

# PLADS TIL BÆREDYGTIG UDVIKLING

## Planstrategi 2023

*Vedtaget af Byrådet 30. april 2024*



**Nyborg**  
KOMMUNE

# Indhold

- Forord
- Indkaldelse af ideer og forslag
- Nyborgs identitet og fysiske strukturer
- Planstrategiens temaer:
  - Levende byer og bæredygtige lokalsamfund
    - Byudvikling – Nyborg, Ullerslev og Ørbæk
    - Landsbyer og lokalsamfund med lokale potentialer
  - Aktivt miljø for erhverv, handel og turisme
    - Erhverv og handel
    - Turisme og kulturarv
    - Robust infrastruktur
  - Natur, landskab og klima
    - Mere biodiversitet og sammenhængende natur
    - Klimalandskaber
- Om Nyborg kommune
- Revision af kommuneplan
- Planlægning siden sidst
- Miljøvurdering

## Hvad er en planstrategi?

Byrådet skal i følge planloven offentliggøre en strategi for kommunens fysiske planlægning i byerne og det åbne land – en såkaldt *planstrategi*.

Planstrategien indeholder også en vurdering af den udvikling, der har været i kommunen, og hvilken planlægning der er gennemført siden sidste kommuneplan.

Endelig udgør planstrategien forarbejdet til den kommende revision af kommuneplanen og beskriver de temaer, emner og områder, som Byrådet forventer at sætte særlig fokus på i Kommuneplan 2025.

# Forord

Vi mødes i hjertet af Danmark – sådan lyder overskriften på kernefortællingen om Nyborg Kommune. Ordene opsummerer på fineste vis vores unikke historie og centrale placering, og vores vision om, at når mennesker mødes, så skaber vi nye fællesskaber, sammenhænge og initiativer. Sammen skal vi udfolde potentialerne for vores kommune, så det fortsat er dejligt at besøge, bo og arbejde i Nyborg Kommune.

Planstrategi 2023 offentliggøres i en tid, hvor der er stor interesse i at bygge i vores kommune. Nye boliger, butikker, sundhedstilbud mm. er enten ved at blive bygget eller udviklet og vil være med til at præge kommunen langt frem i tiden.

Planstrategi 2023 skal være med til at sikre en bæredygtig og balanceret udvikling. Den sætter retning og fokus på gode rammer for borgere og erhvervslivet i vores byer og landsbyer, ligesom den skal sikre fremdrift i forhold til klima og grøn omstilling og værne om den natur og de unikke landskaber, som er en væsentlig del af Nyborgs identitet og det gode liv for vores borgere. Strategien tager udgangspunkt i de elementer af Nyborg Byråds politiske og strategiske beslutninger om udvikling af Nyborg Kommune, der kan omsættes til fysisk planlægning.

Planstrategien skal invitere til debat og starte dialogen om kommunens **fysiske planlægning** frem mod den næste revision af kommuneplanen. Vi har brug for input, ideer og kommentarer fra borgere, virksomheder, foreninger og alle andre, der ligesom os brænder for Nyborg Kommune.

Med venlig hilsen

Byrådet



# Indkaldelse af ideer og forslag

Byrådet har godkendt Planstrategi 2023 den 14. november 2023 og sendt strategien i ca. 10 ugers offentlig debat i perioden 28. november til 5. februar 2024 for at sikre planlovens intentioner om, at offentligheden inddrages i planlægningen.

Planstrategi 2023 fokuserer først og fremmest på den fysiske planlægning og anvendes til indkaldelse af ideer og forslag til den kommende kommuneplanrevision.

I debatperiode er du er velkommen til at indsende input, ideer og kommentarer til planstrategien og den kommende kommuneplanrevision.

Det kan for eksempel være ved at svare på følgende spørgsmål:

Er der andre tiltag indenfor fysisk planlægning, som Byrådet bør prioritere ud over de beskrevne i planstrategien i forhold til:

- Klima og Grøn omstilling?
- Lokale potentialer?
- Andet?

Er der arealer, som du vil foreslå udlagt til:

- Nye boligområder
- Nye erhvervsområder
- Skovrejsning
- Vedvarende energianlæg (sol og vind)
- Andet?

Vi skal have modtaget dine ændringsforslag og bemærkninger senest den 5. februar 2024.

## Den videre proces

Når den offentlige høring er gennemført, vil de indkomne forslag og synspunkter blive samlet og relevante bemærkninger vil indgå i Byrådets beslutningsgrundlag for den endelige vedtagelse af planstrategien eller tages med som ønsker til den kommende kommuneplanrevision.

Herefter offentliggøres eventuelle ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af planstrategien.

## Endelig vedtagelse

Byrådet har vedtaget Planstrategi endeligt d. 30 april 2024.

# Nyborg Kommunes identitet og fysiske strukturer

Nyborg kommune ligger på Østfyn for foden af Storebæltsbroen og centralt i Danmark. Vi er en kystkommune og har varierende landskaber med skove, snoede ådale, slotte og herregårde. Kommunen har et areal på 274 km<sup>2</sup>.

Bymønsteret tegnes af Nyborg, Ullerslev og Ørbæk og over 20 landsbyer. By og land er gensidig afhængig af hinanden og kan samtidig noget forskelligt. Vi skal være gode til at se sammenhænge, men også til at fremhæve områdernes lokale identitet og potentialer i vores bestræbelser på at være en attraktiv kommune, som er dejlig at besøge, bo og arbejde i.

## ODENSE

### ULLERSLEV +

- Nærhed til Odense
- Idræts-, foreningsliv og frivillighed
- Kulturevents, byfest og fællesskaber
- Grønne boligområder
- Rekreative naturområder

### ØRBÆK +

- Ørbæk marked
- Foreninger og frivillige
- Ådale og vandmøller
- Bryggerier og fødevarer
- Natur og grønne forbindelser

### LANDSKABET MOD SYD

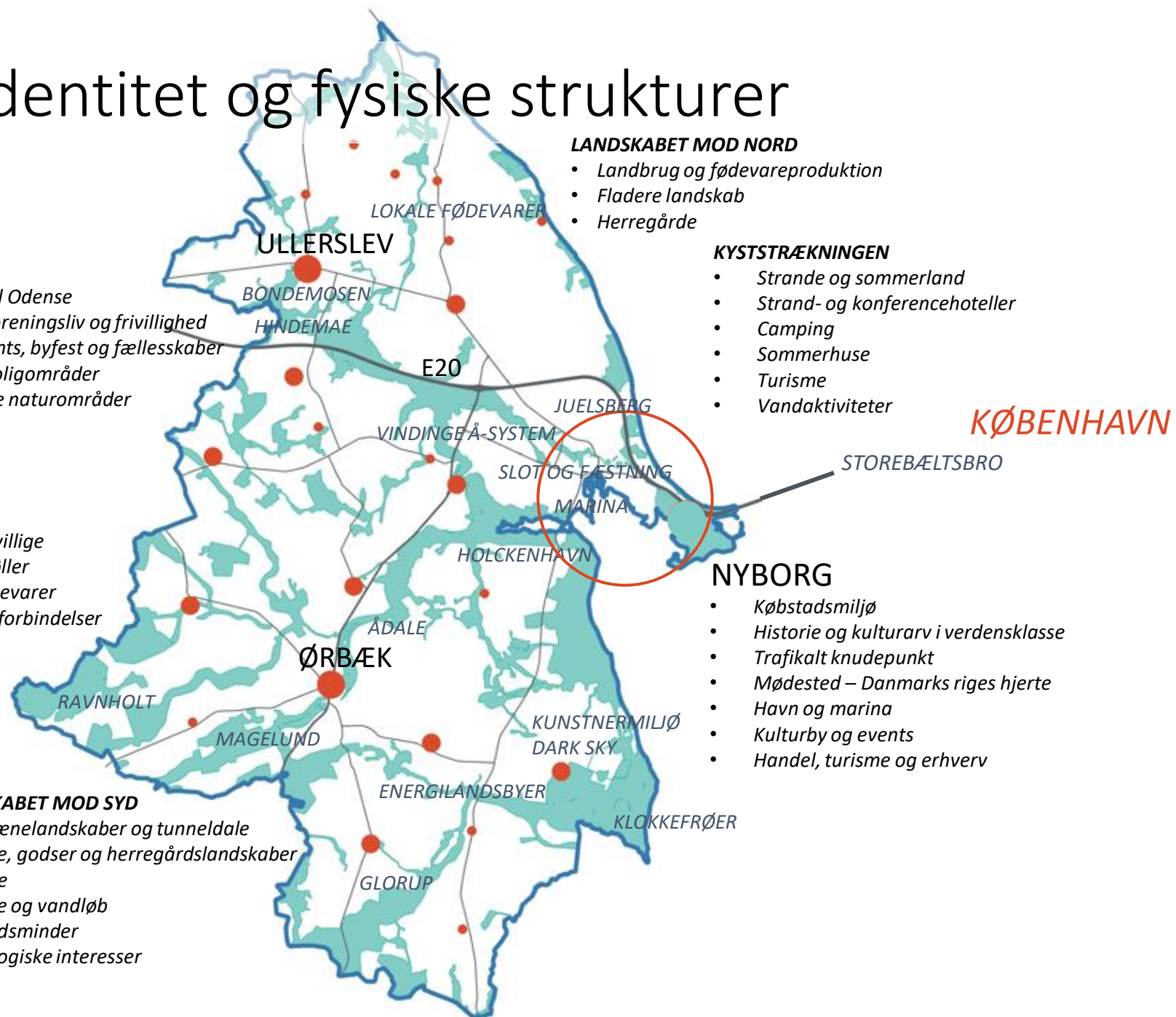
- Morænelandskaber og tunneldale
- Slotte, godser og herregårdslandskaber
- Skove
- Ådale og vandløb
- Fortidsminder
- Geologiske interesser

