



Flemming Knudsen Skipper
Regstrupvej 044
5800 Nyborg

Teknik og Miljø

Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

22. september 2025

Sagsnr.:
S2025-10418

Sagsbehandler:
Ketil Mannstaedt

Telefon: 6333 7939

krma@nyborg.dk

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Landzonetilladelse

Sendt med digital post til ejendommens ejer og med e-mail til ansøger

Beliggenhed: **Regstrupvej 44, 5800 Nyborg**
Matrikel: **3e, Regstrup By, Aunslev**
BFE-nummer: **3011531**
Byggearbejdets art og omfang:
Landzonetilladelse til 70 m² solcelleanlæg

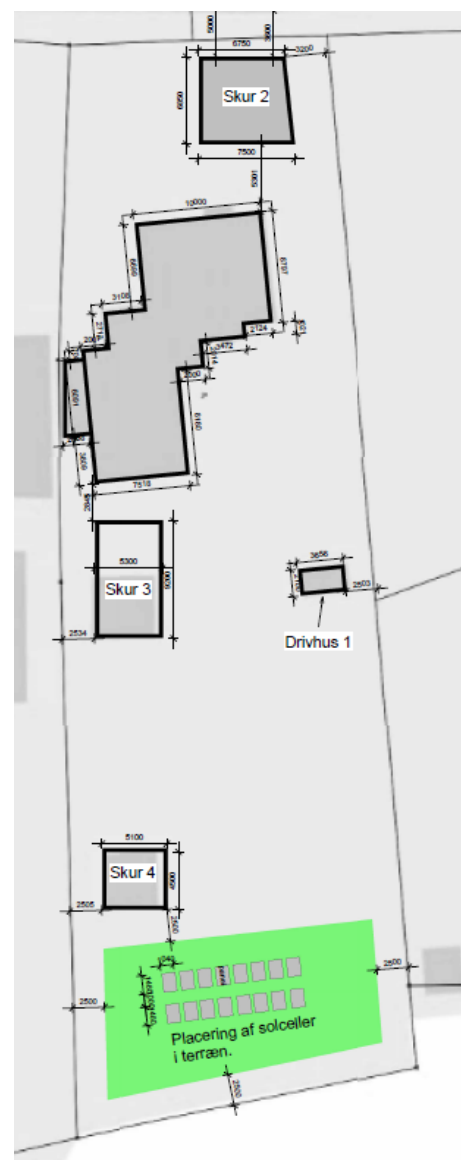
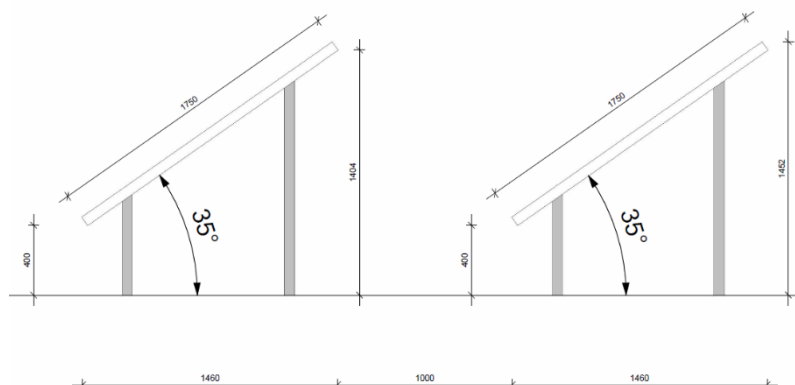
Du har den 24 april 2025 ansøgt om landzonetilladelse til 70 m² solcelleanlæg på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i landzone inden for afgrænsningen af Regstrup. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Ejendommen er på 2,4 ha med 160 m² bolig, 86 m² godkendt erhverv, 8 m² integreret udhus og 4 sekundære bygninger på i alt 129 m²

Ansøgte projekt:

Solcellerne opføres i 2 rækker bagerst på grunden, i den sydlige ende væk fra vejen. Solcellerne opsættes på et bærebæslag med 35° hældning og maksimal højde på 1,5 meter.



