



Nyborg
KOMMUNE

Erhvervsarealer Erhvervsområde Vest Øst og Vest for Romsøvej, 5800 Nyborg

Erhvervsområdet i Nyborg vest er på ca. 175.000 m². Arealet ligger på begge sider af Romsøvej og Romsøvej er en tværvæg mellem Bøjdenvej og Fynsvej. Grundene ligger tæt på motorvejsafkørsel 46, så det er meget centralt for transport til og fra såvel øst som vest.

Anvendelsesmulighederne fremgår af Lokalplan 53 og 204. Du kan se lokalplanerne på Nyborg Kommunes hjemmeside, eller vi kan sende dem til dig.

Grundene er endnu ikke udstykket, hvorfor du selv kan komme med ønske om grundstørrelse. Grunden skal dog kunne indpasses i helheden og efter lokalplanens retningslinjer.

Nyborg kommune sælger erhvervsgrundene byggemodnet. Mindstepris er 112,50 kr./m² incl. moms øst for Romsøvej. Vest for Romsøvej er mindsteprisen 207,50 kr./m² incl. moms for facadejord til Fynsvej og Romsøvej og 176,25 kr./m² incl. moms for de resterende grunde.

Kontakt os, så vi kan drøfte størrelse og beliggenhed på den grund du har behov for, så vil vi udarbejde købsaftale eller lave en reservation, så du har tid til forberedelserne til den endelige handel. Vi vil også gerne sende dig salgsmaterialet på erhvervsgrundene.

Arealerne bliver solgt efter først til mølle princippet, hvis de ikke bliver solgt i udbudsrunderen, og vi ekspederer købstilbud i den rækkefølge, vi modtager dem. Nyborg Kommune er ikke forpligtet til at sælge til den udbudte pris.

Nyborg Kommune er ikke forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og kan forkaste alle "tilbud".

Grundene vil blive solgt efter først til mølle princippet, og "købstilbud" vil blive ekspederet i den rækkefølge, hvori de modtages.

Du kan afgive "købstilbud" på reservede grunde, men reservationsindehaver har første ret på køb af grunden til budgivers pris (dog minimum udbudsprisen).