



Offentlig bekendtgjort 19. august 2026

Screening for miljøvurdering af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 84 – Erhvervsområde Øst, Nyborg

I det følgende er der foretaget en screening af ovennævnte planforslag i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Screeningen danner grundlag for kommunens afgørelse efter lovens § 10 om:

- At planforslaget ikke er omfattet af miljøvurderingspligt og derfor ikke skal miljøvurderes, og
- At følgende berørte myndigheder høres inden screeningsafgørelsen træffes: Nyborg Kommune

Læs mere om miljøscreeningens formål og metode bagerst i dokumentet.

Kort beskrivelse af planforslaget

Formålet med lokalplantillægget er at ophæve kravet om, at delområde III i gældende *lokalplan nr. 84 for Erhvervsområde øst* alene må anvendes til virksomheder inden for levnedsmiddel- og fødevarebranchen.

Tillægget skal skabe mulighed for, at eksisterende bygninger kan anvendes til en bredere vifte af erhvervsformål, som er forenelige med erhvervsområdets karakter og omgivelser. Samtidig fastholdes lokalplanens øvrige bestemmelser om bebyggelse, omfang, miljøforhold og disponering af området, således at ændringen alene vedrører anvendelsen.

Tillægget skal dermed bidrage til en mere fleksibel og tidssvarende planlægning, der understøtter fortsat anvendelse og udvikling af det eksisterende erhvervsområde samt mindsker risikoen for tomme erhvervsbygninger.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 2023-01-03 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Begrundelse for afgørelse - sammenfatning af screening

Nyborg Kommune vurderer, at det på forhånd kan afvises, at lokalplantillægget vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Her lægger kommunen vægt på, at planforslaget:

- Ikke medfører væsentlige anlægsarbejder i byzone
- Ikke påvirker habitat og internationale naturbeskyttelsesområder
- Omfatter et mindre geografisk afgrænset område og ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø.
- Ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 og i forhold til lovens brede miljøbegreb.

	Indledende screening	Ja	Nej
A1	Udarbejdes planen inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 i miljøvurderingsloven? <i>Nyborg kommune har valgt at sidestille den supplerende planlægning for anlægsarbejder i byzone, jf. Miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10 b. Se "kort beskrivelse af planforslaget"</i>	X	
A2	Hvis ja til A1: Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer i sådanne planer? <i>Der er tale om et tillæg til en eksisterende lokalplan for et erhvervsområde, som stort set er udbygget. Tillægget angiver kun mindre ændringer til planen. Se "kort beskrivelse af planforslaget"</i>	X	
B	Medfører planen krav om en konsekvensvurdering efter habitatreglerne af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger? <i>Nej, se screeningspunkt 3.</i>		X
C	Er planen undtaget fra miljøvurderingsloven fordi den alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål, eller alene er en finansiel eller budgetmæssig plan? <i>Nej</i>		X

Planens karakteristika	
I hvilket omfang kan planen danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	Lokalplantillægget vil sammen med gældende lokalplan 84 danne grundlag for efterfølgende myndighedsbehandling indenfor området – fx byggetilladelser til ændret anvendelse mm.
I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki?	Lokalplantillægget reviderer alene anvendelsesbestemmelsen for delområde III i gældende lokalplan 84, som fortsat vil være gældende.
Hvad er planens relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling, herunder også fremme af FN's verdensmål?	Ikke relevant
Hvilke miljøproblemer af relevans for planen er konstateret? – både eksisterende og som resultat af planen.	Der er ingen væsentlige miljøproblemer forbundet med planen.
Hvad er planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	Ikke relevant

