ældreboliger i 2023, 43 ældreboliger i 2027 og 74 ældreboliger i 2033.

I Tabel 14 kan dækningsgraden i de fynske kommuner 2017-2021 aflæses.

Tabel 14. Dækningsgrad i de fynske kommuner 2017-2020

	2017	2018	2019	2020	2021	Prognose 2023	Prognose 2027	Prognose 2033	Udvikling 2017-2020 Absolut	Udvikling 2017-2020 i procent
Ærø	9,1	9,1	9,3	10,3					1,2	12,87%
Assens	12,6	12,5	13,0	12,8					0,2	1,45%
Nyborg	7,4	7,1	7,1	7,0	6,7	6,3	5,1	4,3	-0,5	-6,53%
Nordfyns	16,5	16,2	15,6	15,2					-1,3	-8,14%
Faaborg-Midtfyn	8,4	8,3	8,0	7,7					-0,7	-8,26%
Odense	14,2	13,6	13,2	12,8					-1,3	-9,42%
Middelfart	6,5	7,1	5,7	5,5					-0,9	-14,10%
Langeland	7,5	7,4	6,2	6,2					-1,3	-16,75%
Svendborg	6,5	6,2	5,3	5,3					-1,2	-18,56%
Kerteminde	10,1	8,3	7,9	7,4					-2,7	-26,52%
I alt	10,8	10,4	10,0	9,8					-1,0	-9,43%

I Tabel 14 ses det, at alle kommuner (på nær Ærø og Assens Kommuner) har faldende dækningsgrader.

Sammenfatning

Nyborg Kommune har 131 ældreboliger fordelt på 6 områder i Nyborg Kommune.

Ældreboligerne er fordelt således, at der er 32 boliger i Ørbæk, 31 boliger i Ullerslev og 68 boliger i Nyborg by.

Den største efterspørgsel på ældreboliger opleves i Nyborg by, hvor der er ældreboliger ved Jernbanebo (10 ældreboliger) og i Egeparken (58 ældreboliger). Der har været begrænset ventetid på en ældrebolig i Ullerslev og i Ørbæk. Pt. er der to på venteliste til en ældrebolig i Ullerslev og ingen borgere på venteliste i Ørbæk.

Dækningsgraden for ældreboliger er i 2021 6,7 svarende til næsten 7 ældreboliger pr. 100 80+ årige.

Bilag

Bilag 1. Kvalitetsstandard for visitation til plejebolig

Lovgrundlag	Lov om almene boliger § 54a
Hvad er en plejebolig?	En plejebolig er en selvstændig bolig på et plejecenter. Der er personale døgnet rundt og direkte adgang til fælles faciliteter. Hjælpen ydes af personale ansat på plejecenteret.
Hvornår kan jeg blive visiteret til en plejebolig?	<p>Du kan blive visiteret til en plejebolig, hvis du har et væsentligt behov for sundhedsfaglig støtte og pleje døgnet rundt.</p> <p>Det er en forudsætning</p> <ul style="list-style-type: none">• at du har behov for døgnpleje• at andre muligheder som træning, hjælpemidler, madordning, nødkald, aktivitetstilbud og lignende er afprøvet• at du ikke kan tilbydes tilstrækkelig hjælp fra kommunale tilbud i din nuværende bolig <p>Du skal selv ønske at flytte til en plejebolig, og du skal selv skrive under på ansøgningen.</p> <p>Er du ikke selv i stand til at forholde dig til en ansøgning om plejebolig, kan det være en værge, der handler på dine vegne.</p> <p>En pårørende kan søge Statsforvaltningen om at blive værge for dig.</p> <p>Yderligere oplysninger om værgemål kan fås ved henvendelse til Statsforvaltningen eller visitationen.</p> <p>Ved boligvisitationen tages der udgangspunkt i dit aktuelle plejebestanden.</p>
Hvad er formålet med en plejebolig?	At du bor et sted, hvor du er tæt på sundhedsfagligt personale døgnet rundt

