



Acosta Holding ApS
Højbovej 2
5871 Frørup

Teknik, Miljø og Erhverv
Miljø

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Bedtjen dig selv på
www.nyborg.dk

07. august 2025

Sagsnr.:
S2025-12520

Sagsbehandler:
Bjarne Kristoffersen

Telefon: 6333 6829

Email:
Teknikmiljoeogerhverv@nyborg.dk
Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

Spildevandstilladelse - tilladelse til etablering af regnbed for nedsivning af tag- og overfladevand samt tilslutning af spildevand til offentlig kloak for ejendommen Højbovej 8D, 5871 Frørup

Den 5. august 2025 har Huskompagniet indsendt ansøgning til Nyborg Kommune om tilladelse til etablering af et regnbed til nedsivning af tag- og overfladevand samt tilslutning af spildevandsafledningen til offentlig kloak fra ejendommen Højbovej 8D, 5871 Frørup, der er beliggende på matr. nr. 62a, Frørup By Frørup.

Oplysninger om projektet:

- Af ansøgningen fremgår det, at regnbed skal afvande et areal på samlet 290,5 m²
- Regnbedets dimensioner er uoplyst.
- Der er i ansøgningen oplyst en K-værdi; $K=1,0 \times 10^{-6}$ m/s
- Det sekundære grundvandsspejl er pejlet i boring og der er ikke fundet grundvand i 4 m dybde. Pejling blev foretaget 8. maj 2025.
- Afstand til nærmeste vandløb, sø eller hav er angivet til mere end 25 m.
- Afstand til nærmeste bygning med beboelse er angivet til mindst 5 m.
- Afstand til nærmeste bygning uden beboelse er angivet til mindst 2 m.
- Der er ingen kælderbygning.
- Spildevandsafledningen føres til nærmeste offentlige kloak og tilsluttes ved Bjergbakken, Frørup.

Kommunens bemærkninger til projektet

Regnbedets placering:

Grundvandsbeskyttelsen:

Ejendommens regnbed ligger inden for Område med Særlige Drikkevandsinteresser OSD og uden for indvindingsoplandet for Flødstrup Vandværk. Ejendommen ligger uden for 300 meter beskyttelseszone for Flødstrup Vandværks drikkevandsboringer, og uden for disses boring-snære beskyttelsesområder BNBO.

Der er ikke registreret private vandbrønde/boringer inden for 25 m fra den ansøgte faskine.

Det er kommunens vurdering, at nedsivning af tagvand fra ejendommen ikke vil udgøre en risiko for forurening af grundvandet.

Afstand til recipient:

Afstanden til nærmeste recipient er mere end 25 meter.

I spildevandsbekendtgørelsen¹ er der lovkrav om minimum 25 meters afstand til nærmeste vandløb/sø/hav. Det lovpligtige afstandskrav er således overholdt.

Blue spot:

Der er registreret blue spot ved matr. nr. 62a, Frørup nordøstligste hjørne. Det vurderes, at blue spot med regnbedets placering ikke har indflydelse på dets funktion.

Afstand til bygninger og skel:

I SBI-anvisning 185² er der anbefalede afstandskrav til bygninger på 5 meter, og skel på 2 meter. Der er mindst 5 meter mellem nærmeste beboelsesbygning og faskinen, og mindst 2 meter til skel.

Afstand til sekundært grundvand:

Regnbedets bund bør ligge minimum 1 meter over højeste grundvandsstand. Grundvandet står oftest højest i marts/april måned.

Der er foretaget grundvandspejlinger i forbindelse med ansøgningen, og grundvand er ikke truffet 4 m under terræn. Regnbedets funktion vil ikke være påvirket af terrænnært grundvand.

Dimensionering af regnbedet:

Ansøger har ikke dimensioneret regnbedet

Regnbede skal dimensioneres i henhold til spildevandskomiteens skrift nr. 25 "Nedsivning af regnvand – dimensionering". Ved dimensioneringen skal jordbundstypen kendes. Når regnbede dimensioneres skal der tages hensyn til jordbundstype, anlægsudformning og afvandingsopland.

Nyborg Kommune har foretaget en vejledende dimensionering af regnbedet under forudsætning af, at det skal modtage tagvand fra et afvandingsareal 290,5 m², samt at grundvandsstanden ikke udgør et problem.

Forudsætninger for beregningen:

- 1 regnbed skal afvande 290,5 m² tag
- Sikkerhedsfaktor/klimafaktor på 1,07.
- K-værdi = $1,0 \times 10^{-6}$ m/s
- Gentagelsesperiode på 1 år
- Regnbedets areal skønnes til 25 m².