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
Natur: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna					
1	Spredningskorridorer herunder økologiske forbindelser.	Planområdet er ikke udpeget i Kommuneplan 2025-37 som økologisk forbindelse eller andre grønne strukturer på kommepenniveau.	X		
2	Naturbeskyttelsesinteresser og særlige karakteristiske naturtræk eller -kvaliteter.	Der er § 3 beskyttede mose- og sø-arealer indenfor planområdet. Arealerne er beskyttet via gældende lokalplan 84, som udlægger områderne til grøn zone. Lokalplantillægget vedrører alene anvendelsen i delområde III og udvider ikke byggemulighederne i området.	X		
3	Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000).	Planområdet ligger ca. 900 m fra nærmeste Natura 2000-område, som omfatter habitatområde H100 og fuglebeskyttelsesområderne F73 og F98. Natura 2000-området omfatter øen Vresen og havområdet i Storebælt. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet omfatter marine naturtyper og arter samt naturtyper knyttet til kysterne. Samlet set vurderes lokalplantillægget ikke at påvirke Natura 2000-området, da tillægget alene indebærer, at reservationen til fødevarerhverv ophæves, mens bestemmelserne om bl.a. maksimal og minimal miljøklasse fastholdes i overensstemmelse med gældende lokalplan nr. 84.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
4	Sjældne, udryddelsestruede plante-, dyrearter eller naturtyper, herunder arter omfattet af en artsfredning eller beskyttet via bilag IV i Habitatdirektivet.	Der er ingen væsentlige naturkvaliteter inden for planområdet. Det vurderes derfor, at området ikke udgør et egnet yngle- eller rasteområde for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Lokalplantillægget vurderes ikke at påvirke bilag IV-arter eller deres yngle- og rasteområder, da tillægget alene ophæver reservationen af delområde III til virksomheder inden for levnedsmiddel- og fødevarerbranchen. Tillægget medfører ikke ændringer af områdets fysiske afgrænsning, bebyggelsesmuligheder eller øvrige bestemmelser i lokalplan nr. 84. Eventuelle udbygninger vil fortsat skulle ske i overensstemmelse med den gældende lokalplan.	X		
Materielle goder, befolkningen og menneskers sundhed					
5	Arealforbrug.	Ikke relevant. Eksisterende planlagt og udbygget område.	X		
6	Råstofforbrug, jordbalance og ressourceeffektivitet.	Ikke relevant. Eksisterende planlagt og udbygget erhvervsområde.	X		
7	Fødevarer- og energiproduktion samt grundvandsdannelse.	Ikke relevant. Eksisterende planlagt og udbygget erhvervsområde. Der kan fortsat være virksomheder som bearbejder fødevarer i området.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
8	Friluftsliv og rekreative interesser, herunder adgang til områder med særlig social eller historisk værdi.	Ikke relevant. Eksisterende planlagt og udbygget erhvervsområde.	X		
9	Adgang til boliger, arbejdspladser og offentlige og private servicefunktioner.	Ikke relevant	X		
10	Tilgængelighed, tryghed og kriminalitetsforebyggelse.	Ikke relevant	X		
11	Trafikafvikling, -kapacitet, -sikkerhed og -tryghed.	Uændret	X		
12	Støj fra veje, jernbaner, virksomheder eller tekniske anlæg.	Miljøkrav såvel internt i erhvervsområdet som udadtil forbliver uændrede med planforslaget.	X		
13	Støv, røg, lugt eller anden luftforurening.	Se pkt. 12.	X		
14	Vibrationer.	Se pkt. 12.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
15	Risiko for påvirkning af menneskers sundhed fra eksisterende/ kortlagt jordforurening.	Dele af planområdet er kortlagt med jordforurening på vidensniveau 1 og 2, ligesom hele området er områdeklassificeret, jf. lov om forurennet jord. Planforslaget i sig selv medfører ikke øget risiko for påvirkning af menneskers sundhed i forhold til jordforurening.	X		
16	Sol- og skyggepåvirkninger, herunder også refleksioner.	Ikke relevant	X		
17	Indbliksgener og begrænsning af udsyn.	Ikke relevant	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
18	Risiko for katastrofer og ulykker, fx oversvømmelser, brand, eksplosion, giftmissioner, mv.	Kystdirektoratet har i 2018 udpeget dele af Nyborg, herunder det aktuelle planområde, som potentielt truet af oversvømmelse fra Storebælt. På den baggrund har Nyborg Kommune udarbejdet en langsigtet stormflodsstrategi, hvori der blandt andet er fastsat en minimumssikringskote på +2,5 m (DVR90), svarende til en 100-årshændelse i år 2115, som skal lægges til grund ved fremtidig planlægning samt opførelse af byggeri og anlæg i det udpegede risikoområde. Nyborg Kommune arbejder desuden for at etablere et sammenhængende kystsikringsprojekt, der blandt andet skal beskytte Erhvervsområde Øst. Området rummer ud over betydelige bygningsvolumener også kritisk infrastruktur, herunder kommunens renseanlæg, som er beliggende inden for lokalplan nr. 84. Lokalplantillægget har alene til formål at udvide anvendelsesmulighederne for eksisterende bebyggelse ved at ophæve reservationen til fødevareerhverv i delområde III. Tillægget medfører ikke ændringer af områdets fysiske udstrækning eller bebyggelsesmuligheder og vurderes derfor ikke at øge risikoen eller sårbarheden i forhold til oversvømmelse eller erosion.		X	
Jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer					