	og derved får tilgodeset dit særlige behov for omsorg og pleje.
Hvordan søger jeg om en plejebolig?	<p>Du kan rette henvendelse til Visitationen. Tlf. 6333 7540 tlf. tid kl. 10.00–15.30 alle hverdage. Mail: visitationen@nyborg.dk</p> <p>En visitator vil efterfølgende kontakte dig for at aftale et visitationsbesøg. På visitationsbesøget kan du fortælle visitator om dine ønsker og begrundelser for ansøgning om plejebolig og visitator eller sundhedskonsulent kan vejlede dig om mulighederne.</p> <p>På baggrund af dine oplysninger udarbejder visitator en indstilling til boligvisitationsudvalget.</p>
Hvad er boligvisitationsudvalget?	<p>Boligvisitationsudvalget er sammensat af ledelsesrepræsentanter fra Sundheds- og Omsorgsafdelingen og Myndighed.</p> <p>Boligvisitationsudvalget holder møde den første mandag i hver måned.</p> <p>Alle ansøgninger om plejeboliger behandles af boligvisitationsudvalget. Afgørelsen fremsendes til dig senest en uge efter afgørelsen.</p>
Hvornår kan jeg <u>ikke</u> blive visiteret til en plejebolig?	Du kan ikke blive visiteret til en plejebolig, hvis dit aktuelle behov for støtte og pleje kan varetages af hjemme- og sygeplejen i din nuværende bolig.
Hvad sker der, når jeg er visiteret til en plejebolig?	<p>Hvis du opfylder kriterierne og bliver visiteret til en plejebolig, bliver du skrevet på venteliste.</p> <p>Hvis du ikke har et specifikt ønske om en plejebolig på et bestemt plejecenter, kommer du på den generelle venteliste. Det betyder, du har krav på at blive tilbudt en plejebolig senest 2 måneder efter visitation. Plejeboligen skal være klar til</p>

	<p>indflytning senest 2 uger efter 2 måneders fristen.</p> <p>Har du ønsket et eller flere bestemte plejeboliger (plejecentre) bortfalder 2 måneders garantien og du placeres på den specifikke venteliste.</p> <p>Når en plejebolig bliver ledig, vurderer visitationsudvalget hvem på ventelisten, der aktuelt har størst behov for en plejebolig.</p> <p>Er du den udvalgte, får du et brev eller mail via e-Boks om det aktuelle tilbud.</p> <p>Du skal give besked hurtigst muligt og senest inden for 1 uge meddele, om du vil tage imod plejeboligtilbuddet.</p> <p>Det forventes, at du overtager boligen fra den tilbudte dato, og at indflytning sker snarest herefter.</p> <p>Du må forvente, at der kan være kort tid fra tilbud til overtagelse.</p>
<p>Kan jeg søge om en plejebolig i en anden kommune?</p>	<p>Ønsker du at blive visiteret til en plejebolig i en anden kommune, skal du først visiteres til en plejebolig af boligvisitationsudvalget i Nyborg Kommune.</p> <p>Din ansøgning og Nyborg Kommunes afgørelse vil efterfølgende blive sendt til den ønskede kommune.</p> <p>Den kommune, du ønsker at flytte til, foretager en visitation efter deres kriterier og sender derefter en afgørelse til dig med kopi til Nyborg Kommune.</p>
<p>Kan min ægtefælle flytte med i plejebolig?</p>	<p>Der er mulighed for at din raske ægtefælle kan flytte med dig i plejeboligen.</p> <p>I skal dog være opmærksomme på, at det er ikke alle boliger, der kan rumme 2 personer.</p> <p>I kan få yderligere vejledning om dette ved visitationen.</p>

