Miljø

Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

10. november 2026

Sagsnr.:
S2026-17331

Sagsbehandler:
Trine Baier Jepsen

Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

Lisbeth Marie Møllegaard
Biskopstårup 3
5540 Ullerslev

Landzonetilladelse til etablering af sø

Sendt til ansøger via digital post

Beliggenhed:	**Biskopstårup 3, 5540 Ullerslev**
Matr.nr.:	**4b Korkendrup By, Aunslev**
BFE-nummer:	**7016287**
Byggearbejdets art og omfang:	**Etablering af sø på ca. 900 m²**

Du har den 3. november 2026 ansøgt Nyborg Kommune om landzonetilladelse til etablering af en sø på ca. 24 m x 38 m på ovennævnte ejendom.

Søen ønskes etableret for naturen og dyrelivet. Søen får derfor en dybde på maks 1,8 m og hældningen på søbredden bliver 1:3 - 1:5.
Vedlagt er oversigtskort fra ansøgningen.

Afgørelse
Nyborg Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af ansøgte sø på ca. 900 m² på ejendommen mat.nr. 4b Korkendrup By, Aunslev, med adressen Biskopstårup 3, 5540 Ullerslev. Tilladelsen meddeles i henhold til §35, stk. 1 i bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 572 af 29/05/2024.

Tilladelsen er meddelt på vilkår, der fremgår af næste afsnit.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år gældende fra klagefristens udløb.

Vilkår
Det er en forudsætning for tilladelsen, at følgende vilkår overholdes:

- Søen skal anlægges som ansøgt mht. placering, størrelse og maks. dybde.
- Søen skal anlægges med flade bredder, der ikke har en hældning større end 1:3 – 1:5.
- Opgravet materiale skal bortkøres eller planeres ud i et ikke over 30 cm tykt lag omkring søen – dog ikke inden for åbeskyttelseslinjen.
- Det naturlige terræn skal bibeholdes i forhold til naboskel.
- Der må ikke udsættes krebs, fisk, andefugle eller andre dyrearter i søen.
- Der må ikke opsættes andehuse i eller ved søen.
- Der må ikke fodres i eller ved søen.

Lovgivning
Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2025. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

I henhold til planlovens §35, stk. 1., kræver en ændring i anvendelse af ubebyggede arealer ved etablering af en sø en landzonetilladelse.

Baggrund for afgørelsen
Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende i landzone uden for kommuneplanen rammer.

Søen etableres udenfor åbeskyttelseslinjen, som ejendommen delvist er omfattet af, hvorfor projektet ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Ejendommen er beliggende indenfor et større sammenhængende landskabsområde og i et område udpeget som potentielt vådområde, jf. Nyborg Kommuneplan 2025.

De større sammenhængende landskabsområder skal friholdes for etablering af større bebyggelse og større tekniske anlæg, med mindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende. Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelse til bebyggelse, herunder tekniske anlæg, kan kun ske, hvis det er godtgjort, at de landskabelige interesser ikke tilsidesættes.
Inden for de udpegede potentielle vådområder kan der desuden ikke planlægges for nye bygge- og anlægsprojekter, som ikke kan forenes med funktionen som vådområde. Herunder at det naturlige vandstandsniveau genskabes.

Derudover er ejendommen ikke omfattet af naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser.

Der er tale om etablering af en sø, som skal tilgodese naturen og dyrelivet i området. På den baggrund er det Nyborg Kommunes vurdering, at projektet vil kunne gennemføres uden at tilsidesætte ovenstående interesser.

Nyborg Kommune har vurderet at en tilladelse til ansøgte ikke vil stride imod landzonebestemmelser og hensynet bag planlovens kyst- og landzonebestemmelser.

Natura 2000 områder og bilag IV arter
Nyborg Kommune må ikke meddele tilladelser og dispensationer til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) eller de strengt beskyttede arter, jf. EU-Habitatdirektivet og det tilhørende bilag IV. Nyborg Kommune skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Nærmeste beskyttede internationale naturbeskyttelsesområde til ansøgte ejendom ligger ca. 6,5 km mod øst. Der er tale om Natura 2000-område nr. 116 ”Centrale Storebælt og Vresen”, som består af Habitatområde H100 og Fuglebeskyttelsesområde F73 og F98.

Søen etableres på et dyrket landbrugsareal. Nyborg Kommune vurderer derfor, at ansøgte projekt ikke i sig selv eller i kumulation med andre

projekter vil skade bilag IV-arter eller arter og naturtyper i Natura 2000-området.

Kommunen vurderer desuden, at landzonetilladelsen ikke vil hindre opnåelse af gunstige bevaringsstatus for arterne eller naturtyperne i Natura 2000-området. Nyborg Kommune vurderer derfor, at en nærmere konsekvensvurdering ikke er påkrævet.

Museumsloven
Hvis der under gravearbejdet er fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk
Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

Naturbeskyttelsesloven
Du skal være opmærksom på, at søen vil være omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at når der er indtrådt en naturlig tilstand i søen, må den ikke ændres. Kun i særlige tilfælde kan Nyborg Kommune, som myndighed gøre en undtagelse herfra.

Naboorientering
Der er ikke afholdt naboorientering, da det ansøgte vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Øvrige bemærkninger
Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen.

Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse
Afgørelsen, inkl. vilkår, kan påklages til Planklagenævnet af:

- Ansøger
- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen,

skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsens annonceringsdato. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis sagen påklages, så vil den have opsættende virkning (dvs. at tilladelsen ikke kan udnyttes), medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen eller efter dens annonceringdato, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Annonceringsdato
Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk

Venlig hilsen

Nyborg Kommune
v. Trine Baier Jepsen
Miljøsagsbehandler

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Arkæologi Sydfyn	arkaeologi@ohavsmuseet.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnnyborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	fkjerulf@mail.dk
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn	aaksel334@gmail.com
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn	Lars.hj@outlook.dk
Friluftrådet, Fyn Nord	fynnord@friluftsraadet.dk
Østfyns Museer	landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Oversigtskort fra ansøgningen

