

Stenhavevej 16
5853 Ørbæk

Teknik og Miljø

Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

30. marts 2026

Sagsnr.:
S2025-19479

Sagsbehandler:
Stina Phillip Voss

Telefon: 6333 7065

byggesag@nyborg.dk

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Landzonetilladelse vindmølle

Beliggenhed: **Stenhavevej 16, 5853 Ørbæk**
Matrikel: **32g, Refsvindinge By, Refsvindinge**
BFE-nummer: **7983071**
Byggearbejdets art og omfang:
Landzonetilladelse til husstandsvindmølle på 14 meter

Du har den 03-12-2025 ansøgt om landzonetilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle på ovennævnte ejendom.

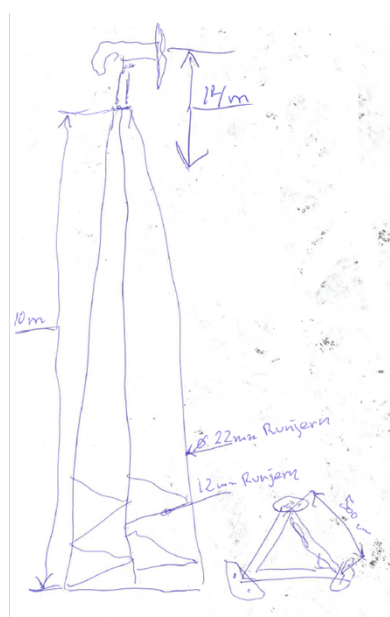
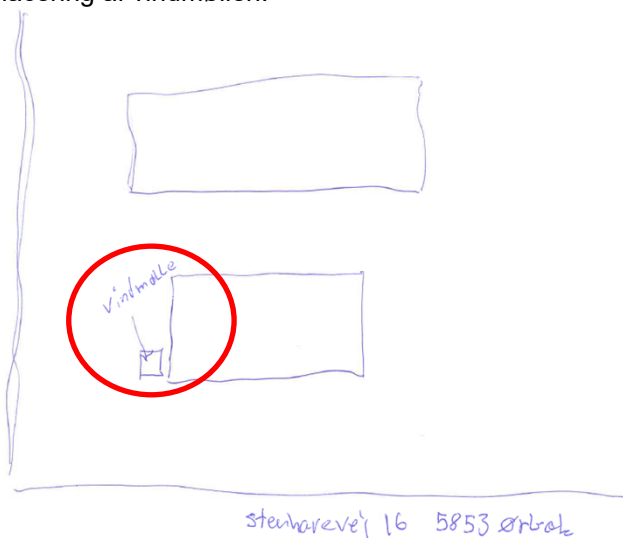
Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2021. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 1,4 ha med stuehus på 165 m² og udhusbygninger på i alt 201 m².

Ansøgte projekt:

Der er ansøgt om opstilling af en 14 m høj husstandsvindmølle udformet som gittermast.

Placering af vindmøllen:



Placering af vindmøllen:



Temaanalyse:

Gennemført temaanalyse vedr. landskabsbeskyttelse mv. har ikke givet anledning til bemærkninger.

Afgørelse:

Nyborg Kommune vurderer, at det ikke er i strid med planlovens intentioner for udviklingen i landzonen at meddele landzonetilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle på 14 meter.

Nyborg Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

VVM-screening:

En husstandsvindmølle op til 25 m totalhøjde kræver ikke at der foretages en VVM-screening jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 425 af 18. maj 2016, bilag 2, punkt 3j.

Særlige vilkår:

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

- at vindmøllen opføres med en placering og en udformning som beskrevet i fremsendt tegningsmateriale af 02-12-2025.
- at vindmøllen ikke opstilles før der er meddelt byggetilladelse.
- at bekendtgørelse nr. 648 af 31. maj 2023 om teknisk certificering og servicering af vindmøller m.v. overholdes, bl.a. krav om servicering/vedligeholdelse, da en vindmøllen med et rotorareal på mindre end 5 m² ikke er omfattet af krav om typecertificering men udelukkende omfattet af bekendtgørelsens øvrige krav om bl.a. servicering/ vedligeholdelse.
- at bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 om støj fra vindmøller overholdes. Kommunen har på baggrund af det medsendte materiale, ikke haft mulighed for at vurdere, om vindmøllen overholder støjgrænseværdierne anført i bekendtgørelsen. Det vurderes dog på

baggrund af den oplyste placering, at vindmøllen ikke vil overskride støjgrænseværdierne ved de nærmeste boliger, da de ligger ca. 110 meter væk.

- at eksisterende levende hegn bevares.
- at vindmøllen inkl. fundamenter fjernes uden udgift for det offentlige, såfremt den har været ude af drift i 1 år. Indsættes som vilkår i BBR.

Vurdering af mulig påvirkning af natura 2000 områder og bilag IV arter

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 7,5 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Realisering af projektet forudsætter ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Naboorientering:

Der er ikke afholdt naboorientering, da nærmeste naboer er 110 m væk og det ansøgte derfor vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Øvrige bemærkninger:

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når der er fremsendt en byggeansøgning.

Du skal være opmærksom på, at der udover landzonetilladelsen kræves byggetilladelse til det ansøgte, der skal være givet før byggearbejdet må påbegyndes. Byggetilladelsen skal ansøges gennem www.bygogmiljoe.dk. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Stina Phillip Voss på telefon 63336825 eller e-mail: spv@nyborg.dk.

Byggetilladelse kan ikke udstedes, før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger regnet fra annonceringsdatoen. Du skal være opmærksom på, at en eventuel klage over landzonetilladelsen vil medføre, at byggesagen ikke kan behandles, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse:

Afgørelsen efter planloven kan, jf. planlovens § 58, stk. 1 og § 59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Annonceringsdato:

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk 31-03-2026.

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Arkæologi Sydfyn
 Danmarks Naturfredningsforening
 Friluftsrådet
 Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
 Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
 Friluftsrådet, Fyn Nord
 Østfyns Museer

arkaeologi@ohavsmuseet.dk
nyborg@dn.dk
fkjerulf@mail.dk
aaksel334@gmail.com
Lars.hj@outlook.dk
fynnord@friluftsraadet.dk
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Med venlig hilsen

Stina Phillip Voss
 Byggesagsbehandler