### LANDSKABET MOD NORD

- Landbrug og fødevarereproduktion
- Fladere landskab
- Herregårde

### KYSTSTRÆKNINGEN

- Strande og sommerland
- Strand- og konferencehoteller
- Camping
- Sommerhuse
- Turisme
- Vandaktiviteter



KØBENHAVN

STOREBÆLTSBRO

## NYBORG

- Købstadsmiljø
- Historie og kulturarv i verdensklasse
- Trafikalt knudepunkt
- Mødested – Danmarks riges hjerte
- Havn og marina
- Kulturby og events
- Handel, turisme og erhverv

PLANTEMAER

# LEVENDE BYER OG BÆREDYGTIGE LOKALSAMFUND



Nyborg Kommune byder på mange unikke by- og lokalsamfund, som hver især tilbyder borgerne noget forskelligt. Det skal vi holde fast i og bygge videre på.

Nyborg er den største by med en skøn og central placering for foden af Storebæltsbroen og lige midt i Danmark. Her er lange kyststrækninger, købstadsidyl, god infrastruktur og et danmarkshistorisk vingesus i særklasse. Nyborg er det oplagte centrum og mødested for oplevelser, turisme, handel, erhverv og bosætning.

Ullerslev er en aktiv by med hyggelige villaveje, små vænger og stier til naturskønne og bynære grønne områder. Placeringen mellem Nyborg og Odense gør Ullerslev til en attraktiv bosætnings- og pendlerby. Byen har potentiale til at tiltrække flere tilflyttere, eks. børnefamilier fra Odense, som ønsker et trygt børneliv, nærhed til naturen og daginstitutioner, skole, indkøbs-, idræts- og kulturfaciliteter lige ved døren.

Ørbæk er kendetegnet som en stærk centerby med gode indkøbsmuligheder, der samler et stort opland. Ørbæk er også kendt for sit marked, en folkefest af dimensioner, som hvert år gennemføres af stærke frivillige kræfter. Byen ligger i et naturskønt landskab defineret af Ørbæk å og ådal, og området rummer masser af historie og kulturarv. Ligesom Ullerslev er Ørbæk en oplagt og attraktiv bosætningsby.

Landsbyerne og lokalområderne har ligeledes hver deres særlige kvaliteter, charme og styrker. Generelt tilbyder de mindre bysamfund gode muligheder for at bo og leve, hvor der er højt til loftet, nærhed til naturen og mulighed for at indgå i nære fællesskaber.

Fokusområde:

## Byudvikling – Nyborg, Ullerslev og Ørbæk



Den største byudvikling med nye boliger skal ske i tilknytning til Nyborg. Det er her, at der er adgang til kollektiv trafik, indkøb og service, og der er her, at der er mulighed for at fortætte og bygge i højden, så vi begrænser arealforbruget.

Vi skal derfor fortsætte udviklingen og planlægningen af de nye byområder ved Auernakke og Nyborg Vest med fokus på variation i tætheder, boligtyper og boligformer, ligesom vi fortsat skal arbejde for at omdanne og fortætte arealer i den eksisterende by eksempelvis ved Svanedamsparken og de tidligere færgeløjer.

Ud over byområdet ved Nyborg Vest, så udlægges der ikke nye arealer til byvækst i indeværende planperiode, men behovet for at pege på en mulig fremtidig byvækstretning for Nyborg by rykker tættere på og skal undersøges nærmere i den kommende planperiode. Den fremtidige byvækstretning skal ligge i naturlig tilknytning til Nyborg, og fastlægges på baggrund af en bæredygtig og helhedsorienteret tilgang i forhold til eksisterende infrastrukturer.

Vi vil ligeledes fortsætte udviklingen af Ullerslev og Ørbæk som attraktive bosætningsbyer med et bredt udvalg af boliger og servicefunktioner.

### Fakta

- *Nyborg Kommune har ca. 32.200 indbyggere, hvoraf 2/3 bor i Nyborg, Ullerslev og Ørbæk, mens 1/3 bor i landsbyerne eller i det åbne land. Kommunens indbyggertal har været svagt stigende gennem en årrække.*
- *Kommunens bystruktur er defineret af hovedbyen Nyborg og de to lokalbyer, Ullerslev og Ørbæk, hertil kommer over 20 landsbyer af varierende størrelse.*
- *De seneste 12 år er der bygget mere end 1.000 nye boliger i kommunen. Alene siden 2021 er der opført mere end 500 boliger. Over 80 % af boligerne er opført i Nyborg by og herudover primært i Ullerslev og Ørbæk. Udviklingen med nye boliger i landsbyerne har været begrænset siden kommunesammenlægningen i 2006.*
- *Kommunens boligbebyggelse består i dag af ca. 55 % parcelhuse, 26 % etageboliger og 19 % række-, kæde-, og dobbelthuse.*



Fokusområde:

## Byudvikling – Nyborg, Ullerslev og Ørbæk



Øverst: Visualisering fra helhedsplanen ved Nyborg Vest – fælles udearealer i en boligklynge med tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Nederst: Visualisering af ny rækkehusbebyggelse ved Højgårdsløkken i Ullerslev.



### INDSATSER

#### **Auernakke og Nyborg Vest**

Vi vil fortsætte udviklingen af Auernakke og Nyborg Vest som Nyborgs to primære byudviklingsområder, baseret på målrettede analyser i forhold til fremtidens målgrupper og boligbehov. Udviklingen skal have et stærkt fokus på håndtering af vand, integration med stedets natur, understøttelse af fællesskaber, infrastruktur og bæredygtighed.

#### **Fremtidig byvækstretning for Nyborg**

I forbindelse med Kommuneplan 2025 vil vi påbegynde analyser for en fremtidig byvækstretning for Nyborg.

#### **Nyborg - En samlet by**

Den strategiske udviklingsplan for Nyborg – en samlet by, skal fortsat danne grundlag for byudviklingen i og omkring bymidten inkl. havnen, hvor fokus er at fastholde og videreudvikle Nyborg som det foretrukne oplevelses- og handelscentrum på Østfyn.

#### **Fremtidens Ullerslev**

Udviklingen af Ullerslev skal ske med afsæt i byens strategiske udviklingsplan – Fremtidens Ullerslev, der beskriver byens særlige kvaliteter og potentialer. I forhold til den fysiske udvikling af byen skal der være et særligt fokus på at skabe en stærk nord-sydgående forbindelse for cyklister, gående, skolebørn og trafikanter, som kan binde byens nye boligområder i nord sammen med Ullerslevs bymidte i syd.

#### **Ørbæk**

Den fremtidige byvækstretning for Ørbæk er fastlagt mod øst med en ny boligudstyknings på Sentvedvej. Byudviklingen i Ørbæk skal fortsat ske med afsæt i byens strategiske helhedsplan, som især sætter fokus på bymidte, kulturarv, samt byrum og forbindelser omkring Ørbæk å.

Fokusområde:

# Landsbyer og lokalsamfund med lokale potentialer



Nyborg Kommune har mange skønne landsbyer, hvor folk er glade for at bo.

Vores landsbyer og lokalsamfund rummer alle et unikt potentiale og har hver deres særlige karakter, hvad enten det handler om historiske spor, karakteristisk natur og landskab eller stærke fællesskaber.

Mange landsbyer har udarbejdet en udviklingsplan og flere er på vej. Planerne giver et fint indblik i, hvad borgerne finder attraktivt og kendetegnende for netop deres landsby og lokalområde, og derudover hvilke projekter og tiltag, som med borgernes øjne kan fastholde og gøre landsbyen til et endnu bedre sted at bo og leve.

Landsbyerne skal først og fremmest udnytte kvaliteterne i deres eksisterende bebyggede miljø, men det skal også fortsat være muligt at opføre enkelte nye boliger i landsbyerne, samt at udnytte overflødiggjorte bygninger til nye formål.

Borgerne er drivkraften for udviklingen af landsbyerne og lokalområderne. De er engagerede og interesserer sig for udviklingen af deres nærområde. Ildsjælene og de aktive borgere skaber de gode rammer for fællesskaber og udvikling, og skal vi lykkes med at skabe udvikling i hele kommunen, skal vi gøre det sammen.

