



Screening for miljøvurdering af Lokalplan nr. 351 og Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 25 – Fjernvarmecentral på Tjørnevej 6, 5853 Ørbæk

I det følgende er der foretaget en screening af forslag til Lokalplan nr. 351 og Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 25 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Screeningen danner grundlag for kommunens afgørelse efter lovens § 10 om:

- At planforslagene ikke omfattes af miljøvurderingspligt og derfor ikke skal miljøvurderes, og
- At følgende berørte myndigheder høres inden screeningsafgørelsen træffes: Nyborg Kommunes Miljømyndighed, Vej- og Trafikmyndighed og Naturmyndighed.

Læs mere om miljøscreeningens formål og metode bagerst i dokumentet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Kort beskrivelse af planforslagene

Lokalplanen nr. 351 - Fjernvarmecentral på Tjørnevej 6, Ørbæk

Planområdet omfatter en del af matr.nr. 121b, Ørbæk By, 5853 Ørbæk, som på sigt blive udmatrikuleret. Planforslaget skal muliggøre, at Nyborg Forsyningsselskab (NFS) kan etablere et spidslast- og reserveanlæg og tilslutte Ørbæk og Refsvindinge til fjernvarmenettet i Nyborg Kommune.

Planområdet afgrænses til matriklens nordlige del ved hjørnet af Tjørnevej og Ringvej. Området udlægges til tekniske anlæg, herunder forsyningsanlæg o. lign. Der kan inden for området etableres en varmecentral med tilhørende administration, teknikhuse og lignende sekundære bygninger samt skorstene, ledningsanlæg, parkering, containere, oplag, støjafskærmning og anlæg til regnvandshåndtering mv.

Kommuneplantillæg nr. 1 – Fjernvarmecentral på Tjørnevej 6, Ørbæk

En række af de ovennævnte anvendelser er ikke i overensstemmelse med kommuneplanramme 3.E.3 – Ørbæk, Pilevej. Der udarbejdes derfor sideløbende et kommuneplantillæg til kommuneplanrammen.

Kommuneplanramme 3.E.3 er udlagt med den generelle anvendelse erhvervsområde og en specifik anvendelse til kontor- og serviceerhverv. Kommuneplantillægget giver mulighed for at anvende området til tekniske anlæg, herunder forsyningsanlæg, samt mulighed for at etablere en skorsten med en maksimal højde på 25 meter.

Begrundelse for afgørelse - sammenfatning af screening

Nyborg Kommune vurderer, at det på forhånd kan afvises, at planerne vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Her lægger kommunen vægt på, at:

- planerne ikke påvirker nærmeste Natura-2000 område og ikke har indvirkning på Bilag IV-arter og deres yngle- og rasteområder.
- planerne sikrer, at de interne veje får den nødvendige kapacitet til at kunne håndtere de køretøjstyper, der vil tilgå planområdet.
- omkringliggende landskaber ikke påvirkes væsentligt ved anlæg af skorsten på 25 meter.
- planerne overholder gældende støjkrav.

	Indledende screening	Ja	Nej
A1	Udarbejdes planen inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 i miljøvurderingsloven? <i>Planerne er omfattet af lovens pkt. 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.</i>	X	
A2	<i>Hvis ja til A1:</i> Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer i sådanne planer? <i>Hvis nej: Obligatorisk miljøvurdering, ellers fortsæt screening.</i>	X	

B	Medfører planen krav om en konsekvensvurdering efter habitatreglerne af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger? <i>Hvis ja: Obligatorisk miljøvurdering.</i>		X
C	Er planen undtaget fra miljøvurderingsloven fordi den alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål, eller alene er en finansiell eller budgetmæssig plan? <i>Hvis ja: Screening afsluttes, intet krav om miljøvurdering.</i>		X