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
19	Risiko for jordforurening eller forurening af grundvand.	Planområdet ligger udenfor område med grundvands- og drikkevandsinteresser og er derudover omfattet af gældende spildevandsplan.	X		
20	Risiko for påvirkning af miljøet fra eksisterende/kortlagt jordforurening.	Ikke relevant i forhold til det pågældende planforslag.	X		
21	Overfladevand, herunder påvirkning af søer, vandløb, vådområder og havet.	Området er omfattet af gældende spildevandsplan.	X		
22	Udledning af spildevand.	Området er omfattet af gældende spildevandsplan.	X		
23	Indvirkning på CO ₂ -balancen og anden drivhusgas-udledning.	Ikke relevant. Eksisterende planlagt og udbygget erhvervsområde.	X		
Kulturarv og landskaber					
24	Bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.	Ikke relevant.	X		
25	Kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.	Ikke relevant.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
26	Arkitektonisk arv, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger.	Ikke relevant	X		
27	Arkæologisk arv, herunder beskyttelseslinjer omkring fortidsminder mv.	Ikke relevant	X		
28	Beskyttede sten- og jorddiger.	Ikke relevant	X		
29	Visuel påvirkning på omgivelserne.	Ikke relevant. Eksisterende og udbygget erhvervsområde.	X		
30	Landskabstræk, herunder landskabsbeskyttelser og -fredninger.	Ikke relevant. Eksisterende og udbygget erhvervsområde.	X		
31	Kystnærhedszonen, herunder den kystnære del af byzonen.	Planområdet ligger inden for den kystnære del af byzonen. Tillægget vurderes imidlertid ikke at være omfattet af redegørelseskravet for kystnær placering, jf. planlovens § 5 b, da der ikke er tale om et nyt arealudlæg, og planlægningen ikke betyder, at bebyggelseshøjder og volumener ændres i forhold til gældende lokalplan 84.	X		

Bilag: Miljøscreeningens formål og metode

Formålet med en screening efter miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt en plan, der ikke er omfattet af miljøvurderingspligt, fx fordi den kun omfatter et mindre område på lokalt plan, alligevel kan forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, så skal planen gennemgå en formel miljøvurderingsproces, hvor de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives.

Vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2, gennemføres via det i notatet opstillede skema, der er udarbejdet med udgangspunkt i kriterierne opstillet i miljøvurderingslovens bilag 3 og det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på oplysninger om følgende:

- Planens generelle karakteristika jf. lovens bilag 3 nr. 1.
- Kendetegn ved miljøpåvirkningen og det område der berøres jf. lovens bilag 3 nr. 2, idet der navnlig tages hensyn til:
 - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
 - indvirkningens kumulative karakter
 - indvirkningens grænseoverskridende karakter
 - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
 - indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
 - værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

For hvert miljøparameter vurderes planens indvirkning med hensyn til sandsynlighed, varighed, hyppighed samt evt. kumulativ effekt med andre forhold. Indvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af projektet.

Screeningen af planen tager udgangspunkt i den foreliggende plans indhold, samt myndighedens viden om miljøpåvirkninger under inddragelse af viden/dokumentation om miljøforhold, som også er indgået i planens tilvejebringelse.