



Orienterende bygherrekort Jagtenborg, Nyborg

	Parcelnr.:	335	
	Adresse:	Langhuse 35	
Grundareal:	1.332 m ² *)	Niveauforskel på grunden:	ca. 0,8 m
Max. etageareal:	266 m ² *)	Der kan ikke på baggrund af dette bygherrekort fastlægges en middelkote, som beskrevet i lokalplanens afsnit 7.6. I lokalplanens afsnit 9.2 er reglerne for terrænregulering på grunden beskrevet.	

*) Grundareal og dermed etageareal kan variere nogle få m² i forhold til det endelige, udstykkede areal. Garager, carporte, udhuse, terrasseoverdækninger og småbygninger under 10 m² medregnes i etagearealet, dog med et samlet fradrag på 35 m², jf. lokalplanens afsnit 7.2.

Signaturer:

	Skel
	Højdekurve
	Projekteret vejmidtekote
	Byggefelt hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor.
 	Regnvandsstik Spildevandsstik Vandstik Fjernvarmestik El-, antenne-, telefon- og fiberstik
Stikplaceringer er vist vejledende ud fra ledningsejernes planer.	
	Teknikskab, evt. flere ved siden af hinanden.
	Gadelampe
	Vejindsnævring (overkørsel ikke muligt) og nedløbsrist. Vejen falder sideværts mod nedløbsristen.

Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. 200 for Fynsvej Nord. Desuden henvises der til den vejledende bygherrevejledning.



Nyborg
KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen
September 2008



**LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD A/S**

14.16 14.15

Dette bygherrekort er kun orienterende og er ikke målbart for så vidt angår tilslutningsmuligheder og koter.

14.10

14.02

13.93

13.83

13.73

13.63

13.58

13.83

14.04

14.21

14.37

14.53

14.69

14.85

15.04

15.24

13

14.5

15

335

R
S

R
S

V
Fj
EAT Fb

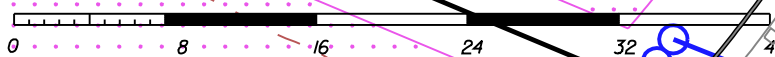
V
Fj
EAT Fb

333

15

14.5

15



1:400