<p>Hvad koster det at flytte i plejebolig?</p>	<p>Du skal betale et indskud, husleje og forbrugsafgifter. Desuden skal du betale for madservice, tøjvask og rengøringsartikler. Indskud og husleje er forskellig afhængig af plejecenteret og størrelsen på boligen. Du kan få nærmere oplysninger om priser hos boligselskabet. Dette kan du se under de forskellige plejeboliger.</p> <p>Du kan søge om boligsikring elektronisk ved Udbetaling Danmark. Udbetaling Danmark kan også kontaktes på telefon 70 12 80 63.</p> <p>Anmodning om lån til indskud kan rettes til Ydelseskontoret, Nyborg Kommune, tlf. 63 33 70 00.</p>
<p>Andre forhold, du skal være opmærksom på</p>	<p>Opholder du dig på en midlertidig plads på Jernbanebo, og det sundhedsfagligt har vurderet, at du ikke kan opholde dig i din egen bolig i ventetiden på en plejebolig, skal du tage imod den første ledige plejebolig, du tilbydes.</p> <p>Du kan fortsat stå på venteliste til en anden bolig. Ved tilbud om flytning fra en plejebolig til en anden, skal du betale nyt indskud.</p> <p>Opholder du dig i dit eget hjem i ventetiden til en plejebolig med 2 måneders garanti, og du takker nej til det første tilbud, vil beregningen af 2-månedersfristen blive annulleret, og en ny frist løber fra det tidspunkt, hvor afslaget er modtaget i kommunen.</p>
<p>Plejeboliger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vindinge Landsbycenter, Vindinge Landsbycenter 1, 5800 Nyborg, tlf. 6333 7042. Andelsboligforeningen Sprotøften, tlf. 6531 1485 • Plejecenter Svanedammen, Wørishøffersgade 25, 5800 Nyborg, tlf. 6333 7038. Nyborg Kommune, tlf. 6333 7954 	

- Jernbanebo, Nydamsvej 1, 5800 Nyborg, tlf. 6333 7040.
Andelsboligforeningen Sprotoften, tlf. 6531 1485
- Plejecenter Rosengården, Kløvervej 1, 5853 Ørbæk, tlf. 6333 7033.
BSB tlf. 7664 6720
- Plejecenter Egevang, Egevangsvej 1, 5540 Ullerslev, tlf. 6333 7300
Nyborg Kommune, tlf. 6333 7954

Bilag 2. Kvalitetsstandard for visitation til ældrebolig

Lovgrundlag	Lov om almene boliger § 54
Hvad er en ældrebolig?	<p>En ældrebolig er en 2-værelses lejlighed på ca. 60 m² med ældrevenlig indretning. Det er selvstændige boliger med tilknytning til café- og aktivitetstilbud.</p> <p>Hjælpen i ældreboliger ydes på samme vilkår som til andre hjemmeboende borgere i Nyborg Kommune.</p>
Hvornår kan jeg blive visiteret til en ældrebolig?	<p>Du kan blive visiteret til en ældrebolig, hvis din nuværende bolig:</p> <ul style="list-style-type: none">• på grund af dens indretning gør det vanskeligt for dig at færdes i boligen og/eller klare personlig pleje og praktiske opgaver• på grund af dens indretning gør det vanskeligt for hjemmeplejen at passe dig <p>Det er en forudsætning, at følgende punkter er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none">• at du modtager hjælp fra hjemmeplejen• at andre muligheder som træning, hjælpemidler, madordning, nødkald og aktivitetstilbud skal være afprøvet i din nuværende bolig <p>Du skal selv ønske at flytte til en ældrebolig, og du skal selv underskrive ansøgningen.</p> <p>Ved boligvisitationen tages der udgangspunkt i dit aktuelle behov for boligskift.</p>
Hvad er formålet med ældreboliger?	<p>Formålet er, at du ved flytning til en ældrebolig vil:</p> <ul style="list-style-type: none">• få bedre mulighed for at klare dig selv• få de fysiske rammer, der er nødvendige for, at hjemmeplejen kan yde dig hjælp.• give dig mulighed for at spise sammen med andre i den nærliggende café• give dig mulighed for at deltage i aktiviteter i det nærliggende Aktivcenter
Hvordan søger jeg om en ældrebolig?	Du kan rette henvendelse til Visitationen.