Planens karakteristika	
I hvilket omfang kan planen danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	Planforslaget giver mulighed for at etablere en spidslastcentralen for fjernvarme med tilhørende skorsten på 25 meter i områdets nordlige del med vejbetjening fra Tjørnevej.
I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki?	Den nye planlægning forudsætter et kommuneplantillæg, da kommuneplanramme 3.E.3 – Ørbæk, Pilevej er udlagt til erhvervsområde med specifik anvendelse til kontor- og serviceerhverv og dermed ikke giver mulighed for at anvende området til tekniske anlæg, fjernvarmecentral eller etablering af en skorsten.
Hvad er planens relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling, herunder også fremme af FN's verdensmål?	Planforslaget understøtter klimaaftalen om "grøn strøm og varme 2022". Fjernvarmenetværket, og udvidelsen heraf, er derfor afgørende for Nyborg Kommunes arbejde for at reducere forbruget af olie og gas.

Hvilke miljøproblemer af relevans for planen er konstateret? – både eksisterende og som resultat af planen.	Planforslaget ligger inden for et OSD (Område for særlige drikkevandsinteresser) og er samtidigt et indvindingsopland. Planforslaget skal derudover afklare og hensigtsmæssigt løse trafikafviklingen ind og ud af området, samt eventuelle støjpåvirkninger.
Hvad er planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	Planforslaget har relevans for EU's vandrammedirektiv og vandplanlægning. Da området er OSD og indvindingsopland, skal det sikres, at der ikke nedsives miljøskadelige stoffer og/eller sker tilstandsændringer, der forværrer forholdene.

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
Natur: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna					
1	Spredningskorridorer herunder økologiske forbindelser.	Ikke relevant	X		
2	Naturbeskyttelsesinteresser og særlige karakteristiske naturtræk eller -kvaliteter.	Den nærmeste § 3-beskyttede natur ligger ca. 180 m fra projektområdet, og projektet vurderes ikke at kunne medføre tilstandsændringer i § 3-beskyttet natur.		X	
3	Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000).	Det vurderes, at etablering af fjernvarmecentralen samt ændret anvendelse af den eksisterende erhvervsbebyggelse kun vil medføre en begrænset lokal påvirkning. Det kan derfor udelukkes, at planerne – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter – vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-område nr. 117, Kajbjerg Skov.		X	
4	Sjældne, udryddelsestruede plante-, dyrearter eller naturtyper, herunder arter omfattet af en artsfredning eller beskyttet via bilag IV i Habitatdirektivet.	Den 12. juni 2025 er der gennemført en besigtigelse af matriklens nordlige del, hvor der planlægges etableret en fjernvarmecentral. Besigtigelsen omfattede de dele af den eksisterende træbeplantning, som ønskes fældet, med henblik på at vurdere træernes betydning for områdets økologiske funktionalitet for flagermus (bilag IV-arter). På baggrund af besigtigelsen vurderes de to pågældende træer i planområdets nordlige del at være uegnede som yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter. Planforslaget vurderes derfor ikke at forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.		X	

