

Pernille Rosengren Larsen
Odensevej 67B
5853 Ørbæk

Miljø og Byg

Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

26. august 2026

Sagsnr.:
S2026-12808

Sagsbehandler:
Trine Baier Jepsen

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Lovliggørende landzonetilladelse til opført shelter på ca. 6 m²

Sendt via digital post til ansøger

Beliggenhed:	Odensevej 67B, 5853 Ørbæk
Matr.nr.:	5c Herrested By, Herrested
BFE-nummer:	3014779
Byggearbejdets art og omfang:	Opført shelter på ca. 6 m²

Du har den 20. august 2026 ansøgt Nyborg Kommune om lovliggørende landzonetilladelse til opført shelter på ca. 6 m² på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at shelteren måler 2,40 m × 2,40 m udvendigt og har en samlet højde på 2,35 m over terræn. Det er udført med tre lukkede sider og åben front. Udvendigt er shelteren beklædt med grå kompositplader, indvendigt med træplader, og taget er udført i stål svarende til tagmaterialet på den eksisterende bebyggelse. Shelteren er placeret i det eksisterende haveareal i umiddelbar tilknytning til boligen, ca. 7,67 m fra husets gavl og ca. 38,8 m fra nærmeste skel. Shelteren anvendes alene privat til lejlighedsvis ophold/overnatning.

Afgørelse

Nyborg Kommune meddeler herved lovliggørende landzonetilladelse til ansøgte shelter på ejendommen matr.nr. 5c Herrested By, Herrested, med adressen Odensevej 67B, 5853 Ørbæk. Tilladelsen meddeles i henhold til §35, stk. 1, i bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 572 af 29/05/2024 (planloven).

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen.

Lovgivning

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2021. I henhold til planlovens §35, stk. 1., kræver opførelse af et shelter i landzonen en landzonetilladelse.

Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er landbrugsejendom med landbrugspligt på 18.998 m² med stuehus på 162 m² og et samlet udhusareal på 108 m².

Ejendommen er beliggende inden for et større sammenhængende landskabsområder. I henhold til kommuneplan 2025 skal de større sammenhængende landskabsområder friholdes for etablering af større

bebyggelse og større tekniske anlæg, med mindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende. Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelse til bebyggelse, herunder tekniske anlæg, kan kun ske, hvis det er godtgjort, at de landskabelige interesser ikke tilsidesættes.

Derudover er ejendommen hverken omfattet af naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser ligesom ejendommen ikke er omfattet af beskyttelseslinjer.

Der er tale om et mindre shelter på ca. 6 m² og med en højde på 2,35 m, som er placeret inden for eksisterende haveareal og benyttes til privat brug. På den baggrund er det Nyborg Kommunes vurdering, at landskabsinteresserne ikke tilsidesættes i væsentligt omfang.

Nyborg Kommune har vurderet at en tilladelse til ansøgte ikke vil stride imod landzonebestemmelser og hensynet bag planlovens kyst- og landzonebestemmelser.

Natura 2000-områder og bilag IV arter

Nyborg Kommune må ikke meddele tilladelser og dispensationer til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) eller de strengt beskyttede arter, jf. EU-Habitatdirektivet og det tilhørende bilag IV. Kommunen skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 10 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter – kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Realisering af projektet forudsætter ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Naboorientering

Der er ikke afholdt naboorientering, da det ansøgte vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Øvrige bemærkninger

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen.

Du skal være opmærksom på, at der udover landzonetilladelsen kræves byggetilladelse til det ansøgte, der skal være givet før byggearbejdet må påbegyndes. Byggetilladelsen skal ansøges gennem www.bygogmiljoe.dk. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Trine Baier Jepsen på telefon 23283405 eller e-mail: tjps@nyborg.dk.