	<p>Tlf. 6333 7540 tlf. tid kl. 10.00–15.30 alle hverdage. Mail: visitationen@nyborg.dk</p> <p>En visitator vil efterfølgende kontakte dig for at aftale et visitationsbesøg. På visitationsbesøget kan du fortælle visitator om dine ønsker og begrundelser for boligskift, og visitator kan vejlede dig om mulighederne.</p> <p>På baggrund af dine oplysninger udarbejder visitator en indstilling til boligvisitationsudvalget.</p>
Hvad er boligvisitationsudvalget?	<p>Boligvisitationsudvalget er sammensat af ledelsesrepræsentanter fra Sundheds- og Omsorgsafdelingen og Myndighed.</p> <p>Visitationsudvalget holder møde den første mandag i hver måned.</p> <p>Alle ansøgninger om ældreboliger behandles af boligvisitationsudvalget. Afgørelsen fremsendes til dig senest en uge efter afgørelsen.</p>
Hvornår kan jeg <u>ikke</u> blive visiteret til en ældrebolig?	<ul style="list-style-type: none"> • Hvis en almen lejebolig og/eller pensionistbolig kan opfylde dit behov og ønske for boligskift, kan du ikke blive visiteret til ældrebolig. • At din nuværende bolig og evt. have er blevet for stor, og at du har svært ved at holde den, er ikke et selvstændigt grundlag for at blive visiteret til ældrebolig.
Hvad sker der, når jeg er visiteret til en ældrebolig?	<p>Hvis du opfylder kriterierne og bliver visiteret til en ældrebolig, bliver du skrevet på venteliste.</p> <p>Når en bolig bliver ledig, vurderer boligvisitationsudvalget, hvem på ventelisten der aktuelt har størst behov for et boligskift. Er du den udvalgte, får du et brev eller mail via e-Boks om det aktuelle tilbud.</p>

	<p>Du skal give besked hurtigst muligt og senest 1 uge efter tilbuddet meddele, om du vil tage imod tilbuddet om ældrebolig. Du skal være klar til at flytte ind med kort varsel, da det forventes, at du er flyttet ind i og benytter ældreboligen senest 1 måned efter overtagelsesdagen.</p> <p>Vælger du at sige nej til et tilbud om den ældrebolig, som du har ønsket ved boligvisitation, vil du udgå af ventelisten.</p> <p>Har du 3 gange takket nej til et tilbud om en ældrebolig, der ikke har været omfattet af dit ønske, vil der blive foretaget en revurdering af din ansøgning.</p>
<p>Kan jeg søge ældrebolig i en anden kommune?</p>	<p>Ønsker du at blive visiteret til en ældrebolig i en anden kommune, skal du først visiteres til en ældrebolig af boligvisitationsudvalget i Nyborg Kommune.</p> <p>Din ansøgning og Nyborg Kommunes afgørelse vil efterfølgende blive sendt til den ønskede kommunes boligvisitationsudvalg.</p> <p>Den kommune, du ønsker at flytte til, foretager en visitation efter deres kriterier og sender derefter en afgørelse til dig med kopi til Nyborg Kommune.</p>
<p>Hvad koster det at flytte i ældrebolig?</p>	<p>Du skal betale et indskud og husleje. Indskud og husleje er forskellig afhængig af stedet og størrelsen på boligen.</p> <p>Nærmere oplysninger om priser kan fås hos boligselskabet. Se under de forskellige ældreboliger.</p> <p>Du kan søge om boligsikring elektronisk ved Udbetaling Danmark. Udbetaling Danmark kan også kontaktes på telefon 70 12 80 63.</p> <p>Anmodning om lån til indskud kan rettes til Ydelseskontoret, Nyborg Kommune, tlf. 63 33 70 00.</p>

