



Screening for miljøvurdering af Tillæg 1 til Lokalplan nr. 348 – Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej, Nyborg

I det følgende er der foretaget en screening af forslag til Lokalplan nr. 348 - Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej, Nyborg i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Screeningen danner grundlag for kommunens afgørelse efter lovens § 10 om:

- At planforslaget ikke er omfattet af miljøvurderingspligt og derfor ikke skal miljøvurderes, og

Læs mere om miljøscreeningens formål og metode bagerst i dokumentet.

Kort beskrivelse af planforslaget

Tillæg 1 til Lokalplan nr. 348 har til formål at give mulighed for at indrette et areal til butikksformål iht. planlovens §5 o., om butiksdrift i tilknytning til tankstationer, uden for bymidter, bydelscentre og aflastningsområder. Muligheden vil være gældende for delområde 4 i Lokalplan nr. 348. Tillægget udarbejdes på anmodning af en privat aktør, der ønsker have butiksdrift som en del af deres service på tankstationen.

Tillægget ændre på de generelle bestemmelser for handicapparkering, inden for afgrænsningen af Lokalplan nr. 348, så det er tydeligt

¹ Lovbekendtgørelse nr 4 af 03/01/2023 (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

hvad normen er pr. ejendom. Der sættes ligeledes en ny bestemmelse for ny bebyggelses afstand til skel, på 2,5 meter. Bestemmelse er gældende for delområde 3 og 4.

Begrundelse for afgørelse - sammenfatning af screening

Nyborg Kommune vurderer, at det på forhånd kan afvises, at Tillæg nr. 1 – Butik i tilknytning til tankstation, til Lokalplan nr. 348, vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Her lægger kommunen vægt på, at tillægget ikke er regulerende for ny bebyggelses omfang og placering. Dette reguleres i Lokalplan nr. 348.

Tillægget tilføjer en anvendelsesbestemmelse, der giver mulighed for at indrette en given bebyggelse, med et areal til butiksformål i delområde 4.

Derudover ændre tillægget en bestemmelse for handicapparkeringspladser, så det er tydelige hvor mange der skal etableres pr. ejendom. I nuværende lokalplan nr. 348, er bestemmelse uhensigtsmæssig formuleret.

Tillægget tilføjer desuden en bestemmelsen for ny bebyggelse om afstand til skel på 2,5 meter, i henholdsvis delområde 3 og 4.

	Indledende screening	Ja	Nej
A1	Udarbejdes planen inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 i miljøvurderingsloven?		x
A2	<i>Hvis ja til A1:</i> Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer i sådanne planer? <i>Hvis nej:</i> Obligatorisk miljøvurdering, ellers fortsæt screening.	x	

B	Medfører planen krav om en konsekvensvurdering efter habitatreglerne af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger? <i>Hvis ja: Obligatorisk miljøvurdering.</i>		x
C	Er planen undtaget fra miljøvurderingsloven fordi den alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål, eller alene er en finansiell eller budgetmæssig plan? <i>Hvis ja: Screening afsluttes, intet krav om miljøvurdering.</i>		x

Planens karakteristika	
I hvilket omfang kan planen danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	Tillægget til Lokalplan nr. 348 giver mulighed for at indrette byggelse med butiksareal, i tilknytning til et tankanlæg, iht. planlovens §5 o. Tillægget regulere hvor meget areal der kan bruges til butik. Ny bebyggelse, omfang, placering og ydre fremtræden reguleres af Lokalplan nr. 348 og ny bebyggelse vil skulle screenes for VVM, i en byggesøgning. Udvidelsen vurderes derfor ikke at give grundlag for andre projekter og aktiviteter i relation til tillægget.
I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki?	Tillægget bliver gældende for visse bestemmelser i Lokalplan 348, herunder tilføjelser til anvendelsesbestemmelserne i delområde 4, samt bestemmelse for handicapparkering og afstand til skel for ny bebyggelse i

Hvad er planens relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling, herunder også fremme af FN's verdensmål?	Ikke relevant, begrundet med lokalplantillæggets meget begrænsede omfang
Hvilke miljøproblemer af relevans for planen er konstateret? – både eksisterende og som resultat af planen.	Tillægget ændre ikke forhold, der gør pågældende relevant.
Hvad er planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	Ikke relevant.

