

Referat af styringsdialogmøde 2015**Referat**

Referat	
Emne:	Dialogmøde med De Vanføres Boligselskab Fyn-Langeland
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109
Dato:	21. oktober 2015
Tid:	09.30
Sted:	Nyborg Kommune, Rådhuset, Torvet 1, 5800 Nyborg, mødelokale 1
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:
Gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen	Chefkonsulent Conny Bruun
Referent: Tina Kromann	Formand Ole Skovsbøll.

Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
<ul style="list-style-type: none"> Gennemgang af styringsrapport 	

<p>I skriver at der er overvejelser om afdelingssammenlægninger, er det stadig aktuelt nu hvor fusionen er en realitet ?</p>	<p>Det er en opgave som den nye bestyrelse skal arbejde med.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Opfølgning på målsætninger 	
<ul style="list-style-type: none"> • Opfølgning på indgåede aftaler 	
<ul style="list-style-type: none"> • Økonomi <ul style="list-style-type: none"> ○ Administrationsbidraget er højt i forhold til de andre boligforeninger i Nyborg men også sammenlignet med andre boligforeninger i samme størrelse. ○ Udgiften til renholdelse er steget voldsomt i alle afdelinger hvad skyldes det ? 	<p>Både på administrationsbidraget og på renholdelsen opkræves der tillægsydelse, grundet den spredte beliggenhed.</p> <p>Ekstraudgiften på renholdelse skyldes den spredte beliggenhed af boligerne, hvilket ikke har været opkrævet</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Drift 	
<ul style="list-style-type: none"> • Ledelse og beboerdemokrati <p>Orientering om fusionen med Arbejdernes Boligorganisation i Kersteminde (1 afdeling med 40 boliger)</p> <p>Kommunen skal orienteres og der skal laves nye vedtægter som skal indsendes til kommunen</p>	<p>Fusionen er vedtaget, og der afholdes stiftende generalforsamling 3. november 2015. Fusionen træder i kraft pr. 1. januar 2016. Navnet bliver fremover Boligforeningen FYN-BO.</p> <p>Conny Bruun indsender de nye vedtægter til Nyborg Kommune umiddelbart efter generalforsamlingen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Udlejning 	<p>Der er venteliste til boligerne i Odense og Nyborg, mens det forekommer, at der må annonceres når der er ledige boliger uden for Odense.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Boligafdelinger 	
<ul style="list-style-type: none"> • Nybyggeri og renovering 	Alle boligerne efterisoleres i forbindelse med fraflytning.
<ul style="list-style-type: none"> • Boligsociale tiltag 	
<ul style="list-style-type: none"> • Indgåelse af aftaler 	
<ul style="list-style-type: none"> • Eventuelt <p>Skal Nyborg fortsat være hjemstedskommune for den nye sammenlagte boligforening ?</p>	Det er et ønske, at Nyborg fortsat er hjemstedskommune
<ul style="list-style-type: none"> • Næste års dialogmøde 	Onsdag den 26. oktober 2016 klokken. 09.30

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.



 Nyborg Kommune



 Boligorganisationen