

## Fælles dialogmøde Almene Boligforeninger

**Teknik- og Miljøafdeling**  
Plan og Byg

Rådhuset, Torvet 1  
5800 Nyborg

Betjen dig selv på  
**www.nyborg.dk**

25. oktober 2019

Sagsnr.:  
S2014-27153

Sagsbehandler:  
Hanne Tornhøj

Telefon:6333 7947

Email:  
teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk  
Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

### Referat af fælles dialogmøde 21. oktober 2019

#### Deltagere:

Civica:

Boligforeningen Fyn-Bo – Boligkontoret  
Danmark:

AB Holmegaarden:

Lejerbo, Nyborg:

Fyens almennyttige Boligselskab – FaB:

BSB Ørbæk – Domea:

Nyborg Kommune:

Direktør Jens Pilholm

Bestyrelsesformand Ole Skovsbøll  
Drift og renoveringskonsulent Lars Ole Møller

Direktør Jette Egebjerg

Formand Kurt Bjørnø

Forretningsfører Torben Krogh

Direktør Jacob Michaelsen

Projektchef Henrik Max Rasmussen

Kundechef Kim Hybel – afbud

Formand Søren Svendsen - afbud

Formand Teknik- og Miljøudvalget Per Jespersen

Teknik- og Miljøudvalget Søren Svendsen - afbud

Teknik- og Miljøudvalget Anja Kongsdal

Teknik- og Miljøudvalget Carsten Kudsk - fraværende

Teknik- og Miljøudvalget Martin Huus - afbud

Teknik- og Miljøudvalget Albert Pedersen – afbud

Vibeke Ejlertsen - fraværende

Vicekommunaldirektør Søren Møllegård - afbud

Socialchef Dorthe Dahlstrup

Sundheds- og Omsorgsafdelingen Dina Riggelsen

Gruppeleder plan, byg og bolig Charlotte

Markvardsen

Bolig Tina Kromann (referent)

Bolig Hanne Tornhøj (referent)

#### Dagsorden:

Velkomst ved formand for Teknik- og Miljøudvalget Per Jespersen

- **Udsatte boliger og andre former for små billige boliger** v/ Charlotte Markvardsen og Dorthe Dahlstrup:  
Foredrag med PowerPoint.  
Forventet efterspørgsel i fremtiden på boligtyper på grund af ændrede husstandsstørrelse og befolknings sammensætning.  
Boliger til udsatte og muligheden for fastholdelse i boligen.

Mulighed for bofællesskab: store lejligheder.

- Jacob Michaelsen FaB: Skemaet viser 37 hjemløse. Oplysninger om hvor de bor nu, vil vise behovet for mængden af boliger. 4 værelses lejligheder kan udlejes til 3 boligsøgende med et fællesrum.  
Hvad er beregningsmetoden, på oplysningen om at en skæv bolig koste 732.000 kr.
  - Dorthe Dahlstrup: Roskilde har bygget skæve boliger og Slagelse er klar med etape 2. De skal bygges som små boliger på ca. 30 m<sup>2</sup>, de må ikke være sammenbygget, de skal ligge i nærheden af en "Netto", og skal kunne spules ved fraflytning.
  - Charlotte Markvardsen: Campushaven er et privat byggeri på 1, 2, og 3 værelses lejligheder. Der er 36 lejligheder 2-3 værelser.  
Til byggesagsafdelingen er der byggeansøgninger på vej. Aktuelt på Knudshovedvej.
  - Jacob Michaelsen FaB: Opmærksomhed på kvaliteten / holdbarheden i boliger til prisen.
  - Charlotte Markvardsen: Campushaven har boliger til en leje på 3.000 kr./md.
  - Per Jespersen: Projektet Campushaven er ikke færdigt.
  - Jacob Michaelsen FaB: Der er boliger til 3-4.000 kr. i Nyborg i FaB's regi.
  - Dorthe Dahlstrup: Der er sendt ansøgning til alle boligforeningerne med henblik på kommunal anvisning til billige boliger.
  - Jette Egebjerg, Holmegaarden: Anmodninger prioriteres højt, men mats mellem husleje på 3.000 kr. og boliger er svær.  
Hvis det er beboere under uddannelse, har Holmegaarden 30 m<sup>2</sup> til ca. 2.500 kr. i ungdomsboligerne på Stentevej.
  - Per Jespersen: Kommunen skal være præcis i anmodningerne.
  - Dorthe Dahlstrup: Vi undersøger i hvilke boligforeninger vi har lidt langsommeligt samarbejde.
  - Charlotte Markvardsen: Der er ikke indgået "særlig" aftale med Campus, om at de råder over alle boligerne.
- **Tilbud fra Sundhed og Omsorg om bl.a. rygestopkurser, lungefunktionsmåling m.m. ude i afdelingerne** v/ Dina Riggelsen fra Sundhed og Omsorg:  
Foredrag med PowerPoint

#### **Strategi for Røgfri fremtid:**

- Jette Egebjerg, Holmegaarden: Vi støtter meget røgfri områder. Campus har indført røgfrit på deres område. De unge skubbes ud derfra, bl.a. til ungdomsboligerne på Stentevej, som ikke er røgfrit.
- Dina Riggelsen: Kommunen og boligforeningerne skal i dialog om emnet, og finde en løsning.
- Jette Egebjerg, Holmegaarden: Vi hjælper i aktivitetshuset, vi stiller ikke bare krav om røgfri områder.
- Dina Riggelsen: Nej, ikke bare hårde krav. Det er ikke rygerne vi går efter men røgen.
- Per Jespersen: På legepladser bør folk ikke stå og ryge overfor børn, men rygerne skal ikke skubbes over til andre.

#### **Sundhed:**

- Jacob Michaelsen FaB: Socialafdelingen i Odense Kommune har erfaring, kontakt eventuelt dem. (Hjemmesiden = "Find tilbud", "Få viden om mental sundhed" m.m.)
- Dina Riggelsen: Hvordan finder jeg sundhedstilbuddene:  
[www.mindhjælper.dk](http://www.mindhjælper.dk)  
 Nyborg Kommunes hjemmeside  
 Facebook: Nyborg Kommune, Aktivcentre Nyborg kommune, SUND i Nyborg. Sundhed.dk  
 Opsøgende medarbejder Heidi mobil 2349 4716 [hec2@nyborg.dk](mailto:hec2@nyborg.dk)  
 Opsøgende medarbejder Jørgen mobil 5159 9250 [jfj@nyborg.dk](mailto:jfj@nyborg.dk)  
 Procedurer, foldere, plakater
  
- **Byudvikling i Nyborg Kommune** v/ Charlotte Markvardsen :  
 Foredrag med PowerPoint.
  - Charlotte Markvardsen: Nye byudviklings- og boligområder i Nyborg Kommune:  
 Byudviklingsstrategien for bykernen  
 Helhedsplan Svanedammen  
 Telegrafan bæredygtigt område  
 Strandhøjen  
 Kirkegården Vestergade  
 Kertemindevej i Ullerslev og  
 Mejerivænget og Sentvedvej i Ørbæk.
  
- **Eventuelt:**
  - Per Jespersen: Pressemeldelse kl. 19.00 på TV2 – Partierne har godkendt Nyborg Kommunes budget, hvoraf der bevilges 8.000.000 kr. til grundkapital til alment byggeri på Strandhøjen og på Holmens Boulevard.
  - Jette Egebjerg, Holmegaarden: Hvad er kommunens holdning til alment boligbyggeri ? Hvad er kommunens behov og ønsker ?
  - Per Jespersen: Nyborg Kommune har ikke vedtaget en boligpolitik. Der er uenighed mellem den røde og den blå blok.  
 Boligforeningerne skal prøve at sælge et budskab til politikerne. De 8.000.000 kr. løsnr lidt op. Kom med forslag f.eks. skæve boliger, hvor der er tilskud op til 400.000 kr./bolig.  
 Anja Kongsdal og jeg vil komme med forslag til de andre politikere om bevilling af penge til skæve boliger..
  - Charlotte Markvardsen: Nogen af kommunens egne ældreboliger er blevet annonceret for at vi har kunnet leje dem ud, idet mange synes boligerne er for små, og til visitation af små billige boliger er de ca. 1.000 kr./md for dyre.
  - Tina Kromann: Vi har annonceret 4 lejligheder, der hurtigt blev lejet ud.
  
- **Næste møde:**
  - Enighed om, at afholde fællesdialogmøder i april eller maj måned inden budgetforhandlingerne starter i kommunen.
  - Per Jespersen har følgende forslag til næste møde:  
 Det er ikke lykkedes at finde en dato endnu, vi vender hurtigst muligt tilbage.

Tilbage melding om hvilke mødedatoer I kan deltage. Datoen med flest tilmeldinger vil blive valgt.