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
Natur: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna					
1	Spredningskorridorer herunder økologiske forbindelser.	Der er ikke registreret spredningskorridorer, herunder økologiske forbindelser. Området i og omkring planens afgrænsning, er i væsentligt grad fuldt befæstet og er karakteriseret ved aflastnings- og restefunktioner, samt let og tung industri.	x		
2	Naturbeskyttelsesinteresser og særlige karakteristiske naturtræk eller -kvaliteter.	Der er ingen væsentlige naturbeskyttelsesinteresser og særlige karakteristiske naturtræk eller kvaliteter. Området i og omkring planens afgrænsning, er i væsentligt grad fuldt befæstet og er karakteriseret ved aflastnings- og restefunktioner, samt let og tung industri.	x		
3	Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000).	Planområdet ligger ca. 570 meter fra nærmeste Natura-2000. Område nr. 116 - Centrale Storebælt og Vresen, som indeholder habitatområdet H100 og fuglebeskyttelsesområderne F73 og F98.	x		
4	Sjældne, udryddelsestruede plante-, dyrearter eller naturtyper, herunder arter omfattet af en artsfredning eller beskyttet via bilag IV i Habitatdirektivet.	Ikke relevant grundet områdets beliggenhed.	x		
Materielle goder, befolkningen og menneskers sundhed					

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
5	Arealforbrug.	Tillægget udvider ikke muligheden for at øge arealforbruget og der ændres ej heller ved eksisterende befæstelsesgrad i Lokalplan nr. 348	x		
6	Råstofforbrug, jordbalance og ressourceeffektivitet.	Ikke relevant.	x		
7	Fødevarer- og energiproduktion samt grundvandsdannelse.	Ikke relevant	x		
8	Friluftsliv og rekreative interesser, herunder adgang til områder med særlig social eller historisk værdi.	Ikke relevant	x		
9	Adgang til boliger, arbejdspladser og offentlige og private servicefunktioner.	Ikke relevant	x		
10	Tilgængelighed, tryghed og kriminalitetsforebyggelse.	Ikke relevant	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
11	Trafikafvikling, -kapacitet, -sikkerhed og -tryghed.	Tillæggets væsentlige tilføjelse til Lokalplan nr. 348 er muligheden for at drive butiksvirksomhed i tilknytning til en tankstation og hvor meget en bebyggelse må bruges til butik. Området er i dag allerede udbygget. Vælges der blive bygget nyt, reguleres bebyggelsen primært af Lokalplan nr. 348 og der vil skulle pågå en screening for VVM i byggeansøgningsfasen. Emnet er derfor ikke relevant	x		
12	Støj fra veje, jernbaner, virksomheder eller tekniske anlæg.	Ikke relevant	x		
13	Støv, røg, lugt eller anden luftforurening.	Ikke relevant	x		
14	Vibrationer.	Ikke relevant	x		
15	Risiko for påvirkning af menneskers sundhed fra eksisterende/ kortlagt jordforurening.	Ikke relevant	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
16	Sol- og skyggepåvirkninger, herunder også refleksioner.	Området er ikke et boligområde og har grundet beliggenhed, ikke indvirkning på andre boligområder.	x		
17	Indbliksgener og begrænsning af udsyn.	Området er ikke et boligområde og har grundet beliggenhed, ikke indvirkning på andre boligområder.	x		
18	Risiko for katastrofer og ulykker, fx oversvømmelser, brand, eksplosion, giftemissioner, mv.	Området ligger i et stormflodstruet område. Området grænser op til virksomheden Fortum Waste Solutions A/S, der er omfattet af risikobekendtgørelsen, som en Kolonne 3 virksomhed. Det forudsættes, derfor at trafikken på Slipshavnsvej ikke påvirkes væsentligt i bygge- og anlægsfasen, idet Slipshavnsvej er primær fremkørselsvej for beredskabskøretøjer hvortil uhindret adgang er essentiel. Miljøstyrelsen, der er miljømyndighed for virksomheden, følger løbende op på virksomhedens sikkerhedsrapport og sikrer at den er ajourført. Ved realisering af dette tillæg, sker ingen ændring i omfanget af forhenværende lokalplanområde, og vil således stadig være uden for 500 meter risikozonen.		x	
Jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer					
19	Risiko for jordforurening eller forurening af grundvand.	Ikke relevant	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
20	Risiko for påvirkning af miljøet fra eksisterende/kortlagt jordforurening.	Delområde 4 er konstateret forurenet (V2). Tillægget udvider kun anvendelsesmuligheden i delområde 4 og er derfor ikke relevant. Ny bebyggelses omfang og placering reguleres fortsat i Lokalplan nr. 348.	x		
21	Overfladevand, herunder påvirkning af søer, vandløb, vådområder og havet.	Tillægget udvider kun anvendelsesmuligheden i delområde 4 og er derfor ikke relevant. Ny bebyggelses omfang og placering reguleres fortsat i Lokalplan nr. 348.	x		
22	Udledning af spildevand.	Tillægget udvider kun anvendelsesmuligheden i delområde 4 og er derfor ikke relevant. Ny bebyggelses omfang og placering reguleres fortsat i Lokalplan nr. 348.	x		
23	Indvirkning på CO ₂ -balancen og anden drivhusgas-udledning.	Tillægget udvider kun anvendelsesmuligheden i delområde 4 og er derfor ikke relevant. Ny bebyggelses omfang og placering reguleres fortsat i Lokalplan nr. 348.	x		
Kulturarv og landskaber					