*Udsmykning af den tidligere jernbanebro i Langå, 2023. Projektet er blevet til i et samarbejde med landsbyrådet, kunstner Kristian Vodder Svensson og byens borgere.*



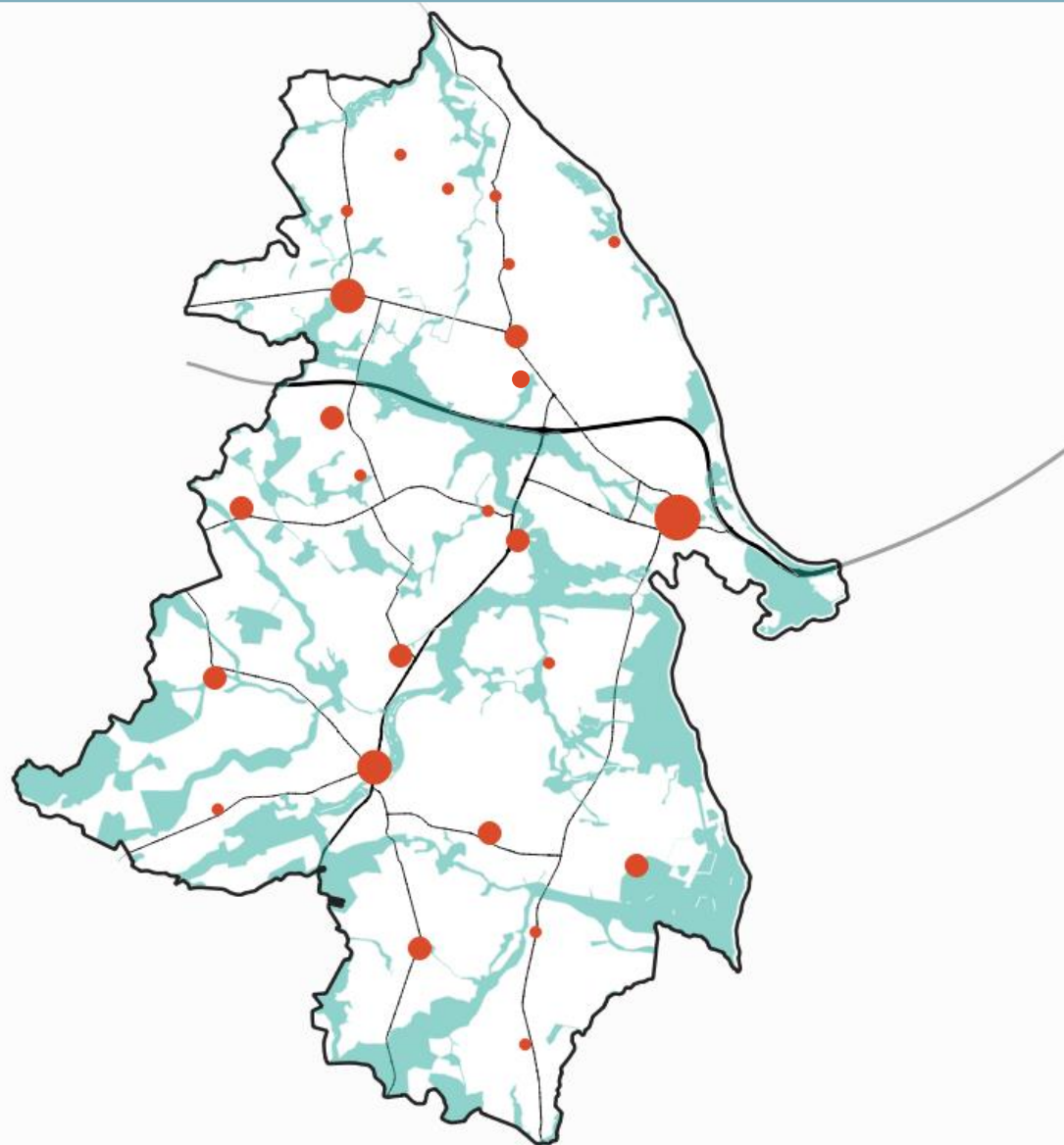
## Fakta

- Der er over 20 landsbyer i Nyborg Kommune. Næsten alle landsbyer har et lokalråd, som varetager landsbyens interesser i forhold til Det fælles Landsbyråd og Nyborg Kommune.
- Det Fælles Landsbyråd blev oprettet efter kommunesammenlægningen i 2007.
- Nyborg Kommune har siden 2022 haft en center- og landsbykoordinator, der fungerer som bindeled mellem landsbyerne og kommunen.



Fokusområde:

# Landsbyer og lokalsamfund med lokale potentialer



## INDSATSER

### Lokale udviklingsmuligheder

Der skal være plads til udvikling af vores landsbyer og lokalsamfund i en skala, som er tilpasset og begrundet i et lokalt behov og med afsæt i de enkelte områders særlige karakter. Udviklingen skal blandt andet tage udgangspunkt i landsbyernes eksisterende og kommende udviklingsplaner.

### Lokale potentialer

Vi vil understøtte lokale initiativer, som bidrager til identitetsskabende fortællinger om lokalområdet, eks. Tårups arbejde med at blive certificeret som Dark Sky område, Bovenses iværksættermiljø omkring lokal fødevarerproduktion og andelslandbrug, eller projekt Grøn Landsby for lokalt ejede energianlæg.

### Kulturhistoriske fortællinger

Vi vil indarbejde viden fra arbejdet med kulturarvsmasterplanen for Nyborg Kommunes landdistrikter i kommuneplanen, som et input til den stedbundne fortælling om landsbyer og lokalområder, men også for at styrke fortællinger og sammenhænge på tværs af kommunen.

### Bosætning i landsbyerne

For at fastholde og sikre vækst i bosætning skal vi understøtte børnepasningstilbud, en god skolestruktur der matcher behovet, samt vedligeholdelse af cykelstier og veje.

### Dialog og lokal forankring

Udviklingen af landsbyer og lokalsamfund skal ske i dialog med landsbyråd, foreninger og borgere, så vi inddrager viden om lokale behov, udfordringer og potentialer.

Tema 2:

# AKTIVT MILJØ FOR ERHVERV, HANDEL OG TURISME



Nyborg Kommune har erhvervsområder til mange slags virksomheder og gode rammer og forudsætninger for yderligere erhvervsudvikling - ikke mindst pga. vores placering og nærhed til overordnet infrastruktur og havn, samt et vedholdende fokus på samarbejde, partnerskaber og god service i forhold til eksisterende og nye erhvervsdrivende.

Der er i dag udlagt ca. 40 ha til fremtidig erhvervsudvikling i Nyborg og 12 hektar til fremtidig erhvervsudvikling i Ullerslev og Ørbæk.

Detailhandlen er også i Nyborg presset af internethandel. I forbindelse med det nye aflastningscenter med box-butikker ved Storebæltsvej kalder det på særlig opmærksomhed for at mindske følgerne for detailhandlen i bymidten. Det er bl.a. sket via de seneste års investeringer i torve, pladser og passager for at skabe sammenhænge og indbydende rammer for et levende handelsmiljø.

Nyborg Kommune byder hvert år mange tusinde danske og udenlandske gæster velkommen og vi har meget at tilbyde, vise frem og være stolte af. Turismen styrker kendskabet til Østfyn og vores kommune, og de mange besøgende bidrager til omsætningen indenfor oplevelseserhverv, detailhandel, restaurations- og hotelbranchen.

*Torvet, med Nyborg Slot i baggrunden, dannede i 2022 ramme for en del af folkefesten ved Tour de France, hvor borgere, foreninger, overnatningssteder, butikker, erhvervsdrivende og kommunen havde en unik mulighed for at samarbejde og sætte kommunen på landkortet.*

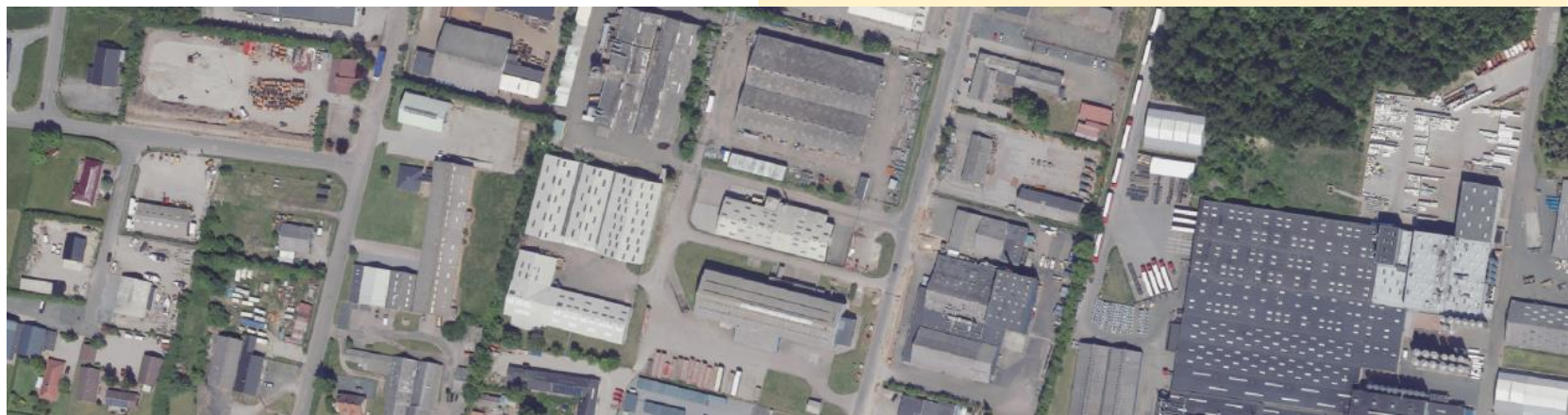
Fokusområde:

## Erhverv og handel



I Nyborg kommune har vi mange små og mellemstore virksomheder. Vi skal skabe gode rammer for erhvervslivet, så vi kan fastholde og udvikle de nuværende virksomheder og vi skal hjælpe og understøtte iværksættere og nye virksomheder, som ønsker at etablere sig i vores kommune.

