



Nyborg
KOMMUNE

Storparcel
Kirsebærhaven 71 - 99, 5540 Ullerslev.

Storparcellen, der er på 4.148 m², er attraktivt beliggende tæt på fredsskov. Kirsebærhaven er tæt på bibliotek, børnehave, skole og idrætshaller, samt gode indkøbsmuligheder.

Transportmæssigt er der ca. 6 km til nærmeste motorvejtilkørsel. Ullerslev er endvidere godt forsynet, når det gælder offentlig transport.

Overtagelsesdagen fastsættes efter aftale.

Priserne på tilslutningsbidrag fremgår af takstbladet der er vejledende, hvorfor køber opfordres til selv at undersøge aktuelle priser.

Ifølge lokalplan nr. 39, skal grunden anvendes til tæt-lav bebyggelse.

Samtidig med afgivelse af købstilbud, skal der indleveres et skitseprojekt, der viser bebyggelsesplan og arkitektoniske udtryk.

Nyborg Kommune har udarbejdet en orienterende geoteknisk jordbundsundersøgelse samt en vejledende blandeprøve til afklaring af evt. forurening.

Byggeri skal være færdigmeldt til Nyborg Kommune senest 3 år efter overtagelsesdagen.

Storparcellen sælges efter først til mølle princippet, men stadig under forudsætning af projekt på tæt-lav boligbyggeri. Købstilbud vil blive ekspederet i den rækkefølge, hvori de modtages.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og kan forkaste alle tilbud.

Købstilbud afgives på en særlig blanket, som fremsendes sammen med salgsmaterialet.