

Dorthe og Kurt har bygget deres eget pensionisthjem

Det har taget over et årti fra tanke til handling for Dorthe og Kurt Andersen, men til september kan de - som de første - flytte ind i nyt boligområde i det, der bliver deres drømmepensionistbolig.

Louise Holmgaard Nielsen
lonie@fyens.dk

NYBORG: - Du kan næsten høre det på navnet. Det lyder hyggeligt, ikke?

Dorthe Juul Andersen og hendes mand Kurt Andersen går den korte tur stort set hver dag fra Jagtenborg, hvor de i dag bor til leje, til Åbohaven, hvor deres kommende hus inden længe står færdigt.

På den måde kan de følge med i hvert enkelt trin i byggeprocessen.

En proces der - fra tanke til handling - har taget over et årti og startede, da de lejede et sommerhus i Nyborg i forbindelse med, at de skulle have nyt køkken.

Dorthe er 68 år og Kurt er netop blevet 70 år, og de er begge inden for de seneste år blevet pensionister.

- For os var det vigtigt, at vi gjorde det, mens tid var, så vi har tid til at komme ud og skabe os nogle nye bekendtskaber i Nyborg, mens vi stadig er aktive, fortæller Dorthe Juul Andersen.

Og nu er drømmehuset snart klar - en 'pensionisthybel', som er designet både ældrevenligt og vedligeholdelsesfrit.

22 udstykninger er til salg i Åbohaven, men kun tre er solgt indtil videre. Og her bliver parrets hus det første.

Det sidste spark

På Facebooksiden "Vores pensionist hybel" deler parret ud af byggeprocessen fra første spadestik til nøglen kan sættes i hoveddøren.

De nåede at bo 42 år i deres 168 kvadratmeter store bolig i Odense, men den over 20 meter lange indkørsel blev sværere og sværere at skrabbe fri for sne, og de mange formklippede buske blev også besværlige at holde ved lige.

Derfor tog de en beslutning for tre år siden.

De ville flytte fra det område, hvor familien er opvokset til et nyt område, de knap nok kendte.

- Vi snakkede lidt om, hvad vi ville og skulle. Så købte vores ene datter grund her i Jagtenborg, og vi snakkede med vores anden datter om, at det kunne være fint at bygge et dobbelthus, men der lever politikernes mål ikke op til virkeligheden, forklarer Dorthe Juul Andersen.

De måtte nemlig ikke bygge to matrikler på en grund, så den idé blev hurtigt afløst af en anden i deres jagt efter det perfekte sted, hvor de



Da Dorthe og Kurt Juul Andersen tænkte på deres fremtid som pensionister, så tænkte de blandt andet på at fremtidssikre deres bolig. Derfor er de flyttet fra deres hjem gennem 42 år og nu i gang med at bygge et helt nyt hus på 128 kvadratmeter. Foto: Louise Holmgaard Nielsen

kunne leve deres liv som pensionister.

De fik tilbudt en lejlighed i et seniorbofællesskab, som de længe troede var det, de skulle, men det blev for småt for parret, som stadig gerne vil have mulighed for at træde ud på en terrasse eller i en lille have.

- Et par og 80 kvadratmeter med en lille altan synes vi alligevel var lidt nok, når vi gerne vil invitere gæster, fortæller Dorthe Juul Andersen.

De kiggede også på boligerne ved havnen, men det var for dyrt, og en dag, hvor de var i sommerhus med deres børn og børnebørn i Blåvand, fik de tilbudt at bo til leje i

Jagtenborg - og der slog de til.

- Børnene sagde "gør det, gør det", så det sagde vi ja til, uden at have set det. Så fik vi sparket til at flytte, fortæller Dorthe Juul Andersen.

Indretning

Dorthe og Kurt fandt dog ud af, at de ikke ville bo til leje for evigt.

De begyndte derfor at lægge et budget og fandt ud af, at sammen med den sum penge de fik for salget af deres hus, ville huslejen være lavere ved at bygge nyt fremfor at bo til leje.

- Her bor vi egentlig billigt, men der er alligevel kommet et huslejestigningsvarsel til

næste år på 650 kroner om måneden. Det er da mange penge for en pensionist i hvert fald, fortæller Dorthe Juul Andersen.

- Vi får jo ikke lønforhøjelse som pensionister, supplerer Kurt Andersen.

Derfor vil de hellere sætte deres penge i et hus fremfor i udlejernes lommer.