Eksisterende erhvervsområder er under udvikling eks. arealerne langs med Storebæltsvej, hvor det nye aflastningsområde er under opbygning. Området skal sikre arealer til større butikskoncepter, der ikke kan rummes i bykernen. Området er et supplement til bymidten, og har potentiale til at tiltrække eller fastholde handlende i Nyborg, som ellers vil søge til andre større butiksområder. Målet er, at flere handlende i Nyborg generelt også styrker handels-, café- og oplevelsesmiljøet i centrum og på havnen. Derfor skal vi også fortsat arbejde for at sikre attraktive rammer og gode betingelser for en sammenhængende og levende bymidte og havn.



### Fakta

- I Nyborg Kommune er der 11.200 arbejdspladser, hvoraf 7.200 findes i den private sektor. I forhold til den private sektor er flest beskæftiget indenfor handel, transport- og servicefag (Kilde: kontur 2022 – tal fra 2020).
- Nyborg kommunes arbejdsstyrke er i dag på ca. 18.400 personer. Stort set alle er i arbejde (Kilde: kontur 2022).
- Omkring 51 % af arbejdsstyrken pendler ud af kommunen til arbejde. Langt størstedelen pendler til Odense og vores nabokommuner Faaborg- Midtfyn, Svendborg og Kerteminde (Kilde: kontur 2022).
- Nyborg har 6 erhvervsområder foruden områder til kontor, liberale erhverv, hotel- og konferencevirksomhed. De største områder er Erhvervsområde Vest, området ved Lindholm Havn og området ved motorvejen/Munck. Også Ullerslev og Ørbæk rummer flere erhvervsområder.

Fokusområde:

# Erhverv og handel



## INDSATSER

### **Uudnyttede erhvervsrammer**

Gennemgang af uudnyttede erhvervsrammer med henblik på evt. tilpasning eller vurdering af mulighed for omplacering.

### **Service på eksisterende erhvervsområder**

Servicegennemgang af eksisterende erhvervsområder - undersøgelse af om rammerne for de eksisterende erhvervsområder fungerer hensigtsmæssigt.

### **Detailhandel**

Vi vil ajourføre den seneste detailhandelsanalyse og gennemgå de nuværende rammer for detailhandel i Nyborg Kommune. I Nyborg med henblik på at binde butiksområderne ved Føtex, Vestergade, den gl. bymidte og de kommende box-butikker sammen.

### **Levende bymidter**

Forskellige funktioner og aktiviteter såsom butikker, kulturtilbud, serviceerhverv, imødekomende byrum og lokale mødesteder er med til at skabe levende bymidter. Vi skal derfor understøtte lokale initiativer og aktiviteter i vores eksisterende bymidter. I Nyborg bl.a. ved at fastholde fokus på bevaring af den attraktive historiske bymidte - dog med muligheder for fleksibilitet i detailspørgsmål.

I Ullerslev ved at fastholde et fokus på aktiviteter og fællesskaber i området ved købmanden og Ullerslev Kultur- og Idrætscenter. I Ørbæk ved at fastholde fokus på aktivitet i Hovedgaden og "Bagsiden i front".

Fokusområde:

# Turisme og kulturarv



Nyborg Kommune byder hvert år mange tusinde danske og udenlandske gæster velkommen og vi har meget at tilbyde, vise frem og være stolte af.

Historien om Nyborg som middelalderlig kongeby opleves tydeligt i den smukke gamle bymidte med slottet, landporten og det historiske fæstningsanlæg, som nogle af de mest karakteristiske vartegn.

Den historiske bymidte akkompagneres af et hyggeligt handelsmiljø med både små specialbutikker, velkendte kædebutikker, museer, gallerier, cafeer og restauranter. Bymidten og havnen danner også ramme om både tilbagevendende begivenheder som middelalderfestival, julemarked, koncerter og friluftsteater, samt større enkeltstående events.

I Nyborg Kommune finder man attraktive og varierede overnatningsmuligheder som omfatter alt fra overnatning på slotte, strandhoteller, telt- og campingpladser, shelters midt i naturen, B&B, eller på vandet ved Nyborg Marina. Så uanset om man skal på ferie med sin familie, venner eller deltage i møder eller konferencer, så er Nyborg en oplagt værtsby.

Tiltag i forhold til turisme kan samtidig have en positiv indvirkning på bosætningen – ikke blot i forhold til nye tilflyttere, men også for de borgere, som allerede bor her og som kan glæde sig over og gøre brug af tiltag og arrangementer, som har til hensigt at præsentere byer, steder og oplevelser fra deres bedste side. Vores fokus skal være på bæredygtig turisme, hvor vi balancerer hensynet mellem benyttelse og beskyttelse af både steder, natur og dem, som bor der.

## Fakta

- *Der er 1.117 turismeskabte jobs i Nyborg Kommune (Kilde: VisitDenmark - opgørelse fra 2019)*
- *Turismeomsætningen i Nyborg Kommune i 2019 var på ca. 790 mio. kr. (Kilde: VisitDenmark)*
- *I 2022 blev der registreret 343.021 overnatninger i Nyborg Kommune. Der er tale om overnatninger i regi af både ferie- og erhverv (Kilde: VisitDenmark).*
- *50 % af overnatningerne ligger i juni, juli og august.*
- *Antallet af gæster på havnen og Nyborg Marina har været stigende de sidste år heriblandt mange yngre sejlere og familier.*



Fokusområde:

# Turisme og kulturarv



## INDSATSER

### **Bæredygtig fynsk turisme**

Nyborg kommune samarbejder med de øvrige fynske kommuner om en fælles udviklingsplan for Fyn og Øerne. Udviklingsplanen skal sikre langsigtet udvikling af bæredygtig fynsk turisme frem mod 2030.

### **Danmarks riges hjerte og Nyborg slot**

Fortællingen om Nyborg som Danmarks Riges Hjerte med Nyborg slot som det centrale omdrejningspunkt udgør fortsat en helt central rolle i udviklingen af Nyborg i forhold til byudvikling, turisme og formidling af kulturarv.

Kulturarvsarealerne fra KAMP Nyborg (KulturArvsMasterPlan) skal formildes via kommuneplanen.

### **Et levende miljø på havnen og vandet**

Det er målet at gøre havn og marina til et mere attraktivt opholdssted for både sejlere, borgere og byens unge, samt at skabe god forbindelse mellem havnen og bymidten. I forbindelse med klimasikring af indre by og marinaen skal vi derfor arbejde for at binde områderne sammen og skabe gode rammer for ophold, samvær og fællesskaber.

### **Nyborg Kommune – en turistdestination for hele Danmark**

Vi skal understøtte arbejdet med at fremme Nyborg Kommune som turistdestination ved at have fokus på outdoor-turisme, god infrastruktur for især vandrere og cyklister m.fl. og udviklingen af lokale kulturelle oplevelser.

### **Udnytte eksisterende overnatningsmuligheder**

Vi skal understøtte en helårlig udnyttelse af den overnatningskapacitet, som findes på byens hoteller, som især er berømte for deres værtsevner i forhold til erhvervsarrangementer og som typisk ligger udenfor ferieperioder.



Fokusområde:

# Robust infrastruktur



Centrale vejstrækninger i Nyborg by er udfordret af stigende trafikmængder og mere tung trafik. Det sker som følge af samfundsudviklingen generelt, hvor bil- og godstrafikken stiger, og pga. byomdannelse og fortætning af centrale områder i Nyborg. Udviklingen øger ligeledes presset og behovet for parkeringspladser - især i den tætte by.

Vores transportvaner kan læses direkte ind i en klimadagsorden og et ønske om omstilling til bæredygtig energi og bæredygtige transportformer, men også ind i en dagsorden om hverdagen i en mindre landkommune, hvor der kan være langt til skole, job og indkøb, og hvor den kollektive trafik er under pres.

Tilpasningen eller omstillingen til en sikker og bæredygtig mobilitet for alle er nødt til at gå på to ben. Dels er vi nødt til at forholde os til de stigende trafikmængder, og hvordan vi får trafikken afviklet på en god måde, og dels er vi nødt til at gøre det nemmere at vælge den bæredygtige og sunde transport.

## INDSATSER

### Fyn i bevægelse

Vi skal understøtte den fælles fynske infrastrukturstrategi – Fyn i bevægelse 2017-35, og arbejde for at optimere og udvikle Nyborg, Ullerslev og Ørbæk som trafikale knudepunkter.

### Trafikplan

Vi vil udarbejde en samlet trafikplan for Nyborg Kommune, som sikrer overblik og sammenhæng i det strategiske arbejde med udbygningen og vedligeholdelsen af vores infrastruktur. Vi vil samtidig gennemgå eksisterende vejreservationer i kommuneplanen mhp. at ophæve unødvendige udlæg.