Byggetilladelse kan ikke udstedes, før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger regnet fra annonceringsdatoen. Du skal være opmærksom på, at en eventuel klage over landzonetilladelsen vil medføre, at byggesagen ikke kan behandles, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet. Afgørelsen kan også påklages af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsens annonceringsdato. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis sagen påklages, så vil den have opsættende virkning (dvs. at tilladelsen ikke kan udnyttes), medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen eller efter dens annonceringsdato, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Offentliggørelse

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk

Venlig hilsen

Nyborg Kommune
v. Trine Baier Jepsen
Miljøsagsbehandler

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til

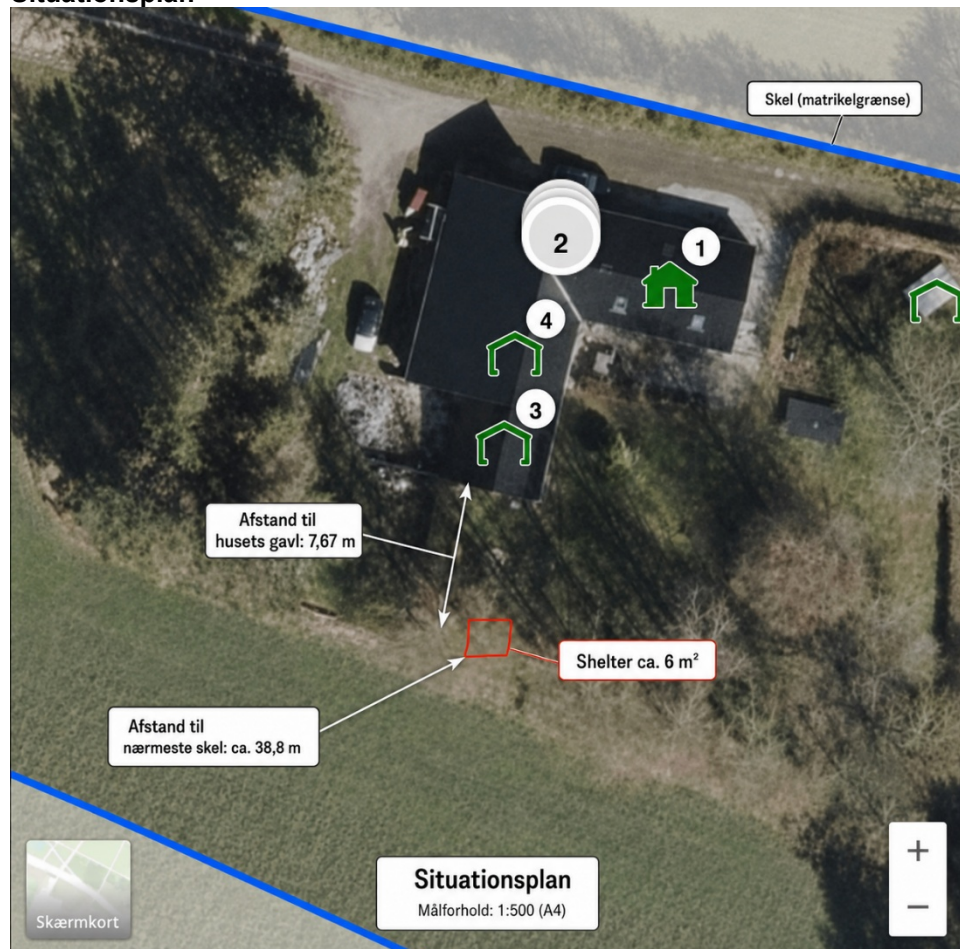
Arkæologi Sydfyn
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Friluftsrådet, Fyn Nord
Østfyns Museer

arkaeologi@ohavsmuseet.dk
dnnyborg-sager@dn.dk
fkjerulf@mail.dk
aaksel334@gmail.com
Lars.hj@outlook.dk
fynnord@friluftsraadet.dk
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

