



GARTNERIET KJÆRGÅRDSMINDE ApS
Odensevej 53
5800 Nyborg

Teknik- og Miljøafdelingen
Byggesag

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

Sagsansvarlig:
Stina Phillip Voss
Tlf. 6333 6825
E-mail: byggesag@nyborg.dk
Sagsnr.: S2024-18206

Dato: 10-12-2024

Sendt via mail og offentliggjort på kommunens hjemmeside

Screening for miljøvurdering af jordvold/støjvold og terrænregulering (delvis lovliggørelse) på ejendommen Odensevej 53, 5800 Nyborg, matrikel nr. 11-a Hjulby By, Nyborg.

Kommunen har den 07-10-2024, modtaget VVM anmeldelse for projekt til forlængelse af støjvold og terrænregulering samt lovliggørelse af støjvold og terrænregulering på ovenstående ejendom.

Projektforslaget er omfattet af bilag 2, pkt. 11b (Anlæg til bortskaffelse af affald – rent jord er omfattet af samme punkt) i lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter¹.

Afgørelse

Det vurderes ud fra screeningen, at projektet ikke medfører væsentlige skadevirkninger på miljøet.

Kommunen beslutter derfor i overensstemmelse med lovbekendtgørelsens¹ § 21, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Vurdering

Idet projektet er omfattet af bilag 2 i lovbekendtgørelsen, skal der udføres en screening for, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 20 i samme bekendtgørelse. Screeningens skal omfatte kriterierne i lovbekendtgørelsens bilag 6.

1. Ikke teknisk beskrivelse af projektet:

Projektet omfatter følgende:

- Lovliggørelse af støjvold på 225 m med en højde på 5 m.
(Jorden kommer fra parkeringsplads til lastbiler ved rastepads i Rønninge - ikke forurenede jord. Prøver taget af vejdirektoratet.)
Hele støjvolden er endnu ikke etableret.
- Forlængelse af støjvolden med yderligere 40 m og en højde på 5 m.
- Lovliggørelse af terrænregulering af et areal på ca. 9.800 m² med 0-3 meter jord.
(Jorden kommer fra byggeprojektet på Lindenborgvej.)
- Yderligere terrænregulering af et areal på ca. 6.000 m² med 0-1 meter jord.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Efter nedrivning af drivhusene høres togene meget tydeligere og da hastigheden på togene skal øges yderligere, bliver lyd og rystelser øget. Der ønskes derfor etableret en støjvold langs jernbanen på ca. 265 meter.

Terrænreguleringen ønskes da nedrivning af drivhusene har efterladt et større hul, hvor det kun er gold lerjord, som ikke kan dyrkes. Ønsket er, at der kan dyrkes en afgrøde igen eller plantes skov.