Temaanalyse:

Ejendommen er omfattet af kystnærhedszonen.

I henhold til kommuneplan 2021 "skal kystnærhedszonen friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af kystnær placering, og derved beskytte kommunens værdifulde kystlandskaber mod unødige ændringer. Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges."

Da anlægget placeres inden for landsbyens afgrænsning, inden for en eksisterende afgrænset have og med en beskeden højde på 1,5 meter over terræn vurderes det, at anlægget ikke vil hindre beskyttelsesinteresserne vedr. kysten.

Afgørelse:

Anlægget placeres inden for en eksisterende landsby og i en veldefineret og afgrænset have. Kommunen vurderer på baggrund af dette, at der ikke ved opførelse af anlægget sker en spredning af byggeri i det åbne land. Kommunen vurderer endvidere, at solcelleanlægget ikke vil give en væsentlig påvirkning af oplevelsen af landskabet.

Nyborg Kommune vurderer samlet, at det ikke er i strid med planlovens intentioner for udviklingen i landzonen at meddele tilladelse til det ansøgte 70 m² solcelleanlæg på ejendommen.

Nyborg Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til, at byggeriet kan opføres.

Særlige vilkår:

Tilladelsen er givet på følgende betingelser, der tinglyses af kommunen på ejers bekostning:

- at bebyggelsen opføres med en placering og en udformning som beskrevet i fremsendt tegningsmateriale af den 6. august 2025.
- at der ikke foretages terræ ændringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn. Det naturlige terræn skal bibeholdes i forhold til naboskel.
- at al hegning inden for 2,5 meter af skel udføres som levende hegn, og eksisterende levende hegn bevares.

Vurdering af mulig påvirkning af natura 2000 områder og bilag IV arter

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 2 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Realisering af projektet forudsætter ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Naboorientering:

Ved den afholdte naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4, har kommunen modtaget en række spørgsmål til anlægget samt en

bemærkning vedr. et udhus, hvorfra der afledes regnvand til naboens ejendom.

I forhold til de indsendte spørgsmål til anlægget, så har ansøger efterfølgende oplyst, at solcellerne ikke vil give støj, der overstiger Miljøministeriets vejledende grænseværdier for støj. De øvrige spørgsmål til anlægget vurderes ikke at være relevante for kommunens behandling af sagen.

I forhold til bemærkningerne omkring regnvandet fra udhuset, så vurderes dette ikke at være relevant for om hvorvidt kommunen skal godkende solcellerne. Det kan dog oplyses, at kommunen vil behandle spørgsmålet om udhuset som en separat sag i henhold til byggeloven.

Det er kommunens samlede vurdering, at kommunen ikke skal meddele afslag til ansøgningen på baggrund af de indsendte bemærkninger modtaget i forbindelse med naboorienteringen.

Øvrige bemærkninger:

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når der er fremsendt en byggeansøgning.

Du skal være opmærksom på, at der udover landzonetilladelsen kræves byggetilladelse til det ansøgte, der skal være givet før byggearbejdet må påbegyndes. Byggetilladelsen skal ansøges gennem www.bygogmiljoe.dk. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Ketil Rolf Mannstaedt på telefon +4563337939 eller e-mail: krma@nyborg.dk.

Byggetilladelse kan ikke udstedes før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger regnet fra annonceringsdatoen. Du skal være opmærksom på, at en eventuel klage over landzonetilladelsen vil medføre, at byggesagen ikke kan behandles, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse:

Afgørelsen efter planloven kan, jf. planlovens § 58, stk. 1 og § 59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der

dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Annonceringsdato:

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk den 24. september 2025.

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet, Fyn Nord
Østfyns Museer
Arkæologi Sydfyn
Erhvervsstyrelsen

Lars.hj@outlook.dk
dnnyborg-sager@dn.dk
fynnord@friluftsraadet.dk
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk
arkaeologi@ohavsmuseet.dk
planloven@bpst.dk

Med venlig hilsen

Ketil Mannstaedt
Byggesagsbehandler