### E20 i Nyborg Kommune

Der arbejdes for et tilslutningsanlæg til motorvejen i Ullerslev. Herudover samarbejder vi med støjtgruppen og Vejdirektoratet om forbedrede til- og afkørselsforhold ved motorvejsafkørsel 45 ved Storebæltsvej, ligesom vi fortsat vil arbejde for at dæmpe støjen fra E20.

### Parkering

Vi vil gennemgå kommunens parkeringsnorm i forhold til centrale byområder og i lyset af planlovens nye muligheder for at planlægge for grønnere p-pladser, el- og delebiler. I lyset af det kommende slotsprojekt og detailhandelns udfordringer i bymidten er der fokus på mulighederne for flere centralt placerede p-pladser.

### Reducere tung trafik på Storebæltsvej

Vi vil afsøge muligheder for at reducere unødigt tung trafik på Storebæltsvej af hensyn til trafiksikkerheden og sammenhæng i byen. Modulvogntog og større lastbiler uden ærinde til Nyborg by og erhvervsområder skal anvises rastemuligheder og ruter, som ikke konflikter med byudviklingen.

### Kollektiv trafik

Vi vil arbejde for at en evt. kommende "S-togs-forbindelse" på Fyn får et stop i Ullerslev. Vi samarbejder med FynBus for at sikre et optimalt rutenet i Nyborg Kommune.

### I Nyborg Kommune skal bæredygtige og sunde transportvalg være det nemme valg

Vi vil arbejde for flere lokale cykel- og gangstier, der gør det nemmere at bevæge sig uden bil. Vi vil derudover arbejde for at skabe gode rammer for samkørsel, offentlig transport og understøtte el-lade-faciliteter. Eksempelvis ved opgradering af busterminalen ved Nyborg Station, parkerings-pladser til samkørsel og cykelparkering ved busstoppestederne.

### Sammenhængende netværk for gående og cyklister

Vi skal arbejde for at det er nemt, sikkert og trygt for alle at færdes til fods og på cykel – særligt i bykernen og den udvidede bymidte.

# NATUR, LANDSKAB OG KLIMA



Nyborg Kommune er kendetegnet ved en naturskøn beliggenhed ud til Storebælt, vores store kulturarv og smukke landskaber. Vi har et stort naturpotentiale med flotte kyststrækninger og lange å-systemer, foruden skove, moser, bakker og tunneldale. Det er vi stolte af og det skal vi passe på.

Naturen og landskabet er vores fundament og en væsentlig del af vores lokale identitet. Det er samtidig et af de vigtigste aktiver for både kystzonen og landdistrikterne, når vi taler attraktivitet i forhold til bosætning og turisme. For mange er naturen samtidig et rekreativt pusterum, hvor vi mødes, slapper af eller dyrker vores fritidsaktiviteter.

Der er rift om arealerne i det åbne land. Vi skal finde plads til flere energianlæg, infrastruktur og byudvikling, mere biodiversitet, rekreation og friluftsliv, klimatilpasning og fødevarer til en stigende befolkning. En udvikling som potentielt sætter natur- og landskabsværdierne under pres.

Vi skal gøre en særlig indsats for at bevare og udvikle Nyborgs natur – på landet, i vandet og i byerne. Vi skal gøre det for naturens og klimaets skyld og til glæde for alle kommunens borgere. Vi skal ligeledes tage vare på vores landskaber, som rummer en stor skønhed og vigtige kulturhistoriske og geologiske spor.

Fokusområde:

# Mere biodiversitet og sammenhængende natur



Biodiversiteten er udfordret og levestederne for dyr og planter minimeres. Udfordringen er ikke unik for Nyborg Kommune, men en national og global udfordring.

For naturen i Nyborg Kommune ligger der en udfordring i at sikre et sammenhængende netværk af naturområder, der kan understøtte en mangfoldighed af dyre- og plantearter. Der er brug for at sikre og robustgøre flere naturområder, og der er brug for at binde områderne bedre sammen. Det gælder i stor skala og på tværs af kommunegrænser, men også i mindre skala og på lokalt niveau.

Skal naturen have bedre vilkår i Danmark kræver det en indsats fra staten og kommunerne, men også borgere og virksomheder kan spille en rolle. Derfor er Nyborg Kommunes indsats for at forbedre biodiversiteten også baseret på oplysning, fællesskab og samarbejde.

## **Fakta**

- *Vi har fire naturområder af international interesse (Natura 2000). 340 ha ligger på land og endnu større arealer i Storebælt ud for Nyborg Kommune. (KP21)*
- *Knap 6 % af kommunens areal er registreret som beskyttet natur bestående af søer, moser, enge, strandenge, hede, overdrev og vandløb. Vores andel af beskyttet natur udgør en mindre andel end resten af Fyn og af landet som helhed. (KP21 og DS)*
- *Ca. 11 % af kommunens areal er dækket af skov (DS)*
- *Vores kystlinje er mere end 45 km lang og veksler mellem sand- og stenstrande, samt kyststrækninger med skov og klinger.*
- *Nyborg Kommune har ca. 170 km offentlige vandløb – De tre største vandløb er Vindinge-, Kongshøj- og Ørbæk Å.*

Fokusområde:

# Mere biodiversitet og sammenhængende natur



## INDSATSER

### **Vi passer på den eksisterende natur og arbejder for mere ny natur**

Vi har fokus på at beskytte, pleje og robustgøre eksisterende naturområder og på at skabe nye, større og mere sammenhængende naturområder, med gode levevilkår og spredningsmuligheder for vilde dyr og planter.

### **Mere biodiversitet på kommunale arealer**

Vi omlægger driften af de kommunale, grønne arealer som vejrabatter, parker og grønninger med det formål at fremme biodiversiteten og samtidig drifte områderne mere bæredygtigt med et lavere vand- og brændstofforbrug.

### **Mere skov**

Vi vil rejse 250 ha ny skov i samarbejde med Naturstyrelsen og interesserede private aktører. Skovrejsningen skal medvirke til at skabe mere sammenhængende natur og biologisk mangfoldighed + beskytte grund- og drikkevand og reducere udledningen af drivhusgasser.

### **Fokus på blå og grønne forbindelser**

Vi vil styrke formidlingen og kendskabet til kommunens blå- og grønne forbindelser, blandt andet ved at gøre Grønt Danmarkskort mere beskrivende i forhold til naturtyper og angive eksisterende adgange for naturoplevelser. Der skal være et særligt fokus på kommunens ådale, som vigtige landskabslementer, naturområder og områder for vandhåndtering.

### **Mere bynatur**

Vi vil arbejde aktivt for at bruge bynaturen til at tilpasse byen til fremtidens vejr, til at styrke biodiversiteten og til at skabe gode rammer for et aktivt byliv. Bynaturen skal eksempelvis realiseres gennem flere bytræer, ved at fremme grøn skybrudsplanlægning og ved at fremme robust og egnstypisk beplantning.

### **Oplysning, fællesskab og samarbejde**

Vi skal oplyse og samarbejde lokalt med borgere og virksomheder om fremme af biologisk mangfoldighed.

Fokusområde:

# Klimalandskaber



Klimaforandringerne og klimadagsordenen påvirker vores natur, byer og landskaber.

Vi skal tage ansvar for fremtiden og arbejde for både at reducere vores klimaaftryk, men også for at tilpasse os klimaforandringerne med kraftig nedbør, stigende havvand og flere perioder med tørke og hedebølger.

Navnlig de stigende mængder nedbør betyder, at vi skal finde plads og løsninger til at opbevare vandet, indtil det skal bruges eller sendes videre - det gælder i byerne, men også på landet. Byudvikling på bar mark og byomdannelse i eksisterende byområder er udfordret i forhold til at finde løsninger for tilbageholdelse og rensning af overfladevand inden det kan ledes til forsyningen eller til søer, åer eller hav – recipienter hvis tilstand er presset.

Som en konsekvens af klimaforandringerne og den aktuelle energikrise har vi i Danmark en national målsætning om at firedoble produktionen af vedvarende energi på land. Nyborg Kommune skal bidrage til at løse denne udfordring og samarbejde om at finde arealer til vedvarede energianlæg.

Vi vil gerne finde plads til mere skov i Nyborg Kommune. Træer optager CO<sub>2</sub> fra atmosfæren, og giver samtidig positive effekter for biodiversitet, sammenhængende natur, grundvandsbeskyttelse og rekreation.

## **Fakta**

- *Nyborg Kommune er udpeget som risikokommune grundet vores kystnære placering med risiko for væsentlige oversvømmelser.*
- *Nyborgs første klimaplan blev vedtaget i 2022 og sætter retningen for vores grønne omstilling.*
- *Nyborg Kommune skal være klimaneutral i 2040. det betyder, at regnskabet mellem udledningen og optaget af klimagasser skal gå i nul.*
- *Nyborg Kommune har en målsætning om at i 2030 skal mindst 50% af vores strømforbrug produceres af vedvarende energikilder. I dag udgør andelen 25% og stammer primært fra sol og vind.*
- *I Nyborg Kommune er der opstillet 36 vindmøller og den første solcellepark er under opsætning ved Aunslev.*



Fokusområde:

# Klimalandskaber



Visualisering fra projekt for klimasikring af inderhavnen som samtidig bidrager til nye rekreative byrum.