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
<i>Materielle goder, befolkningen og menneskers sundhed</i>					
5	Arealforbrug.	Området er eksisterende udlagt erhvervsområde, og der foretages ikke en arealudvidelse.	X		
6	Råstofforbrug, jordbalance og ressourceeffektivitet.	Det vurderes, at etableringen af en mindre varmecentral ikke medfører et væsentligt råstofforbrug eller giver anledning til jordarbejder af væsentligt omfang.		X	
7	Fødevarer- og energiproduktion samt grundvandsdannelse.	Planforslaget overholder gældende spildevandsplans afløbskoefficient og vil have en befæstelsesgrad herefter. Det sikres, at der ikke nedsives miljøpåvirkeligt vand.		X	
8	Friluftsliv og rekreative interesser, herunder adgang til områder med særlig social eller historisk værdi.	Ikke relevant	X		
9	Adgang til boliger, arbejdspladser og offentlige og private servicefunktioner.	Ikke relevant	X		
10	Tilgængelighed, tryghed og kriminalitetsforebyggelse.	Ikke relevant	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
11	Trafikafvikling, -kapacitet, -sikkerhed og -tryghed.	Planforslaget sikrer, at der kan etableres en hensigtsmæssig afvikling af tung trafik og personbiltrafik ind og ud af planområdet. Herunder at der sikres den nødvendige plads til interne færdselsarealer og parkering, og at disse udformes iht. vejlovgivningen.		X	
12	Støj fra veje, jernbaner, virksomheder eller tekniske anlæg.	Planområdet indeholder ikke støjfølsomme anvendelser, men grænser op til et boligområde samt et område med blandet bolig og erhverv, som potentielt kan påvirkes af støj fra planområdets fremtidige anvendelser, herunder varmecentral. Driften af varmecentralen forventes at medføre et meget begrænset antal daglige kørsler, primært relateret til personale og eventuelle besøgende. Herudover forventes der i vintersæsonen op til én ugentlig lastbiltransport i forbindelse med levering af bioolie. Kørslen forventes at foregå i dagtimerne. Øvrige driftsrelaterede aktiviteter forventes at foregå indendørs og vurderes ikke at medføre væsentlige støj-mæssige påvirkninger af omgivelserne. Støj fra varmecentralen forventes at overholde de vejledende støjgrænseværdier i de omliggende planområder. F.eks. vil levering af brændslet bioolie ske i dagperioden. Varmecentralen etableres med støjdæmpende foranstaltninger og alle støjende anlæg er etableret indendørs i varmecentralens bygning.		X	
13	Støv, røg, lugt eller anden luftforurening.	Varmecentralens skorsten udformes med røgrensning og en afkasthøjde på ca. 25 m, så gældende grænseværdier ift. luftemission kan sikres overholdt. De øvrige aktiviteter i planområdet vurderes ikke at give anledning til anden væsentlig påvirkning fra støv, lugt o. lign.		X	

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
14	Vibrationer.	Planen vurderes, grundet de planlagte anvendelser, ikke at påvirke de omkringliggende områder med vibrationer. I anlægsfasen vil der dog kunne forventes vibrationer af normalt omfang, som ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.		x	
15	Risiko for påvirkning af menneskers sundhed fra eksisterende/ kortlagt jordforurening.	Inden for planområdet er der ikke registeret jordforurening på vidensniveau 1 eller 2. Områdets status som områdeklassificeret vurderes ikke at udgøre en risiko ift. mennesker og miljø ifm. planens realisering. Eventuel overskudsjord, der flyttes ud af området, er omfattet af krav om analyser.	x		
16	Sol- og skyggepåvirkninger, herunder også refleksioner.	Det vurderes ikke at ny bebyggelse og etablering af skorsten samt fældning af enkelte træer vil give anledning til væsentlig påvirkning af omgivelserne ift. sol og skygge. Skyggepåvirkningen fra skorstenen vil være begrænset til et forholdsvis lille område, ligesom det med planen sikres, at hovedparten af den eksisterende træ- og læbæltebeplantning bevares eller suppleres.		x	
17	Indbliksgener og begrænsning af udsyn.	Varmecentral og den tilhørende skorsten vil ikke have væsentlig betydning for indblik og udsyn fra naboer. Ny bebyggelse vil - bortset fra skorstenen - skulle udføres maks. 12 meter. Skorstenen, hvor der allerede i dag er afskærmende beplantning mod naboerne.		x	