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
24	Bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.	Ikke registreret inden for lokalplanområdet	x		
25	Kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.	Ikke registreret inden for lokalplanområdet	x		
26	Arkitektonisk arv, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger.	Ingen registreret arkitektonisk arv m.m.	x		
27	Arkæologisk arv, herunder beskyttelseslinjer omkring fortidsminder mv.	Området er allerede fuldt befæstet og bebygget.	x		
28	Beskyttede sten- og jorddiger.	Ikke registreret	x		
29	Visuel påvirkning på omgivelserne.	Tillægget udvider ikke muligheden for at påvirke nuværende omgivelser visuelt.	x		
30	Landskabstræk, herunder landskabsbeskyttelser og -fredninger.	I og omkring området, er der ingen landskabstræk af nævneværdig karakter, eller beskyttelser og fredninger.	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
31	Kystnærhedszonen, herunder den kystnære del af byzonen.	Tillægget udvider kun anvendelsesmuligheden i delområde 4 og er derfor ikke relevant. Ny bebyggelses omfang og placering reguleres fortsat i Lokalplan nr. 348.	x		

Bilag: Miljøscreeningens formål og metode

Formålet med en screening efter miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt en plan, der ikke er omfattet af miljøvurderingspligt, fx fordi den kun omfatter et mindre område på lokalt plan, alligevel kan forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, så skal planen gennemgå en formel miljøvurderingsproces, hvor de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives.

Vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2, gennemføres via det i notatet opstillede skema, der er udarbejdet med udgangspunkt i kriterierne opstillet i miljøvurderingslovens bilag 3 og det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på oplysninger om følgende:

- Planens generelle karakteristika jf. lovens bilag 3 nr. 1.
- Kendetegn ved miljøpåvirkningen og det område der berøres jf. lovens bilag 3 nr. 2, idet der navnlig tages hensyn til:
 - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
 - indvirkningens kumulative karakter
 - indvirkningens grænseoverskridende karakter
 - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
 - indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
 - værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

For hvert miljøparameter vurderes planens indvirkning med hensyn til sandsynlighed, varighed, hyppighed samt evt. kumulativ effekt med andre forhold. Indvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af projektet.

Screeningen af planen tager udgangspunkt i den foreliggende plans indhold, samt myndighedens viden om miljøpåvirkninger under inddragelse af viden/dokumentation om miljøforhold, som også er indgået i planens tilvejebringelse.