



Nyborg
KOMMUNE

KØBSTILBUD

Delareal beliggende ved
Tjørnevej 6, 5853 Ørbæk

Underskrevne:

Adresse:

Postnr.:

By:

E-mail og tlf. nr.:

CVR-nr.:

Navn på tilbudsgivers advokat:

Adresse, e-mail og tlf. nr.:

Afgiver herved tilbyd på at købe delareal på ca. 2.139 m², af matr. nr.121b, Ørbæk By, Ørbæk, til det anførte pris.

Mindsteprisen for området er fastsat til 200 kr. ekskl. moms pr. m².

Tilslutningsbidrag til regn- og spildevand udgør 68.701 kr. pr. påbegyndt 800 m² grundareal (2026-priser) ekskl. moms.

Køber afholder samtlige omkostninger i forbindelse med handlen, herunder egen advokat, udarbejdelse af skøde, tinglysningsafgift samt udgifter til landinspektør i forbindelse med udmatrikulering af arealet.

Salget gennemføres i henhold til Indenrigs- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 med senere ændringer samt tilhørende vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021.

Arealstørrelse ca. 2.139 m²

Købesum: 427.800 kr. ekskl. moms.

Købesummen er beregnet på baggrund af et vejledende areal på ca. **2.139 m²**. Den endelige købesum reguleres på baggrund af landinspektørens endelige opmåling og beregnes efter den aftalte pris på **200 kr. pr. m² ekskl. moms**. Såfremt det endeligt opmålte areal er større eller mindre end det vejledende areal, reguleres købesummen forholdsmæssigt.

Ønsket overtagelsesdag: _____ 2026.

Tilbudsgiver erklærer ved sin underskrift, at tilbuddet afgives på de vilkår der fremgår af udbudsmaterialet.

Det underskrevne tilbud skal afleveres til:

Nyborg Kommune

Teknik og Miljø

Rådhuset, Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg

Tilbuddet kan alternativ fremsendes pr. mail til sikkerepost@nyborg.dk. eller via **Borger.dk** til kommunen.

Det underskrevne tilbud skal være Nyborg Kommune i hænde senest den **31. juli 2026 kl. 23.59**.

Nyborg Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem indkommende bud eller forkaste samtlige bud.

Accept af købstilbud

Køber:

dato

underskrift

Sælger:

Nyborg Kommune CVR-nr. 29189722

dato

underskrift