18	Risiko for katastrofer og ulykker, fx oversvømmelser, brand, eksplosion, giftemissioner, mv.	Planområdet ligger inden for konsekvenszonen til produktionsvirksomhederne Orskov Foods og Ebrofrost A/S, og hvor sidstnævnte også er risikovirksomhed og omfattet af en 500 m risikozone. Ved ny eller ændret planlægning skal kommunen dels inddrage hensyn til risikoen for større uheld på arealer, der ligger nærmere end 500 m til risikovirksomheden, eller anden passende sikkerhedsafstand tilpasset efter en konkret vurdering af dennes miljøpåvirkning. Kommunen skal endvidere ved ny planlægning inddrage hensyn til samt foretage en vurdering af, om at de udpegede produktionsvirksomheder kan blive stillet overfor skærpede krav som konsekvens af planlægningen. Planområdet forbliver overordnet et erhvervsområde. Lokalplanen og kommuneplantillægget vil give mulighed for, at en del af området kan anvendelse til et teknisk anlæg, i form af en fjernvarmecentral. Fjernvarmecentralen placeres i planområdets nordlige ende, der før lokalplanens realisering, består af beplantning og grusparkeringsplads. Der vil i visse driftssituationer være behov for at få leveret bioolie med en tankvogn til fjernvarmecentralen. Der forventes i gennemsnit, omtrent 10-12 leverancer på en normal vintersæson. Planen muliggør ikke følsomme anvendelser eller anvendelser, som begrænser de pågældende virksomheders drift og udviklingsmuligheder. Der gælder endvidere, at de to virksomheder ligger tættere på eksisterende boliger (følsom anvendelse) end på ikke-følsom anvendelse i planområdet. Det vil derfor være hensynet til de eksisterende boliger, som vil være afgørende ift. risikoforhold samt for, hvilke støj-, vibrations- og luftforureningskrav (herunder krav om at begrænse eventuelle lugtgener), som virksomhederne kan blive stillet over for. Det vurderes endvidere, at det samlede persontal, som kan komme i fare ved et eventuelt uheld på virksomheden, er uændret, idet de nye anvendelser ikke forventes at øge antallet af personer, der opholder sig i området, sammenlignet med den tidligere anvendelse. Påvirkningen som følge af planerne vurderes dermed ikke at være væsentlig.		X	
----	--	--	--	---	--

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
Jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer					
19	Risiko for jordforurening eller forurening af grundvand.	Planområdet ligger i et område for særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er samtidigt del af et indvindingsopland. Lokalplanen sikrer derfor, at regnvand fra befæstede arealer til veje, parkering o. lign. ledes til fornødne renseforanstaltninger – f.eks. olieudskiller - inden det afledes. I planerne stilles endvidere krav om, at eventuelle arbejdsarealer o. lign. møntet på håndtering af forurenende stoffer skal udformes med tæt fast belægning samt afløb til spildevandsledning, så driften ikke kan give anledning til forurening af jord eller grundvand. Planlægningen for de angivne formål vurderes ikke at kunne give anledning til jordforurening.		X	
20	Risiko for påvirkning af miljøet fra eksisterende/kortlagt jordforurening.	Se punkt 15		X	

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
21	Overfladevand, herunder påvirkning af søer, vandløb, vådområder og havet.	Området er registreret som fælleskloakeret, men planlagt separatkloakeret, derfor skal ny bebyggelse forberedes til separatkloakering. Ny bebyggelse skal iht. spildevandsplanen udformes med separatkloakering. Da planområdet ligger i et område for særlige drikkevandsinteresser, må der ikke afgives miljøfremmende stoffer til grundvandet. Det vurderes derudover usikkert om nedsivning er muligt grundet områdets jordbundsforhold. Planerne skal derfor sikre, at regnvand håndteres på egen grund ved forsinkelse og evt. rensning inden afledning til regnvandsledning. Se også punkt. 19.		x	
22	Udledning af spildevand.	Fjernvarmeanlægget skal udføres med separatkloakering af regn- og spildevand, og forsyningen vil etablere stik med skelbrønde. Afløbskoefficienter for overfladevand på ejendommen er i gældende spildevandsplanen angivet til 0,3. Der kan dimensioneres efter 196 l/s/ha inkl. sikkerhedsfaktorer jævnfør spildevandsplanen, hvilket er hvad der max må udledes fra grunden. Hvis der overstiges, skal overfladevand tilbageholdes, f.eks. via bassinledning.		x	
23	Indvirkning på CO ₂ -balancen og anden drivhusgas-udledning.	Fjernvarme har en generel positiv indvirkning på CO ₂ -balancen, og bliver anset for at have en nøglerolle i den danske omstilling til bæredygtige energiformer. Indvirkningen fra den nye varmecentral vurderes at være positiv, men ikke væsentlig.		x	
Kulturarv og landskaber					