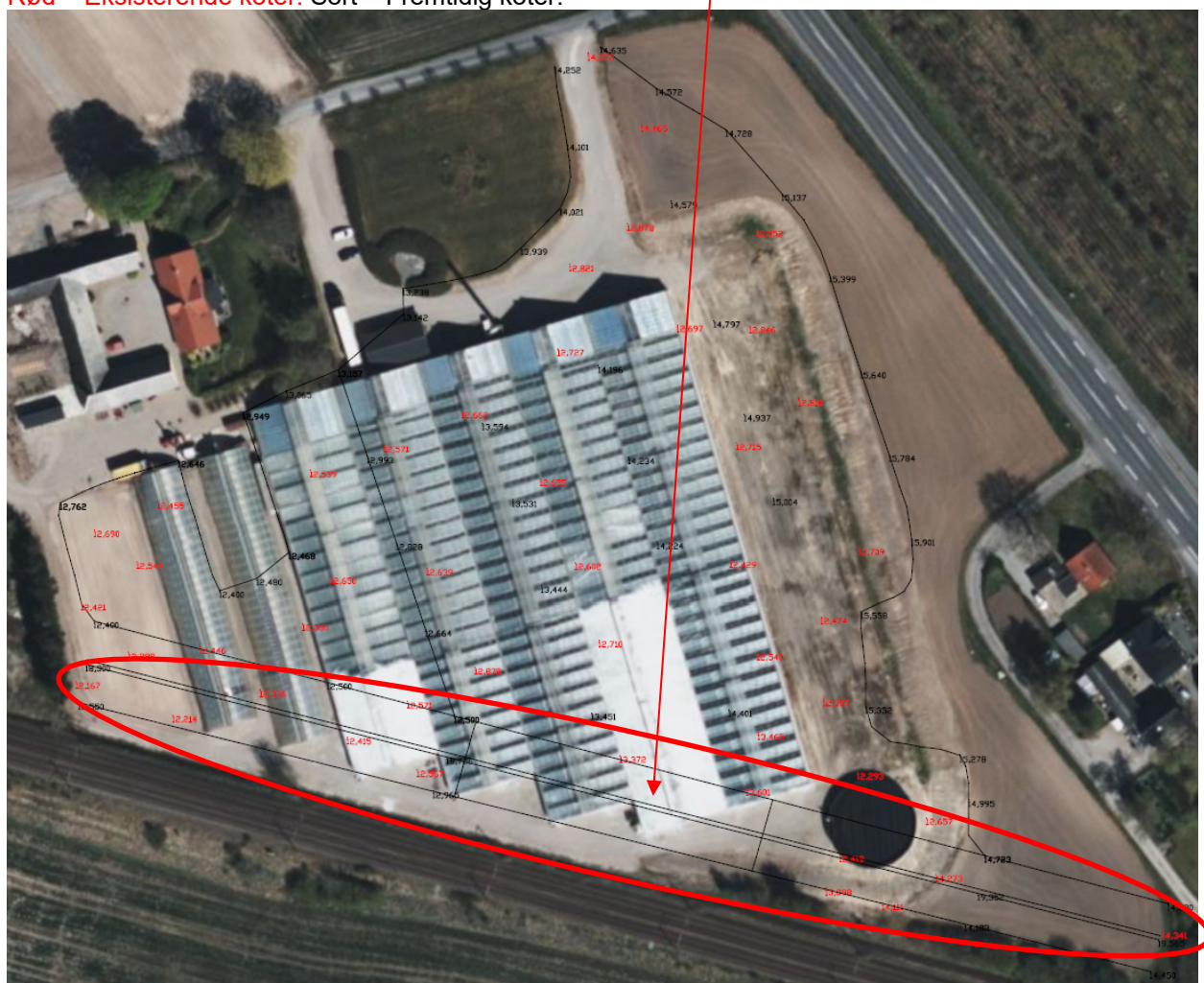
Luftfoto 2023 med drivhusene jernbanen:



Luftfoto 2024: Drivhuse nedrevet og del af støjvold etableret



Kort over terrænreguleringsområdet og placering af støjvold mod jernbanen.
Rød – Eksisterende koter. Sort – Fremtidig koter.



2. Projektets karakteristika

2.1 Projektets dimensioner og udformning

Jordvolden/støjvolden får en længde på ca. 265 m med en højde på 5 m.
Bredden bliver ca. 17 m, for at forhindre at jorden skrider. Jordmængde ca. 11.000 m³.

Støjvolden anlægges 5 m fra jernbanegrøften, så DSB stadig har mulighed for at tilse jernbanen af den anlagt kørevej langs banen.

Terrænregulering af et areal på ca. 16.000 m². Der er tale om en jordpåfyldning mellem 0-3 meter på arealet hvor der tidligere var drivhus.

Jorden leveres af Marius Pedersen. Der vil måske være tale om jordflytning fra udgravning af bassin til overfladevand eller andet projekt i området.

2.2 Kumulation med andre projekter

Projektet vurderes kun i ubetydelig grad, at påvirke og være kumulativ med andre projekter.

Projektet vil i anlægsfasen medfører støj til omgivelserne.

Støj under etablering vil bestå af støj fra lastbiler med jordlevering og maskinerne til anlæg-gelse af jordvold og terrænregulering.

2.3 Anvendelsen af naturressourcer

Der vil være tale om udnyttelse af overskudsjord fra anlægsprojekter i området.

2.4 Affaldsproduktion

Det vurderes ikke at projektet vil genererer affald.

2.5 Forurening og gener

Der vil kun være tale om gener i anlægsfasen af jordvolden og terrænreguleringen i form af støj og støvgener ved levering af jord og indarbejdelse af jorden i volden og terrænuudligningen.

Der er ikke tale om et permanent forhold. Derimod vurderes støjvolden også at være til gavn for boligerne øst for ejendommen, da denne vil mindske støjen fra jernbanen.

2.6 Eksisterende kortlægning af jordforurening i området (vidensniveau 1 og 2).

Odensevej 53, 5800 Nyborg, er beliggende i område uden jordforurening.

2.7 Risiko for uheld, navnlig under hensyntagen til de anvendte stoffer og teknologier

Jordvolden og terrænreguleringen etableres i OSD område (Område med særlig drikkevandsin-teresser).

Da jorden til projektet skal bestå af uforurenet jord (jord, som kan henføres til kategori 1 i jord-flytningsbekendtgørelsen), vurderes projektet ikke at være en risiko for undergrunden.

2.8 Vurdering af projektets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling

Genanvendelse af overskudsjord vurderes at være bæredygtig.