Ældreboliger

- Egevangsvej 1 b, 101-124, Ullerslev.
Fyns Almennyttige Boligselskab, tlf. 6312 5600
- Enggårdsvænget 1-7, Ullerslev
Fyns Almennyttige Boligselskab, tlf. 6312 5600
- Nydamsvej 3-21, Nyborg.
Andelsboligforeningen Sprotoften, tlf. 6531 1485
- Egeparken 42-92 (lige nr.) og 25-47 (ulige nr.) og Egevej 14-52, Nyborg
AB Holmegården, tlf. 6531 3195
- Rosenvænget 1-20, Ørbæk.
Domea tlf. 7664 6464
- Stationsvej 47-69, Ørbæk.
Domea tlf. 7664 6464

Bilag 3. Sammenligning af befolkningsprognose for 2022 i Nyborg by, Ørbæk og Ullerslev

Alder	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Forskel 2021- 23	Forskel 2021- 27	Forskel 2021- 33
Nyborg by																
I alt	18.537	18.585	18.649	18.739	18.839	18950	19.036	19.021	1.9086	19.088	19.100	19.109	19.083	499	112	540
65+	4.950	5.063	5.156	5.284	5.404	5507	5.625	5.724	5.822	5.891	5.976	6.076	6.094	675	206	1144
65- 79	3.745	3.813	3.842	3.899	3.912	3926	3.938	3.941	3.954	3.982	4.011	4.066	4.061	193	97	316
80+	1.205	1.250	1.314	1.384	1.492	1581	1.688	1.783	1.868	1.909	1.965	2.010	2.034	483	109	829
85+	544	538	569	584	604	632	671	712	759	828	879	941	995	25	127	457
Ørbæk																
I alt	6.722	6.659	6.597	6.543	6.483	6431	6.374	6.328	6.313	6.305	6.294	6.291	6.287	-125	-348	-438
65+	1.545	1.565	1.563	1.582	1.584	1595	1.592	1.619	1.640	1.687	1.721	1.749	1.786	18	47	241
65- 79	1.159	1.172	1.163	1.174	1.162	1157	1.141	1.161	1.170	1.199	1.225	1.248	1.288	4	18	129
80+	386	393	400	408	422	438	451	457	471	487	496	502	498	14	65	112
85+	183	181	181	183	181	179	188	198	206	218	231	241	245	2	5	62
Ullerslev																
I alt	6.669	6.647	6.628	6.605	6.586	6566	6.585	6.561	6.596	6.635	6.673	6.705	6.745	-41	-84	-76
65+	1.474	1.495	1.506	1.527	1.537	1551	1.581	1.593	1.639	1.680	1.730	1.775	1.814	32	107	340
65- 79	1.123	1.133	1.125	1.148	1.136	1134	1.144	1.133	1.165	1.189	1.236	1.274	1.309	2	21	186
80+	351	362	381	379	402	418	437	460	474	492	494	501	505	30	86	154
85+	166	170	174	168	164	169	180	191	191	211	223	237	253	8	14	87

Bilag 4. Ejerforhold og bindinger på plejecentre

Plejecenter	Ejerforhold	Binding
Vindinge Landsbycenter	Sprotøften Nyborg Kommune lejer servicearealerne.	2032
Rehabiliteringscenter Jernbanebo	Sprotøften Nyborg Kommune lejer servicearealerne.	2033
Plejecenter Egeparken	Holmegården Nyborg Kommune lejer servicearealer	2031
Plejecenter Tårnparken	Nyborg Kommune ejer servicedelen Barfoed ejer lejligheder og fællesarealer	2027
Plejecenter Svanedammen	Nyborg Kommune	-
Plejecenter Egevang	Nyborg Kommune ejer 20 lejligheder og servicedelen FAB ejer 7 lejligheder	Uopsigeligt
Plejecenter Rosengården	Nyborg Kommune ejer servicedelen Domea ejer lejligheder og fællesarealer	Uopsigeligt



Nyborg
KOMMUNE

Torvet 1
5800 Nyborg
www.nyborg.dk