## INDSATSER

### Vi tilpasser os fremtidens klima

Højvands sikring i inderhavnen og marinaen skal beskytte havnen og det centrale Nyborg mod oversvømmelser, og i dialog med borgerne skal vi udvikle løsninger i andre stormflods- og skybrudstruede områder.

### Lokal merværdi

Vi skal arbejde for at de enkelte klimainsatser kan skabe merværdi lokalt – eks. når tilbageholdelse af overfladevand kan skabe nye, våde naturområder eller når højvands sikring kombineres med attraktive byrum.

### Fokus på vand som en ressource

Vi vil gøre en særlig indsats for at koordinere mellem planer eks. kommune-, spildevands-, klima- og risikoplan med fokus på vand som en ressource, der kræver plads og fokus på håndtering af vandet så tæt på dets oprindelige kredsløb som muligt.

### Grundvandsstigninger

Vi vil kortlægge områder med risiko for forhøjet grundvandsstand på lige fod med områder, der er truet af oversvømmelse.

### Omlægning af organiske lavbundsjord

I samarbejde med stat og landbrug vil vi arbejde med udtagning af lavbunds jord, som både kan bidrage til lavere udledning af drivhusgasser, fremme biodiversitet, tilbageholde overfladevand og reducere udledning af næringsstoffer til vandmiljøet.

### Plads til vedvarende energianlæg

Vedvarende energianlæg bidrager positivt til den grønne omstilling og hjælper med at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen. Vi vil understøtte mulighederne for indpasning af VE-anlæg under hensyn til lokalsamfund og områdets særlige karakter.

### Landskaber

Vi vil udarbejde en landskabsplan for Nyborg Kommune med henblik på at nuancere kortlægningen af vores landskaber og sikre balance i hensynet mellem benyttelse og beskyttelse.

# OM NYBORG KOMMUNE

# Nyborg Kommunes placering

Nyborg Kommune er en fynsk kystkommune beliggende i midten af Danmark og lige for foden af Storebæltsbroen. Kommunen grænser op til Kerteminde Kommune, Svendborg Kommune og Faaborg Midtfyn Kommune.

Både jernbanen og motorvej E20 går direkte igennem kommunen, hvilket både gør det nemt at pendle hertil, men også at pendle mod de større byer eks. København og Odense. Over 4.200 personer pendler dagligt til Nyborg kommune for at arbejde, mens ca. 7.700 pendler ud af kommunen (kilde: Kontur 2022).



Med toget kan du være i Odense C på 20 minutter og i København C indenfor en time og 20 minutter.





# Arealanvendelse

Med et areal på ca. 247 km<sup>2</sup> er Nyborg Kommune den tredje mindste kommune på Fyn.

Sammenligner vi den procentvise anvendelse af det samlede areal i 2011 og 2021 fremgår det, at arealer til by og infrastruktur er vokset, mens arealet der anvendes til landbrug er reduceret.

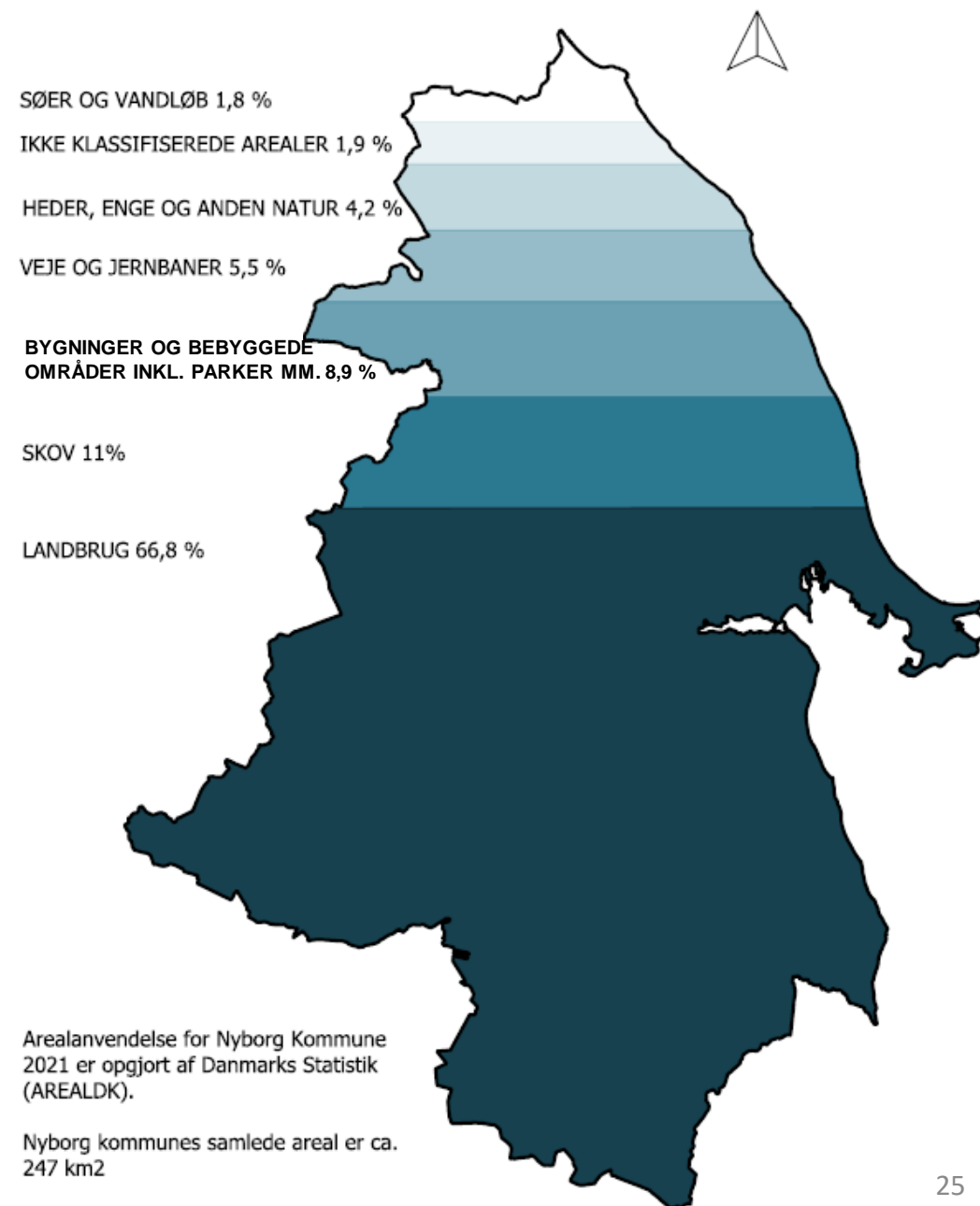
Arealforbruget til rekreative områder er vokset lidt, mens arealer til skov og natur er uændret.

## Udvikling i arealdække og arealanvendelse, procentvis fordeling (afrundet)

	2011	2021
Landbrugsafgrøder	67,7	66,8
Skov	11,0	11,0
Bygninger og bebyggede områder	7,4	7,9
Parker, sportsanlæg og rekreative anlæg	0,9	1,0
Veje og jernbaner	5,3	5,5
Hede, enge og anden natur	4,2	4,2
Søer og vandløb	1,8	1,8
Ikke klassificeret*	1,8	1,9

Kilde: Danmarks Statistik

\*Arealer, hvor der ikke findes oplysninger om dækket i kilderne



# Befolkningsudvikling

Der er pr. 2023 ca. 32.200 indbyggere i Nyborg Kommune. Kommunens indbyggertal har været svagt stigende gennem en årrække og denne udvikling ser ud til at fortsætte.

I Nyborg Kommune er der en stor flytteaktivitet, og overordnet er der en større tilflytning end fraflytning. Tilflyttere til kommunen kommer primært fra nabokommunerne: Odense, Faaborg-Midtfyn og Kerteminde Kommuner.

I fremtiden vil vi især blive flere seniorer og ældre, mens prognoserne indikerer et fald i antallet af børn, unge og folk i den erhvervsaktive alder. Billedet af fremtidens befolknings sammensætning er ikke unikt for Nyborg eller Fyn, men et generelt billede som tegner sig for hele Danmark.

