

Referat af dialogmøde den 7. oktober 2015

Referat

Emne:	Dialogmøde med Andelsboligforeningen Sprotoften	
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109	
Dato:	7.oktober 2015	
Tid:	09.30 – 11.30	
Sted:	Rådhuset, Mødelokale 1, Torvet 1, Nyborg	
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:	
Mødeleder: Jens Kimer-Jørgensen, gruppeleder	Forretningsfører Morten Seehusen	
Trine Eegholm, socialchef	Udlejningsmedarbejder Birgit Salling-Bjørnboe	
Christine Stæhr Andersen, jurist	Regnskabsmedarbejder Christof H. Kristensen	
Anne-Mette Simonsen, leder for rehabilitering/demensenheden	Projektkoordinator Stig Bjarne Jensen	
Referent: Tina Kromann		

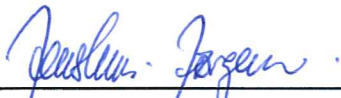
--	--

<ul style="list-style-type: none"> • Gennemgang af styringsrapport 2014 <p>Har man noget resultat af spørgeskema undersøgelsen ?</p> <p>Bevidst friholdelse af lejligheder</p> <p>Regnskab 2014:</p> <p>Har Sprotoften fundet ud af hvad årsagen er til den ret store underfinansiering i afd. 1 ? jf. referatet af mødet i organisationsbestyrelsen 28. maj 2015.</p>	<p>Sprotoften har udsendt spørgeskemaer og 21 % har svaret, hvilket var flere end forventet.</p> <p>Til spørgsmålet om beboerdemokrati svarer de fleste, at de ikke har tid til at interessere sig for dette.</p> <p>Til spørgsmålet om de er tilfredse med serviceniveauet i Sprotoften, svarer de fleste, at de er meget tilfredse.</p> <p>Christof har lavet en opgørelse over de overskridelser der har været i hver afdeling og en plan for, hvornår beløbene er afviklet.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Drift 	
<ul style="list-style-type: none"> • Ledelse og beboerdemokrati <p>Afholdelse af afdelingsmøder</p>	<p>Der har ikke været afholdt afdelingsmøder på Vindinge Landsbycenter og på Jernbanebo i 2015. Det er vigtigt, at der fremover bliver afholdt afdelingsmøder, også selvom der ikke møder så mange op. Det er organisationsbestyrelsens opgave at afholde afdelingsmøderne, når der ikke er en afdelingsbestyrelse.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Boligafdelinger <p>Åhuset - status</p>	<p>Sprotoften afventer svar fra BL, derefter vil der blive nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse fra BL, Nyborg Kommune og Sprotoften, som skal finde ud af hvad der skal ske med afdelingen, da afdelingen økonomisk ikke kan hvile i sig selv. Lige nu holdes huslejen nede ved at give driftstilskud fra Sprotoftens dispositionsfond med ca. 100.000 kr. om året frem til 2017.</p>

<p>Udskiftning af varmemålere i afd. 14 Jernbanebo</p>	<p>Der er nu udskiftet varme- og vandmålere på Jernbanebo.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Nybyggeri og Renovering <p>Nye aktivitetshus – hvor langt er man med at få tinglyst driftsoverenskomsterne med afdelingerne ?</p> <p>Utæt tag på afd. 14 Jernbanebo</p> <p>Årlig gennemgang af huset med hensyn til skader og mangler afd. 14</p> <p>Handleplan/vedligeholdelsesplan i forhold til investeringer og vedligeholdelse for afd. 14</p>	<p>Der er kommet ny advokat på sagen, men arbejdet er i gang.</p> <p>Morten oplyser, at der ifølge vedligeholdelsesplanen skal lægges nyt tag på Jernbanebo i 2016.</p> <p>Inspektør Bent Andersen opdaterer løbende vedligeholdelsesplanen, og man kan altid kontakte ham hvis der er spørgsmål.</p> <p>Der foreligger en 10 års vedligeholdelsesplan, som blev udleveret til Anne Mette Simonsen på mødet.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Indgåelse af aftaler 	<p>Teknik- og Miljøudvalget indkalder til et fællesmøde ultimo</p>

	2015.
• Eventuelt	.
• Næste års dialogmøde	Onsdag 5. oktober 2016 klokken 9.00 – 11.00 i Aktivitets- huset, Sprotøften


Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.



Nyborg Kommune

Nyborg Kommune
Teknik-og Miljøafdelingen
Jens Klimer-Jørgensen
Gruppenleder-Bolig

AB-SPROTOFTEN
SPROTOFTEN 34
5800 NYBORG
TLF. 65 31 14 85



Boligorganisationen