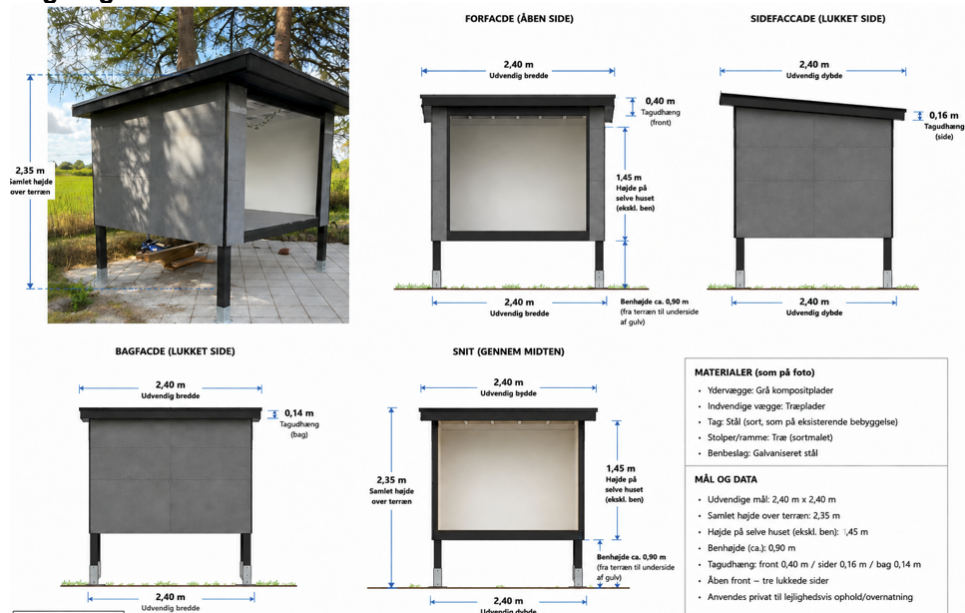
Vedlagt

Situationsplan
Tegninger

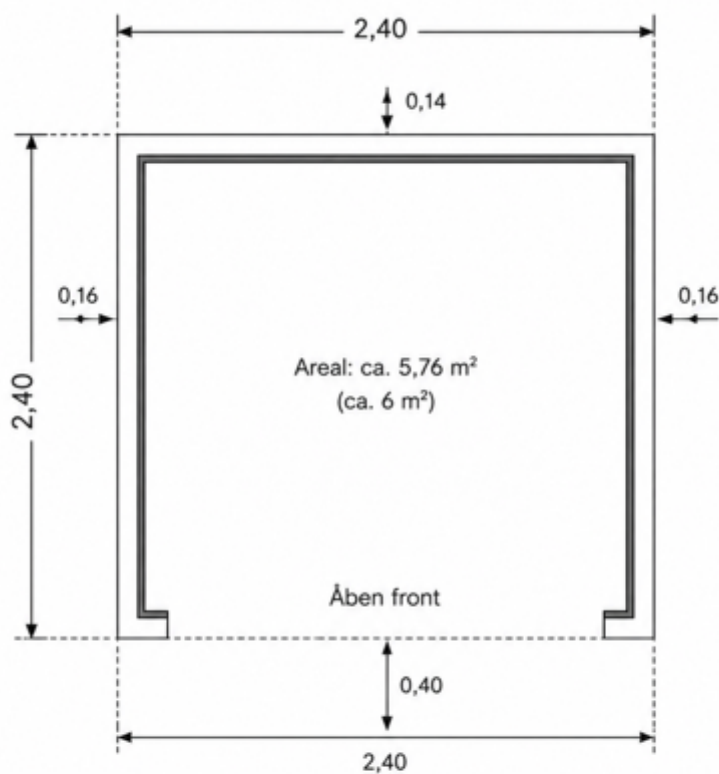
Situationsplan



Tegninger



Mål i meter



- Tre lukkede sider
- Åben front
- Udvendige mål: 2,40 x 2,40 m
- Tagudhæng: for 0,40 m, sider 0,16 m, bag 0,14 m