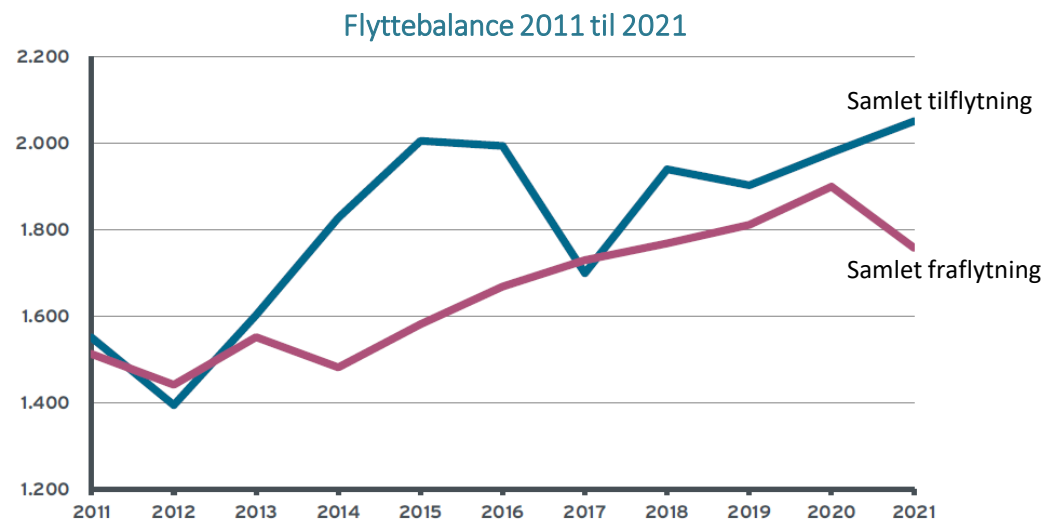
## Befolkningsudvikling: 2011 - 2035

	2011	2023	2035
Indbyggertal	31.499	32.262	32.572

## Befolkningssammensætning: 2011 - 2035

	2011	2023	2035
Børn og unge (0-16 år)	6.420	5.638	5.573
Erhvervsaktive (17-64 år)	18.758	18.427	17.145
Seniorer (65-79 år)	4.713	6.098	6.712
Ældre (80+ år)	1.608	2.099	3.142

Kilde: Danmarks Statistik



Kilde: Kontur 2022/Danmarks Statistik

Hvert år skifter tæt på en million danskere adresse: halvdelen af flytningerne sker internt i en kommune, 40 % sker mellem to kommuner og de sidste 10 % flytter fra en region til en anden. De fleste flytninger kan henføres til ændret livsfase – flytte hjemmefra, flytte sammen, skifte bolig til større eller mindre, samt i forbindelse med skilsmisse, uddannelse eller job.

Kilde: Byplannyt 2, 2023: Artikel af seniorforsker, ph.d. Helle Nørgaard og forskningschef Hans Thor Andersen.

# Byernes udvikling

Der er forskel på, hvordan byerne i Nyborg Kommune udvikler sig. Nogle byer oplever en vækst i befolkning og areal, mens andre byer udvikler på de kvaliteter og faciliteter, som der er i byen og lokalområdet.

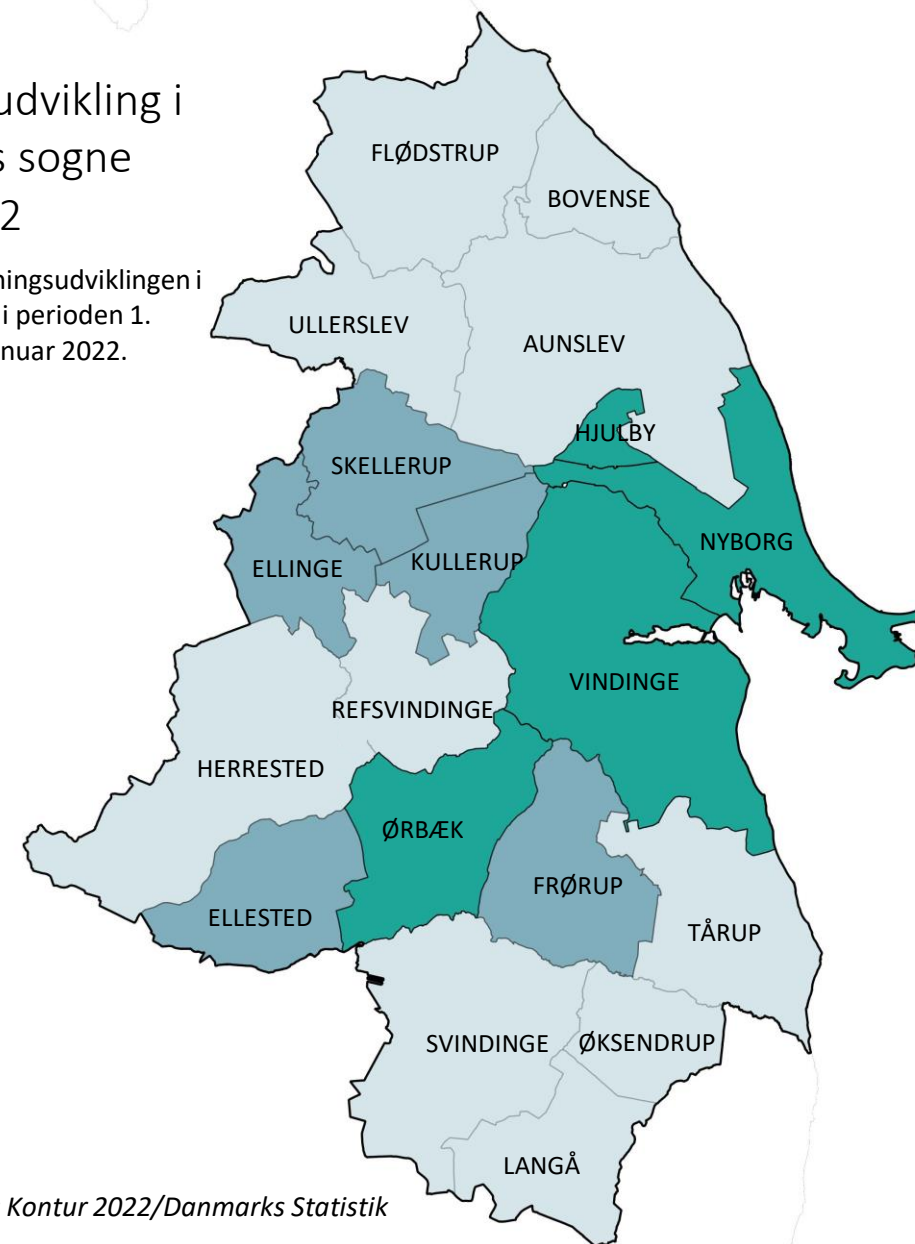
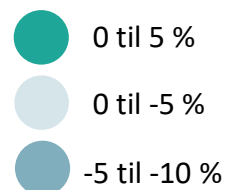
Den generelle udvikling i samfundet er fortsat karakteriseret af den dobbelte urbanisering, hvor vi flytter fra landet til de mindre byer, og fra de mindre byer til de større. Det gælder også for Nyborg kommune. Ikke desto mindre så bor en 1/3 af kommunens befolkning i landsbyerne og på landet.

## Antal byer og landsbyer

- 1 by med over 10.000 indbyggere
- 2 byer med mellem 1.000 – 3.000 indbyggere
- 9 byer med mellem 200 – 1.000 indbyggere
- 12 byer med under 200 indbyggere

## Befolkningsudvikling i kommunens sogne 2017 til 2022

Kortet viser befolkningsudviklingen i kommunens sogne i perioden 1. januar 2017 til 1. januar 2022.



Kilde: Kontur 2022/Danmarks Statistik

# Boligudvikling

De seneste 12 år er der opført mere end 1.000 nye boliger i Nyborg Kommune. De 500 alene indenfor de seneste tre år. Størstedelen af de nye boliger er opført som etageboliger.

Over 80 % af boligerne er opført i Nyborg og herudover primært i Ullerslev og Ørbæk. Udviklingen med nye boliger i landsbyerne har været begrænset siden kommunesammenlægningen.

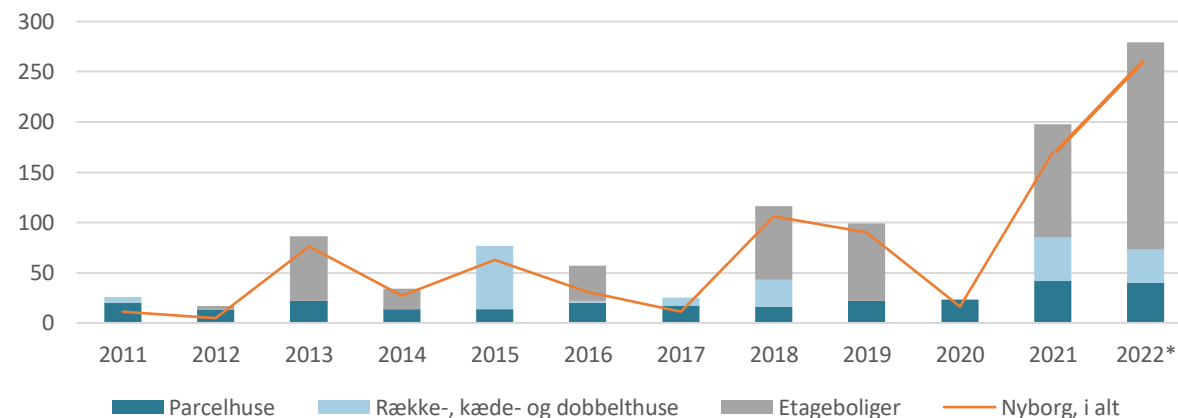
Det er Nyborg Kommunes forventning, at der også i den næste planperiode vil være et stort behov for mindre boligtyper (etageboliger og rækkehuse) fremfor nye parcelhuse. Dette begrundes med den fortsatte udvikling mod flere, men mindre husstande i kombination med den store andel af boligmassen i kommunen, der i dag udgøres af parcelhuse.

Det er forventeligt, at koncentrationen af etageboliger er størst i Nyborg, hvor der er flest indbyggere og hvor befolkningstætheden er størst.

Boligtyperne, som opføres og efterspørges i Ullerslev, Ørbæk og til dels landsbyerne består overvejende af fritliggende boliger og rækkehuse.

