

Nyborg Kommune
Att.: Ejendomme
Torvet 1
5800 Nyborg

Teknik og Miljø

Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

12. februar 2026

Sagsnr.:
S2026-2547

Sagsbehandler:
Stine S. Pihl

Telefon: +4563337932

ssp@nyborg.dk

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Standsningsmeddelelse

Sendt med digital post CVR: 29189722 og med mail ejer

Beliggenhed: **Ringvej 1b, 5800 Nyborg**
Matrikel: **1up, Juelsberg Hgd., Nyborg**
BFE-nummer: **3016999**
Byggearbejdets art og omfang:

Lovliggørelse af anvendelsesændring til skole og aktivitetscenter (SAJL) for personer med fysiske eller psykiske handicap

Baggrund

Nyborg Kommunes bygningsmyndighed har ved tilsyn den 12. februar 2026 på ovennævnte ejendom konstateret, at der uden byggetilladelse er foretaget anvendelsesændring fra ungdomsskole til skole- og aktivitetscenter for personer med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, unge udviklingshæmmede samt personer med fysiske eller psykiske handicap i bygningerne bygning 9, bygning 11 samt bygning 12 i BBR (Bygnings- og Boligregisteret). I forbindelse med anvendelsesændringen er der også foretaget ombygning i bygningerne.

Lovgrundlag og afgørelse

Efter byggeloven §16, stk. 1, må byggearbejder omfattet af byggeloven ikke påbegyndes uden forudgående tilladelse.

Vi vurderer, at det ovennævnte byggearbejde er omfattet af byggeloven jf. lovens § 2, stk. 1, litra b og c, og vi vurderer derfor, at byggeloven er overtrådt, idet der ikke er givet tilladelse til byggeriet.

Nyborg Kommune som bygningsmyndighed skal derfor meddele jer, at aktiviteterne i bygning 9, 11 og 12 Ringvej 1b skal standses straks.

Det vil sige, at bygningerne må **ikke** anvendes til skole- og aktivitetscenter for personer med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, unge udviklingshæmmede samt personer med fysiske eller psykiske handicap, før der er søgt og opnået byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse.

Nyborg Kommunes Social og Familieafdeling skal derfor finde et andet sted, hvor brugerne af SAJL, Ringvej 1b kan være fra i morgen d. 13. februar 2026.



Oversigt Bygninger med bygningsnummer på Ringvej 1b

Hvis aktiviteten ikke straks indstilles kan vi uden yderligere varsel overgive sagen til politiet til strafferetlig behandling. Der vil i givet fald kunne blive tale om idømmelse af straf efter byggeloven § 30, stk. 1, litra a, og tvangsbøder efter retsplejelovens § 997, stk. 3, indtil byggearbejdet er standset.

Hvis I ønsker at indgive ansøgning om byggetilladelse, kan dette ske via www.bygogmiljoe.dk.

Indgivelse af byggeansøgningen fritager jer ikke for at standse byggeriet, indtil der eventuelt er meddelt byggetilladelse.

Hvis det under sagens videre behandling viser sig, at der ikke kan meddeles byggetilladelse til anvendelsesændringen, vil vi træffe afgørelse om hvad der så skal ske. En sådan afgørelse vil i givet fald kunne gennemtvinges ved politiets og rettens hjælp.

Hvis I har spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på telefon +4563337932 eller e-mail: ssp@nyborg.dk. Klagevejledningen er vedlagt på næste side.

Med venlig hilsen

Stine S. Pihl
faglig koordinator

Klagevejledning til afgørelse efter byggeloven

I henhold til byggelovens § 23, 24 og 25 kan afgørelser efter byggeloven påklages til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden, for så vidt angår retlige spørgsmål. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden, gennem klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via e-boks eller som brev til Nævnenes Hus, att.: Byggeklageenheden, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Eventuelt sagsanlæg skal i henhold til Byggelovens § 25 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages til Nævnenes Hus – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Retssikkerhed

Det er kommunens vurdering, at der kan være tale om en lovovertrædelse, der kan medføre straf. I henhold til reglerne i retssikkerhedslovens § 10 skal kommunen derfor gøre dig opmærksom på, at du ikke har pligt til at give oplysninger, som kan have betydning under en eventuel straffesag. Det er således frivilligt, om du vil benytte dig af din ret til at komme med bemærkninger til sagen. Hvis du vælger at udtale dig, vil dine oplysninger kunne blive anvendt senere.

Oplysning om behandling af personoplysninger

Hvis du skriver til kommunen som privatperson, så skal du oplyses om behandlingen af dine personoplysninger.

Vi er den dataansvarlige – sådan kontakter du os:

Nyborg Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig. Vores kontaktoplysninger er:

Nyborg Kommune
Torvet 1
5800 Nyborg
Telefon: 6333 7000
E-mail: kommune@nyborg.dk

Mails indeholdende følsomme personoplysninger bør altid sendes ved sikker mail via e-boks eller borger.dk.

Kontaktoplysninger på vores databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Vores databeskyttelsesrådgiver er uafhængig og har til opgave at sikre, at vi overholder reglerne i databeskyttelsesforordningen. Hvis du har spørgsmål til vores generelle behandling af dine personoplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

Brev: Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C

Mail: dpo.nyborg@bechbruun.com

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/nyborg>

Telefon: 7227 3002

Klage til Datatilsynet:

Du kan klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

Yderligere information:

Du kan læse mere om Nyborg Kommunes behandling af personoplysninger her:

www.nyborg.dk/da/om-kommunen/databeskyttelse/privatlivspolitik.