



Ditte Rejmers Tobiasen
Kjærsvvej 5
5800 Nyborg

Miljø og Byg

Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

11. september 2026

Sagsnr.:
S2026-12708

Sagsbehandler:
Trine Baier Jepsen

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Lovliggørende landzonetilladelse til 2 stk. campingvogne til æglæggende høns

Beliggenhed:	Kjærsvvej 5, 5800 Nyborg
Matr.nr.:	8e Kogsbølle By, Vindinge
BFE-nummer:	3020240
Byggearbejdets art og omfang:	Landzonetilladelse til 2 stk. campingvogne til erhvervsmæssig æggeproduktion

Du har den 19. august 2026 ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til 2 stk. campingvogne til erhvervsmæssig æggeproduktion på ovennævnte ejendom, idet disse ikke er placeret i tilknytning til ejendommens bebyggelsesarealer.

Ansøgningen gælder to stk. ombyggede campingvogne på hver 7 – 8 m², som anvendes til erhvervsmæssig æggeproduktion i dit landbrug. Vognene er flytbare og flyttes rundt på ejendommens areal efter behov for nyt græsningsareal samt at til indhegning med buske/træer inden vinter og evt. fugleinfluenza med krav til overdækning, se vedlagte oversigtskort.

Afgørelse

Nyborg Kommune meddeler herved lovliggørende landzonetilladelse til at sætte de to ansøgte campingvogne op på ejendommen matr.nr. 8e Kogsbølle By, Vindinge, med adressen Kjærsvvej 5, 5800 Nyborg. Tilladelsen meddeles i henhold til §35, stk.1, i planloven¹.

Tilladelsen er meddelt på vilkår, der fremgår af næste afsnit.

Vilkår

Det er en forudsætning for tilladelsen, at følgende vilkår overholdes:

- Campingvognene skal fjernes så snart det ikke længere finder anvendelse til ejendommens landbrugsdrift.
- Udvendige bygningssider, herunder taget på vognene, må kun fremtræder i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 572 af 29. maj 2024

Lovgivning

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2025. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

I henhold til planlovens §35, stk. 1., kræver opsætning af campingvognene en landzonetilladelse, da disse ønsket opført uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 3 ha med stuehus og driftsbygninger på i alt 312 m².

Ejendommen er beliggende inden for kystnærhedszonen, som er en zone langs de danske kyster, hvor der skal tages særligt hensyn til landskabet, jf. planlovens §5a og §35 stk.3. Der må således kun meddeles tilladelse hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Desuden er ejendommen er beliggende inden for et større sammenhængende landskabsområde. I henhold til kommuneplan 2025 skal de større sammenhængende landskabsområder friholdes for etablering af større bebyggelse og større tekniske anlæg, med mindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende. Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelse til bebyggelse, herunder tekniske anlæg, kan kun ske, hvis det er godtgjort, at de landskabelige interesser ikke tilsidesættes.

I det åbne land i øvrigt kan bebyggelse og etablering af anlæg finde sted, hvis det sikres at landskabsinteresserne ikke tilsidesættes i væsentligt omfang.

Derudover er ejendommen hverken omfattet af naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser ligesom ejendommen ikke er omfattet af beskyttelseslinjer.

Der er tale om opsætning af 2 stk. campingvogne uden tilknytning til ejendommens bebyggelsesarealer på en landbrugsejendom. Vognene skal fungere som læskur for æglæggende høns og flyttes rundt på det græsningsareal, hvor hønsene får adgang. Campingvognene er dermed sat op af dyrevelfærdsmæssige årsager, så det sikres, at dyrene har adgang til læskur, hvor alle dyr samtidigt kan hvile på et tørt strøet leje.

Ejendommen er afgrænset af levende hegn og er beliggende i et forholdsvis fladt terræn. På den baggrund er det Nyborg Kommunes vurdering, at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes i væsentligt omfang.

Nyborg Kommune har vurderet at en tilladelse til ansøgte ikke vil stride imod landzonebestemmelser og hensynet bag planlovens kyst- og landzonebestemmelser.

Natura 2000-områder og bilag IV arter

Nyborg Kommune må ikke meddele tilladelser og dispensationer til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) eller de strengt beskyttede arter, jf. EU-Habitatdirektivet og det tilhørende bilag IV. Kommunen skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er ca. 2 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet - enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Projektet forudsætter ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Naboorientering

Ved den afholdte naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 4, har kommunen ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Øvrige bemærkninger

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen.

Du skal være opmærksom på, at der udover landzonetilladelsen kræves byggetilladelse til det ansøgte, der skal være givet før byggearbejdet må påbegyndes. Byggetilladelsen skal ansøges gennem

www.byggomiljoe.dk

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til byggesag@nyborg.dk

Husk henvisning til sagsnummeret: S2026-12708 i emnefeltet. Du kan også kontakte os i vores telefontid på telefon 6333 7065. Telefontid: mandag – torsdag kl. 12.30 – 14.30.

Byggetilladelse kan ikke udstedes, før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger regnet fra annonceringsdatoen. Du skal være opmærksom på, at en eventuel klage over landzonetilladelsen vil medføre, at byggesagen ikke kan behandles, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse

Du kan klage over denne afgørelse, inkl. vilkår, til Planklagenævnet. Afgørelsen kan også påklages af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsens annonceringsdato. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis sagen påklages, så vil den have opsættende virkning (dvs. at tilladelsen ikke kan udnyttes), medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen eller efter dens annonceringsdato, jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Offentliggørelse

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk

Venlig hilsen

Nyborg Kommune
v. Trine Baier Jepsen
Miljøsagsbehandler

Kopi sendt til

Arkæologi Sydfyn
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Friluftsrådet, Fyn Nord
Østfyns Museer

arkaeologi@ohavsmuseet.dk
dnnyborg-sager@dn.dk
fkjerulf@mail.dk
aaksel334@gmail.com
Lars.hj@outlook.dk
fynnord@friluftsraadet.dk
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Vedlagt

Oversigtskort

Oversigtskort over areal til høns med 2 stk. campingvogne