I Ullerslev og Ørbæk kan man i forbindelse med byomdannelsesprojekter godt forvente en mindre efterspørgsel på etageboliger tilpasset byens skala. Et aktuelt eksempel er i forbindelse med omdannelsen af det gamle Ullerslevcenter.

Fuldførte boliger i Nyborg by og kommune, 2011-2022



Det årlige antal fuldførte nye boliger i Nyborg Kommune opdelt på hovedtyperne parcelhuse, rækkehuse og etageboliger. Figuren viser endvidere for perioden 2011-2022, at ca. 80 % af boligerne i perioden er opført i Nyborg by og en endnu større andel siden 2018.

## Boliger i Nyborg kommune pr. 2022

- Parcelhuse 8.479 55%
- Række- kæde og dobbelthuse 3.978 19%
- Etageboliger 3.010 26%

# REVISION AF KOMMUNEPLANEN

# Revision af kommuneplanen

Byrådet har besluttet, at der skal ske en **delvis revision** af kommuneplanen i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende Kommuneplan 2025-2037. Arbejdet forventes igangsat i 2024.

Det betyder, at kommuneplanen vil blive revideret med afsæt i de plantemaer og fokusområder, som er beskrevet i denne planstrategi.

Revisionen omfatter følgende dele af kommuneplanen:

- **Hovedstrukturen** revideres og opdateres indenfor følgende hoved- og undertemaer:
  - "By og land" herunder "Bymønster og byudvikling", "Befolknings og boligudvikling", "Detailhandelsstruktur" samt Byerne – herunder byudvikling gennemgang af de enkelte byer og landsbyer.
  - "Mobilitet" herunder "lokal mobilitet"
  - "Natur og miljø" herunder "Grønt Danmarkskort", "Landskaber", "Skovrejsning", "Det åbne land", "Oversvømmelse, erosion og klima"
  - "Ferie og Fritid herunder "Sammenhængende turistpolitiske overvejelser", "Overnatningstilbud" og Friluftsliv".
  - "Tekniske anlæg" herunder solenergianlæg.
- Derudover ønskes opbygningen af den nuværende hovedstruktur i kommuneplanen ændret med henblik på at opnå større overblik og samle undertemaer og retningslinjer, som går på tværs af kommune og bymønster.

- **Kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægningen** revideres for at understøtte udviklingen indenfor de plantemaer, som behandles i nærværende planstrategi - herunder blandt andet "oversvømmelse, erosion og klimatilpasning", "fri- og opholdsarealer" og "parkering".
- **Specifikke rammer for lokalplanlægningen** gennemgås for at vurdere behov og restrummelighed til blandt andet boliger og erhverv i byer og landsbyer, herudover gennemgås rammerne i forhold til risiko for forhøjet grundvandsstand, samt støj fra statsveje.

## Tekniske tilretninger

Ud over ovennævnte vil der blive foretaget tekniske tilretninger af kommuneplanen i form af korrektur og opsætning, samt mindre ændringer som følge af ændret lovgivning eller opdaterede data. Der vil være tale om tilretninger, der ikke ændrer på meningen med indholdet i kommuneplanen.

# Planlægning siden sidst

Siden Planstrategi 2019 blev vedtaget den 28. januar 2020, er der vedtaget 41 lokalplaner, og siden Kommuneplan 2021 blev vedtaget den 26. januar 2022 er der vedtaget otte kommuneplantillæg.

Planerne har givet mulighed for at udvikle bolig- og erhvervsområder, butiks- og centerområder

Alle planerne for Nyborg Kommune kan findes på kommunes planportal: [www.planportal.nyborg.dk](http://www.planportal.nyborg.dk) og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Herunder fremgår en oversigt over planerne:

## Kommuneplantillæg (udarbejdet siden vedtagelse af Kommuneplan 2021)

- Tillæg nr. 1 – Uddannelsesformål, Lindholm Havnevej i Nyborg
- Tillæg nr. 2 – Blandet bolig og erhverv på Lystbådevej 2-12, Nyborg
- Tillæg nr. 3 – Offentlige formål ved Holmens Boulevard i Nyborg
- Tillæg nr. 4 – Skovrejsning ved Æblevej i Nyborg
- Tillæg nr. 5 – Parkering ved Bryggerivej i Nyborg
- Tillæg nr. 6 – Solenergianlæg ved Nederbyvej i Aunslev
- Tillæg nr. 8 – Frørup Andelskasse
- Tillæg nr. 9 – Boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg (Forslag)

## Lokalplaner (udarbejdet siden vedtagelsen af planstrategi 2019)

### 2020

- 297.1 – Mindre boliger ved ”Campushaven” Sylleskovvej i Nyborg
- 302 – Aflastningsområde på Storebæltsvej 10
- 303 – Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg
- 304 – Boligbebyggelse ved Mejerivænget i Ørbæk
- 305 – Lagerhaller på Lindholm Havn – tillæg til LP 222
- 307 – Kissendrup Maskinservice
- 308 – Erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade, Nyborg
- 309 – Rækkehusbebyggelse Harevænget 1-79 (ulige numre) i Nyborg - tillæg til LP 233
- 310 – Tillæg til lokalplan nr. 278, 286, 287, 292 og 293 - ændring af formålsparagraf
- 313 – Hovedgaden i Ørbæk
- 315 – Dyrehavemølle
- 317 – Boligområde på Aldershvilevej
- 318 – Mindre boliger ved Knudshovedvej i Nyborg

### 2021

- 279 – Bypark ved Færgevej i Nyborg
- 311 – Sommerhusområde ved Drejet (nord)
- 316 – Boliger og parkstrøg ved Banegårdsallén
- 318.1 – Mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59 i Nyborg
- 319 – Nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev
- 321 – Boliger mellem Mosebakkens og Fynsvej i Nyborg
- 324 – Lagerhal ved Lollandsvej i Nyborg
- 325 – Nyt boligområde, Avlsgårdsvænget, ved Skaboeshusevej i Nyborg
- 326 – Bolig- og offentlige formål ved Enebærvej i Ørbæk
- 328 – Boligområde ved Spurvevej i Ørbæk

## 2022

- 314 – Erhverv ved Holmens Boulevard
- 320 – Kolonihaveforeninger i Nyborg Kommune
- 322 – Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg
- 323 – Sundhedshus ved Holmens Boulevard i Nyborg
- 327 – Boligområde ved Nyborgvej 13, Ørbæk
- 329 – Boligområde ved Lindenborgvej i Nyborg
- 330 – Etagebyggeri ved Bryggerivej i Nyborg
- 332 – Boliger ved Sentvedvej i Ørbæk – etape 1
- 334 – Boliger og erhverv, Lystbådevej 2-12 i Nyborg
- 336 – Tillæg til LP17.01.01 Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand
- 337 – Tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

## 2023

- 335 – Blomstervænget i Langå
- 339 – Solenergianlæg ved Nederbyvej i Aunslev
- 338 – Tæt-lav boliger ved Bøjdenvej i Vindinge
- 11.3 tillæg 1 – Tillæg til lokalplan 11.3 for området ved Frørup Centralskole
- 342 – Boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg
- 340 – Tæt-lav boligbebyggelse ved Skolevej i Vindinge
- 346 – Rækkehuse ved Bøjdenvej 2A, 2B, Nyborg



# Miljøvurdering

Nyborg Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021) screenet Planstrategi 2023 i forhold til en vurdering af, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til det brede miljøbegreb; biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres kirkeomgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og faktorernes indbyrdes forhold jf. lovens § 10 og bilag 3.

## Afgørelse om miljøvurdering

På baggrund af screeningen vurderer Nyborg Kommune, at planstrategien ikke skal miljøvurderes.

Begrundelsen er, at planstrategien med sine meget overordnede og strategiske tiltag ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser, som kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 2.

Revisionsbeslutning og indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplanrevision vurderes også at få et så overordnet niveau, at der ikke er tale om, at der fastlægges bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser, idet planstrategien ikke fastlægger eller udpeger, hvilke konkrete arealer, der kommer til at indgå i den efterfølgende kommuneplanlægning.

De evt. rammer for fremtidige anlægstilladelser vil således først blive fastlagt i revisionen af Kommuneplan 2025-2037.

Afgørelsen træffes med hjemmel i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021).

## Klagevejledning ift. afgørelse om miljøvurdering

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af Planstrategi 2023 er offentliggjort sammen med forslag til Planstrategi 2023 den **28. november 2023**. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet. Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan derimod ikke klages over, at Byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

En klage indsendes ved anvendelse af digital selvbetjening via Klageportalen, der findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du skal logge på med MitID.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen. Det vil sige, at klagen skal være indsendt senest den **27. december 2023**.

Se mere om klageretler, herunder hvad der kan klages over, og hvem der kan klage, på Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Det bemærkes, at der ikke er indsendt klage over afgørelsen i forbindelse med offentliggørelse af afgørelsen.



**Nyborg**  
KOMMUNE

Udarbejdet af Teknik, Miljø og Erhverv ved  
Klima, Plan og Natur  
Sags-id: S2022-2932

*Foto fra:*

*Colourbox på s. 7, 9, 15, 16, 20, 21*

*Nyborg Kommune på s. 6, 9, 11, 14, 23*

*Privat på s. 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20*