2.9 Risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)

Etablering af jordvolden og terrænreguleringen vil ikke medfører risiko for menneskers sundhed.

Den eneste miljømæssige påvirkning i området, vil være støj under etableringen.

Kommunen stiller i landzonetilladelsen krav om, at jorden til projektet skal bestå af uforurenet jord (jord, som kan henføres til kategori 1 i jordflytningsbekendtgørelsen) af hensyn til grund-vandsbeskyttelsen. På den baggrund vurderes der ikke at være risiko for menneskers sundhed.

3. Projektets placering

3.1 Nuværende arealanvendelse

Efter nedrivning af drivhusene er jorden god og har efterladt et større "hul", som ønskes udlig-net i forhold til omkringliggende terræn. Derudover ønskes etableret en jordvold for at mindske støjen fra jernbanen.

Projektet vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på den nuværende arealanvendelse.

3.2 Naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet i området

Jordvolden og terrænreguleringen etableres på eksisterende landejendom.

Projektets placering vurderes ikke at forringe områdets naturmæssige kvalitet.

3.3 Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projekter, skal vurderes på følgende områder:

a. Vådområder:

Ejendommen ligger ca. 450 m sydvest fra en §3 beskyttet eng.

b. Kystområder og havmiljøet:

Ejendommen ligger i landzone ca. 3,5 m fra kysten.

c. Bjerg- og skovområder:

På modsat side af Odensevej er der registreret fredskov.

d. Naturreservater og naturparker:

Projektområdet ligger ikke i nærheden af reservater og naturparker.

e. Områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder:

Ejendommen ligger ca. 480 m vest fra fredet område.

f. Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:

Projektet vurderes ikke at medføre påvirkninger af sådanne områder.

g. Tætbefolkede områder:

Ejendommen ligger i det åbne land med 3 naboer indenfor en afstand af ca. 80 m.

h. landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning:

Projektområdet ligger ikke i nærheden af historisk, kulturel eller arkæologisk lokaliteter.

På baggrund af ovenstående vurderes jordvolden og terrænreguleringen ikke at have indflydelse på berøre geografiske områder i henhold til punkterne a-h.

4. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

4.1 Indvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)

Etablering af jordvolden og terrænreguleringen sker inden for ejendommens matrikel og det vil primært være personer på ejendommen, og de 3 boliger i nærheden, som vil blive berørt af støjen i anlægsfasen.

4.2 Indvirkningens art

Etablering af jordvolden og terrænreguleringen vurderes ikke, at være til fare for menneskers sundhed.

4.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Der vurderes ikke at være grænseoverskridende miljøpåvirkninger.

4.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet

Det skønnes at den visuelle påvirkning er uden betydning efter anlægsfasen, idet terrænregulering vil udligne niveauforskellen i forholdt til omkringliggende terræn.

Støjvolden vil være visuel synlig, men vil efter kommunens vurdering med en placering ud til jernbanen være mindre væsentlig med tiden, da støjvolden vil sætte sig, blive bevokset og falde sammen med omgivelserne. Derudover er støjvoldens højde i forhold til omgivelserne forholdsvis begrænset.

4.5 Indvirkningens sandsynlighed

Jordvolden og terrænregulering vil efter anlæggelsen ikke give anledning til gener.

4.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Projektet vil i anlægsfasen give miljømæssige påvirkninger i form af støj til omgivelserne.

Støj under anlæggelsen vil komme fra lastbiler med jordlevering og maskinerne som indarbejder jorden.

4.7 Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Projektets kumulative indvirkning vurderes at være uvæsentlig. Se pkt. 2.2 "Kumulation med andre projekter".

Der er ingen indvirkning med andre eksisterende eller godkendte projekter.

4.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Projektets indvirkning på miljøet vurderes som værende uvæsentlig. Begrænsning af projektets indvirkning på miljøet, kan reelt kun ske ved at projektet ikke realiseres.

Klagevejledning

Der kan skriftligt klages over afgørelsen, inden 4 uger fra offentliggørelse. De klageberettigede er: Ansøgeren og enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage over afgørelsen, skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, der ligger på Nævnenes Hus hjemmeside, www.naevneneshus.dk.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 03-10-2024. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal derfor have modtaget en eventuel klage senest den 31-10-2024, der er dagen for klagefristens udløb, for at komme i betragtning.

Adgangen til Klageportalen sker via www.borger.dk eller www.virk.dk. Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes på www.naevneneshus.dk.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales med betalingskort via Klageportalen eller via indbetalingskort sendt fra klagenævnet. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. § 54 i lovbekendtgørelsen.

Virksomheden vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Med venlig hilsen

Stina Phillip Voss
Ingeniør