



# Nyborg

## KOMMUNE

### **Parcelhusgrund etape 1 Toftemarken, Ellinge, 5540 Ullerslev**

Toftemarken ligger nord for Ellinge og tæt på åbne marker. Der er 8 km til Ullerslev, 11 km til Nyborg, 20 km til Odense. Der er kort afstand til nærmeste busstoppested hvor lokalbussen kører.

Grundene ligger i en mindre landsby, og på hver grund er der udarbejdet en orienterende geoteknisk jordbundsundersøgelse samt en vejledende blandeprøve til afklaring af henholdsvis bæredygtighed og evt. jordforurening.

Priserne på øvrige tilslutningsbidrag fremgår af takstbladet. Takstbladet er vejledende, hvorfor køber opfordres til selv at undersøge aktuelle priser.

Der er tilslutningspligt til naturgasnettet.

Byggeri på grundene i Toftemarken etape 1 skal være færdigmeldt til Nyborg Kommune senest 3 år efter overtagelsesdagen.

Området er omfattet af lokalplan nr. 36 - For et boligområde i Ellinge by's nordlige del - fra Ullerslev Kommune.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og kan forkaste alle tilbud.

Købstilbud afgives på en særlig blanket, som fremsendes sammen med salgsmaterialet. Der kan afgives købstilbud på reserverede grunde, men reservationsindehaver har første ret på køb af grunden til budgivers pris (dog minimum udbudsprisen).

Grundene sælges efter først til mølle princippet, og købstilbud vil blive ekspederet i den rækkefølge, hvori de modtages.