



Orienterende bygherrekort Spurvevej, Ørbæk

	Parcelnr.:	25 af matr.nr. 5gc Ørbæk By, Ørbæk	
	Adresse:	Spurvevej 25	
Grundareal:	1185 m ²	Grundens niveauforskel	ca. 0,5 m
Max. etageareal: (25 %)	296 m ²	Niveauplan på grunden: (koter iht. kortbilaget)	60,18 m
Koter til regnvands- stik	Dæksel: 59,98 m Bund: 59,18 m	Koter til spildevandsstik	Dæksel: 59,98 m Bund: 59,15 m

Signaturer:

	Skel
	Kote til eksisterende terræn
	Projekteret vejmidtekote
	Byggefelt hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor
 R S EATFb	Regnvandsstik Spildevandsstik El-, antenne-, telefon- og fiberstik Gas- og vandstik vil blive lagt ind i umiddelbar nærhed af spildevands- og regnvandsstik. Stikplaceringer er vist vejledende ud fra ledningsejernes planer.
	Teknikskab, evt. flere ved siden af hinanden.
	Rendestensrist
	Gadelampe

Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. B 51.22.02 for Boligområde ved Birkevej/Libavej/Spurvevej.
Alle koter er i DVR90.



Nyborg
KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen
Juni 2015



**GEO
PARTNER**
Landinspektører A/S

60

25
1185 m²

27
1236 m²

Dimensions and boundaries:
 - Lot 25 boundary: 30.39, 30.04, 41.32, 37.83
 - Lot 27 boundary: 30.04, 41.32, 37.83
 - Internal dimensions: 60.38, 60.43, 60.06, 60.03, 60.11, 60.04, 59.89, 60.22, 16.95, 3.52, 13.17, 16.83, 60.15, 60.20, 60.04
 - Easements: EATFb, R/S
 - Green boundary: 16.83, 13.17, 3.52, 60.04
 - Purple dot: 60.20

Del af matr.nr. 5gc Ørbæk By, Ørbæk
Nyborg Kommune

J.nr.:1500843	Bruger : tb	Målf.: 1: 350	Dato: 19. juni 2015	Parcel.dgn
 GEO PARTNER Landsinspektør A/S			Plansys.:S34	Kotesys.:DVR90
			Thomas Brogaard Landsinspektør	