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
24	Bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.	Der er ikke registreret bygge- eller beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven omkring eller inden for planområdet	x		
25	Kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.	Der er ikke registreret kirkebyggelinjer i eller omkring planområdet.	x		
26	Arkitektonisk arv, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger.	Der er ikke registreret fredede og bevaringsværdige bygninger i eller omkring planområdet.	x		
27	Arkæologisk arv, herunder beskyttelseslinjer omkring fortidsminder mv.	Der er ikke registreret arkæologisk arv i eller omkring planområdet. Ved eventuel påtræfning af fortidsminder ifm. med bygge- og anlægsarbejder vil disse blive håndteret i overensstemmelse med Museumsloven.		x	
28	Beskyttede sten- og jorddiger.	Der er ingen registrerede beskyttede sten- og jorddiger i eller omkring planområdet	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
29	Visuel påvirkning på omgivelserne.	Spidslastcentralen for fjernvarme anlægges med en skorsten på ca. 25 meters højde. Ca. 2/3 af skorstenen vil være afskærmet af et levende hegn bestående af træer i på 13-16 meter. Skorstenen vil blive anlagt med en farve, der holder skorstenen så vidt muligt anonym i forhold til omgivelserne. Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdning foretaget et volumenstudie af fjernvarmecentralen. Volumenstudiet er foretaget fra ankomst til Ørbæk fra tre primære indfaldsveje, samt nærmeste naboer. Volumenstudiet viser, at der fra indfaldsvejene er en meget lille til ingen påvirkning af de visuelle omgivelser. For de nærmeste naboer, der er afskærmet af et levende hegn bestående af træer i 13-16 meters højde, vil toppen af skorstenen være visuel. Påvirkningen vurderes at være begrænset. Skorstenen vil udgøre det primære visuelle element. Det vurderes ikke at skorstenen vil give anledning til væsentlig påvirkning af omgivelserne ift. sol og skygge. Skyggepåvirkningen fra skorstenen vil være begrænset til et forholdsvist lille område, ligesom det med planen sikres, at hovedparten af den eksisterende træ- og læbæltebeplantning bevares.		x	

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
30	Landskabstræk, herunder landskabsbeskyttelser og -fredninger.	Planområdet ligger inden for et 'større sammenhængende landskabsområde', et 'bevaringsværdigt landskab' og et område med geologiske interesseværdier. Planområdet er omgivet af bymæssig bebyggelse på alle sider, herunder erhvervsbebyggelse. Varmecentralen + skorsten vurderes derfor ikke at påvirke landskabsinteresserne væsentligt, ligesom lokalplanen ikke giver mulighed for terrænregulering af væsentligt omfang. Der er ingen fredninger i planområdet. Der henvises til volumenstudiet, i punkt 29.		x	
31	Kystnærhedszonen, herunder den kystnære del af byzonen.	Ikke relevant	x		

Bilag: Miljøscreeningens formål og metode

Formålet med en screening efter miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt en plan, der ikke er omfattet af miljøvurderingspligt, fx fordi den kun omfatter et mindre område på lokalt plan, alligevel kan forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, så skal planen gennemgå en formel miljøvurderingsproces, hvor de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives.

Vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2, gennemføres via det i notatet opstillede skema, der er udarbejdet med udgangspunkt i kriterierne opstillet i miljøvurderingslovens bilag 3 og det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på oplysninger om følgende:

- Planens generelle karakteristika jf. lovens bilag 3 nr. 1.
- Kendetegn ved miljøpåvirkningen og det område der berøres jf. lovens bilag 3 nr. 2, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

For hvert miljøparameter vurderes planens indvirkning med hensyn til sandsynlighed, varighed, hyppighed samt evt. kumulativ effekt med andre forhold. Indvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af projektet.

Screeningen af planen tager udgangspunkt i den foreliggende plans indhold, samt myndighedens viden om miljøpåvirkninger under inddragelse af viden/dokumentation om miljøforhold, som også er indgået i planens tilvejebringelse.