De tog deres budget og byggeplaner med til et byggemøde hos byggefirmaet Hybel, og det er siden blevet til mange timer, hvor de skulle bestemme alt fra valg af fliser til placering af stikkontakter.

- Sådan en el-plan, hold da op, hvis man stadig var på arbejdsmarkedet med små



For os var det vigtigt, at vi gjorde det, mens tid var, så vi har tid til at komme ud og skabe os nogle nye bekendtskaber i Nyborg, mens vi stadig er aktive.

DORTHE JUUL ANDERSEN,
KOMMENDE HUSEJER I NYBORG

børn og skulle forholde sig til alle de stik. Der er det en fordel at være pensionist, fortæller Dorthe Juul Andersen.

Prioriteringsliste

Parret indrømmer gerne, at de er kræsne.

Og på deres prioriteringsliste var også forskellige krav, som dog alt sammen skulle gøre det nemmere for dem de næste år.

- Det skal være nemt at holde, så vi har fået vedligeholdelsesfrie vinduer og fiberce-mentbrædder, som ikke skal males, fortæller Kurt Andersen, mens Dorthe Juul Andersen supplerer:

- Vi har også tænkt på adgangsforhold. Vi ved ikke, hvordan vores fremtid bliver, så det skal være sådan, at man kan komme rundt med rullestol, fortsætter hun.

Hvor længe parret kommer til at bo i Åbohaven, ved de ikke, men de håber, at de skal bo der, så længe de kan - og at der snart kommer flere naboer til området.

Mystik om salg af historisk gods

Hindemæe Gods på Østfyn har været ejet af den samme familie siden 1839. I lidt over et år har man jagtet en køber, og i mellemtiden har prisen fået et ordentligt næk nedad.

Kasper Riggelsen
kri@fyens.dk

ULLERSLEV: 35 millioner kroner er en pæn slat penge for en ejendom.

Men det er ikke en krone for meget, når det drejer sig om det historiske Hindemæe Gods ved Ullerslev. Ja, faktisk er der tale om lidt af et scoop, lød det tilbage i februar 2024 fra ejendomsmægler Asger

Olsen fra Asger Olsen A/S.

Det skete på et tidspunkt, hvor herligheden havde været sat til salg i cirka et års tid, uden at den rigtige køber havde meldt sig. Derfor fik prisen et ordenligt hak nedad - fra 45 til 35 millioner kroner.

- Vi startede for højt, og så undervurderede vi, at motorvejen ligger relativt tæt på, så nu er vi faktisk nede i produktionsværdien. Nu kan du lægge den ind i et regneark og la-

ve forretning på det, udtalte han til Fyens Stiftstidende.

I dag, cirka tre måneder senere, er godset med sine cirka 1500 boligkvadratmeter og 149 hektar jord ikke længere at finde på ejendomsmæglerens hjemmeside. Heller ikke under kategorien for solgte ejendomme.

Nogen egentlig forklaring ønsker ejendomsmægleren dog ikke at give.

- Der er nok en grund til, at den er fjernet. Men det kan der være flere forskellige årsager til. Om den bliver beholdt, om den er solgt, eller det er fordi vi ikke ønsker at have den åbent til salg mere, det er ikke noget, vi udtaler os om i pressen. Så vi kommer det ikke nærmere, fastslår As-



Hindemæe Gods har været til salg i lidt over et år. Ifølge Tinglysningen og CVR-registret er det fortsat ejet af familien Iuel-Brockdorff. Arkivfoto: Louise Koustrup

ger Olsen.

Ifølge Tinglysningen og CVR-registret står familien Iuel-Brockdorff fortsat som ejer af Hindemæe Gods, der

kan spores helt tilbage til 1400-tallet. Familien kom ind i billedet i 1839, da Carl Iuel-Brockdorff, Valdemar Slot, købte det.

Selve hovedbygningen blev renoveret i 2013 og består af otte soveværelser, tre stuer, fire badeværelser, to gæstetoiletter, et aktivitetsrum samt et fitnessrum.

I dag lejes bygningen ud af Slotsferie Danmark til forskellige arrangementer. Skulle man for eksempel få lyst til at holde en forlænget weekend på godset i maj, skal man forvente at betale lidt over 21.000 kroner. Plus et depositum på næsten 5200 kroner.

Men så er der også plads til i alt 23 personer, og der er betalt for slutrengøring af de mange kvadratmeter.

Det har ikke været muligt at få en kommentar fra Gustaf Iuel-Brockdorff.