¹ Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4, BEK nr. 866 af 20. juni 2025.

² Statens Byggeforskningsinstitut 1997: SBI-anvisning 185, 2. udgave 09/10/1997

Nedbørskarakteristika	
Kommune	Nyborg

Designkarakteristika	
Gentagelsesperiode (år)	1 år
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,07

Oplandskarakteristika	
Befæstet areal (m²)	290 m²

Jord- og nedsivningskarakteristika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	1,00E-06 m/s

Faskine	
Bredde	0,5 m
Højde	0,4 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=ja	0
Længde faskine	52,4 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	2,12E-02 l/s

Regnbed	
Areal regnbed	25,0 m²
Dybde	0,42 m
Dræn kapacitet	2,50E-02 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	315,0 m²

Beregn

	Beregningstjek	Vol m³	Dræn kap l/s
Faskine	OK	9,953877	0,02117234
Regnbed	OK	10,48429	0,025
Grøft	OK	11,25199	0,027404829
Perm. bel.	OK	18,1446	0,4

Hjælpestørrelser, faskine			
Opstuvningsvolumen	9,95	[m³]	
Faskine volumen	10,48	[m³]	
Regn, der holdes umiddelbart	34,32	[mm]	
Regn, der siver pr døgn	6,30	[mm/døgn]	
Tømmetid	131 timer	4,71E+05	[s]
Afløbstal		7,30E-01	[l/sek/ha]

Hjælpestørrelser, regnbed			
Opstuvningsvolumen	10,48	[m³]	
Regn, der holdes umiddelbart	33,28	[mm]	
Regn, der siver pr døgn	6,86	[mm/døgn]	
Tømmetid	116 timer	4,19E+05	[s]
Afløbstal		7,94E-01	[l/sek/ha]

Beregningen viser et nødvendigt volumen på 10,5 m³ til at modtage og nedsive regnvand fra ejendommens 290,5 m² tag.

Regnearket til dimensionering af LAR-anlæg fra www.laridanmark.dk er anvendt til beregningen.

Sandfangsbrøndene skal dimensioneres efter norm DS432³. På den fremsendte tegning er ikke vist sandfangsbrønde, men det vil blive stillet som vilkår i tilladelsen.

Drift og vedligehold:

For at sikre, at regnbedet fungerer korrekt, skal der med passende mellemrum foretages inspektion og tømning af sandfangsbrøndene. Hvis ikke sandfangsbrøndene bliver tømt regelmæssigt, vil sand og organisk materiale fra taget opsamles i regnbedet.

Regnbedet holdes regelmæssigt rent for nedfaldne blade og andet organisk materiale for at opretholde regnbedets nedsivningsevne.

Spildevandsstilslutning:

Matriklen 62a, Frørup By, Frørup er ikke lokalplanlagt, og derfor heller ikke byggemodnet. Forsyningen har ikke ført stikledning frem til grundgrænse, og der er derved ikke tilslutningspligt. Tilslutningen til offentlig kloak vil kloakledninger derfor være private frem til tilslutningspunktet.

Der kan være problem med at holde et fornødent fald på 20 ‰ på spildevandsledningen. Tilslutningsbrønden FS_0009 bundkote BK på Bjergbakken ligger iflg. forsyningens ledningsregistreringer i kote 65,50 m og terrænkote ved hus på 67,85 m. Afstanden mellem hus og tilslutningsbrønd er på kort målt til omkring 100 m.

Det vil være ejers ansvar alene at drive og vedligehold spildevandsledningen frem til tilslutningspunktet ved Bjergbakken.

³ Dansk Standard DS432: Afløbsinstallationer

Ejer må selv indhente fornødne tilladelser, som ikke er omfattet af denne tilladelse.

Nærmere oplysninger og krav til den fysiske tilslutning kan fås ved henvendelse til forsyningen NFS A/S.

Afgørelse

Etablering af regnbed:

Nyborg Kommune giver hermed tilladelse til etablering af et regnbed til nedsivning af tagvand fra helårshus på ejendommen Højbovej 8D, 5871 Frørup, matr. nr. 62a, Frørup By, Frørup med samlet afvandingsareal på 290,5 m². Tilladelsen gives efter miljøbeskyttelseslovens⁴ §19 samt spildevandsbekendtgørelsens §39, jf. §40-42.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens §19 kan jf. lovens §20 til enhver tid ændres eller tilbagekaldes uden erstatning, såfremt

- der er fare for forurening af vandindvindingsanlæg
- gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter §32
- miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Tilladelsen forudsætter at nedenstående vilkår overholdes:

Vilkår

1. Der må kun ledes tagvand fra helårshuset med samlet areal på 290,5 m² til regnbedet.
2. Regnbedets stuvningsvolumen etableres, så det kan rumme ca. 10,5 m³ vand.
3. Inden tilledning til regnbedet skal der på hver tilledning etableres et sandfang, som opfylder norm DS432.
4. Der skal anvendes VA-godkendte rør og sandfangsbrønde.
5. Sandfang skal være let tilgængeligt for eftersyn og oprensning.
6. Sandfang skal efterses jævnligt og tømmes inden kapaciteten er opbrugt.
7. Regnbedet etableres med følgende afstandskrav
 - a. Afstanden til anlæg til indvinding af vand, hvortil der stilles krav til drikkevandskvaliteten er mindst 25 m.
 - b. Afstanden til vandløb, herunder dræn, søer og havet er mindst 25 m.
 - c. Afstanden til nærmeste bygning med beboelse er mindst 5 m.
 - d. Afstanden til nærmeste bygning uden beboelse er mindst 2 meter
 - e. Afstanden til naboskel eller skel mod vejen er mindst 2 m.
8. Regnbedet skal placeres og udformes på en sådan måde, at evt. overløb fra regnbedet ikke giver anledning til overfladisk afstrømning til ejendomme eller vejen beliggende uden for matriklen, overfladegener eller gener i øvrigt.

⁴ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024.

9. Ved brug af kemikalier til rensning af tag eller tagrender, f.eks. Tagrens, Algestop eller andre pesticidholdige kemikalier, må skyllevandet eller de første regnbyger efter påførslen af produktet ikke føres til regnbedet, men skal opsamles og føres til rense-anlæg.
10. Når arbejdet er udført, skal der indsendes en færdigmelding til Nyborg Kommunen. Færdigmeldingen skal indeholde målfast tegning af regnvandsledninger og faskines endelige placering.

Spildevandstilslutning:

Nyborg Kommune meddeler tilladelse til tilslutning af spildevand fra ejendommen Højbovej 8D, 5871 Frørup, matr. 62a, Frørup By, Frørup. Tilslutningstilladelsen gives efter miljøbeskyttelseslovens §28 stk. 3.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Der må kun tilføres hvad der forstås ved almindelig husspildevand til spildevandstilslutningen.
- Tagvand- og overfladevand, overløb fra regnbed, vand fra omfangsdræn eller drænvand må ikke tilsluttes spildevandsystemet.
- Spildevandsledninger frem til tilslutningspunkt for offentlige kloak er private, og drift og vedligeholdelse afholdes alene af ejer og etableres i henhold til DS432.
- Tilslutningspunkt til forsyningen kan ske ved Bjergbakken, brønd FS_0009.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse efter spildevandsbekendtgørelsens §39, jf. §§40-42 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. spildevandsbekendtgørelsens §43.

Afgørelse om evt. ændring eller tilbagekaldelse af tilladelse til nedsivning af regnvand i regnbed kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. miljøbeskyttelseslovens §20 stk. 4.

Afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens §28 stk.3 kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- afgørelsens adressat,
- enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen

En eventuel klage skal indsendes ved anvendelse af digital selvbetjening på Klageportalen.

Klageperioden er 4 uger fra den dato tilladelsen er meddelt. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal derfor have modtaget eventuel klage senest på udløbsdatoen, for at komme i betragtning.

Adgangen til Klageportalen sker via Nævnenes Hus på dette link <https://naevneneshus.dk/>

Vejledning om hvordan du logger på og anvender Klageportalen findes på denne hjemmeside. Her findes også FAQ "ofte stillede spørgsmål" og nyttige information om klageportalen samt hvis du får tekniske eller systemmæssige udfordringer med klageportalen, kan du kontakte Klageportalens support.

Al kommunikation til og fra Miljø- og Fødevareklagenævnet sker via Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageporta-

len, skal du sende en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales i forbindelse med oprettelsen af klagen i klageportalen. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret.

Gebyret tilbagebetales,

- hvis klageren får helt eller delvist medhold.
- klagefristen er overskredet
- klager ikke er klageberettiget
- Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetencen til at behandle klagen
- klagesagen fører til, at den afgørelse, der klages over, ændres eller ophæves.

Adressaten vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt jf. miljøbeskyttelseslovens §101.

Sagsbehandling:

Følgende dokumenter har ligget til grund for sagens behandling:

- Ansøgning d. 12. juli 2022
- Supplerende materiale fremsendt på e-mail d. 27. juli 2022

Venlig hilsen

Bjarne Kristoffersen
Ingeniør

Bilag: Afløbsplan/ Regnbed

Bilag:

