



Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling pr. 1. januar 2023

Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling m.v. i Nyborg Kommune pr. 1. januar 2023

jr. nr. 450-2013-38015

I henhold til Bygningsreglement 2018 (BR18, §39) fastsætter Nyborg Kommune følgende bestemmelser for opkrævning af gebyr for byggetilladelser og dispensationer, jf. byggelovens §28 stk. 1.

Stk. 1 Der opkræves ikke gebyr vedr. ansøgning om byggetilladelse og dispensationer.

Stk. 2 Der opkræves gebyr ved lovliggørelse på 617kr./ time.
Gebyrer beregnes og opkræves efter medgået tid i de enkelte sager med de til enhver tid gældende timepriser og beregningsmåder på tidspunktet for udstedelse af byggetilladelsen, uanset hvornår ansøgningen er indgivet.

Stk. 3 Lovliggørelse af tilbygning, ombygninger og ændret anvendelse.
For tilladelse til f.eks. at foretage ombygninger, tilbygninger, ny indretning af tagetager og indretning af beboelse i udbygninger betales gebyr efter ovenstående regler for så vidt angår den del af bygningen, som berøres af det pågældende arbejde.

Stk. 4 Lovliggørelse af nedrivning af bygninger.
For tilladelse til nedrivning af bygninger betales et gebyr på **617 kr. pr. time.**

Stk. 5 Prisregulering.
Gebyrerne reguleres hvert år til 1. januar på grundlag af de faktiske afholdte udgifter til byggesagsbehandling i første halvår året før.

Stk. 6 Almindelige bestemmelser.
Gebyrerne forfalder når byggetilladelse meddeles.

For gebyrets betaling hæfter ejendommens ejer. Jf. Byggelovens § 28.

I særlige tilfælde kan der gives lempelse eller eventuelt helt fritagelse for betaling af forannævnte gebyrer, hvis opkrævningen vil medføre åbenbare urimeligheder.

Stk. 7 Moms.
Gebyrerne er ikke omfattet af lov om merværdiafgift.

Stk. 8 Ikrafttræden.
Forannævnte bestemmelser træder i kraft pr. 1. januar 2022.
Samtidig ophæves tidligere gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling.

NYBORG KOMMUNE,
Teknik- og Miljøudvalget.

Godkendt i byrådet den 4. Oktober 2022.



Nyborg
KOMMUNE

Torvet 1
5800 Nyborg
www.nyborg.dk