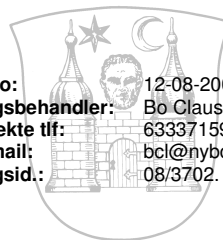




Frans Lange
Spanggårdsvej 1
5853 Ørbæk

Dato: 12-08-2008
Sagsbehandler: Bo Clausen
Direkte tlf: 63337159
E-mail: bcl@nyborg.dk
Sagsid.: 08/3702



Vurdering af anmeldelse om etablering af dybstrøelsesstald og dispensation til placering af stald på ejendommen Spanggårdsvej 1, 5853 Ørbæk, cvr-nr.: 99942150

Indledning

| Emne | Data |
|--------------------|-----------------------------|
| Ansøger | Frans lange |
| Bedriftens adresse | Spanggårdsvej 1 |
| Husdyrbrugets navn | Dalsgård |
| Matrikelnummer | 18a Svindinge By, Svindinge |
| Virksomhedens art | Ammekvægsbesætning |
| Ejer | Frans lange |
| CHR-nummer | 19072 |
| CVR-nummer | 99942150 |
| Tilsynsmyndighed | Nyborg Kommune |

Nyborg Kommune har den 19. maj 2008 modtaget anmeldelse om etablering af en ca. 340 m² driftsbygning. Af anmeldelsen fremgår det, at den ene halvdel af bygningen skal anvendes til halm-/foderlade og den anden halvdel til dybstrøelsesstald. Stalden skal benyttes til ejendommens eksisterende husdyrhold på 7 stk. ammekøer med opdræt (8,4 DE). Stalden skal primært anvendes til opstaldning af dyrene i vinterperioden. Der etableres fast gulv i hele bygningen. Tag- og overfladevand vil blive ledt til dræn. Samtidig med anmeldelse af ovenstående er der søgt om dispensation fra afstandskravet om, at stalde m.v. for husdyrbrug skal placeres mindst 25 m fra privat vandboring.

Etableringen er omfattet af reglerne i husdyrgodkendelsesloven¹ og reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen².

¹ Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

² Bekendtgørelse nr. 1695 af 19. december 2006 om husdyrbrug for mere end 3 dyreenheder, husdyrgødning, ensilage m.v.

Nyborg Kommune
Rådhuset
Torvet 1
5800 Nyborg
Telefon: 6333 7000
Telefax: 6333 7001

E-mail: kommune@nyborg.dk
Sikker e-mail: sikkerepost@nyborg.dk

www.nyborg.dk

Teknik- og Miljøafdeling
Nørrevoldgade 9, Nyborg
Træffetid: Mandag og tirsdag
kl. 9.30 – 15.00
Onsdag - LUKKET
Torsdag kl. 9.30 – 16.30
Fredag kl. 9.30 – 13.00

Telefontid: Mandag, tirsdag og onsdag
kl. 9.00 – 15.30
Torsdag 9.00 – 17.00
Fredag 9.00 – 13.30

E-mail: teknik-miljoefdelingen@nyborg.dk

Borgerservice - servicekontor Nyborg
Træffetid: Mandag og tirsdag
kl. 9.30 – 15.00
Onsdag lukket
Torsdag kl. 9.30 – 17.45
Fredag kl. 9.30 – 13.00

Telefontid: Mandag, tirsdag og onsdag
kl. 9.00 – 15.30
Torsdag 9.00 – 17.00
Fredag 9.00 – 13.30

Afgørelse

Nyborg Kommune meddeler hermed, at den anmeldte stald på ca. 340 m² stald og halm-/foderlade på ejendommen matr.nr. 18a Svindinge By, Svindinge beliggende Spanggårdsvej 1, 5853 ørbæk, cvr-nr.: 99942150, er i overensstemmelse med reglerne i husdyrgodkendelsesloven og husdyrgødningsbekendtgørelsen. Der meddeles desuden dispensation til etablering af en ca. 170 m² stald i den del af bygningen, der ligger længst væk fra ejendommens vandboring.

Det anmeldte dyrehold og dispensationen bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden 2 år fra meddelelsens datering.

Forudsætningerne for det anmeldte og dispensationen findes i "Anmeldelse af husdyrhold og etablering af dybstrøelsesstald af 14. maj 2008" og nedenstående miljøvurdering.

Afgørelsen er meddelt under forudsætning af, at virksomheden placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med det anmeldte, samt under forudsætning af, at husdyrgodkendelseslovens og husdyrgødningsbekendtgørelsens regler overholdes. Afgørelsen meddeles desuden under forudsætning af, at følgende vilkår overholdes:

1. Evt. dybstrøelsesgødning lagt i markstak skal være overdækket og skal placeres mindst 200 m fra nærmeste nabobeboelse.
2. Der skal til stadighed udføres en effektiv fluebekæmpelse på ejendommen, så der ikke opstår fluegener ved omboende.
3. Afstanden fra den del af den anmeldte bygning, der anvendes til stald til ejendommens vandboring skal være mindst 18 m.
4. Afstanden fra den anmeldte bygning til eventuelle dræn skal være mindst 15 m.
5. Der skal omkring den anmeldte bygning etableres en hensigtsmæssig skærmende beplantning.
6. Afstanden fra den anmeldte bygning til eksisterende bygningsmasse på ejendommen må ikke overstige 20 m.
7. Der må i den anmeldte bygning ikke opbevares olie, kemikalier eller farligt affald.
8. Arealer m.v. omkring den anmeldte bygning skal holdes ryddelige og fri for affald, foder- og gødningsspild.

Øvrige bestemmelser

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpende i forhold til denne afgørelse.

Husdyrbruget må ikke udvides eller ændres på en måde, der kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet, uden kommunalbestyrelsens forudgående tilladelse til udvidelsen eller ændringen.

Det skal endvidere bemærkes, at virksomheden også er omfattet af § 42 i husdyrgodkendelsesloven. Efter denne paragraf kan tilsynsmyndigheden påbyde afhjælpende foran-

staltninger, hvis virksomhedens drift medfører væsentlig forurening, gener eller uhygiejniske forhold.

Der gøres desuden opmærksom på § 52 i husdyrgodkendelsesloven. Heraf fremgår, at den ansvarlige for forhold eller indretninger, der kan give anledning til forurening, straks skal underrette tilsynsmyndigheden, såfremt driftsforstyrrelser eller uheld medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor.

Klagevejledning

Der kan klages skriftligt over den meddelte dispensation. En eventuel klage skal være modtaget af kommunen senest 4 uger fra offentliggørelse. Dispensationen offentliggøres i Lokalavisen Nyborg den 19. august 2008 og klagefristen udløber dermed den 16. september 2008. Kommunen videresender klagen til klageinstansen: Miljøklagenævnet.

De klageberettigede er: Ansøger, miljøministeren og enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen. Kommunen vil give ansøger besked, hvis der kommer klager over afgørelsen.

En klage over dispensationen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse. Fristen regnes fra annonceringsdatoen i Lokalavisen Nyborg.

Afgørelsen vedrørende det anmeldte dyrehold kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Modtagere af kopi af afgørelsen

Centrovic, Miljøafdelingen, Lombjergervej 1, 5750 Ringe.
bla@agrogaarden.dk
Miljøcenter Odense. Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ.
Post@ode.mim.dk

Venlig hilsen

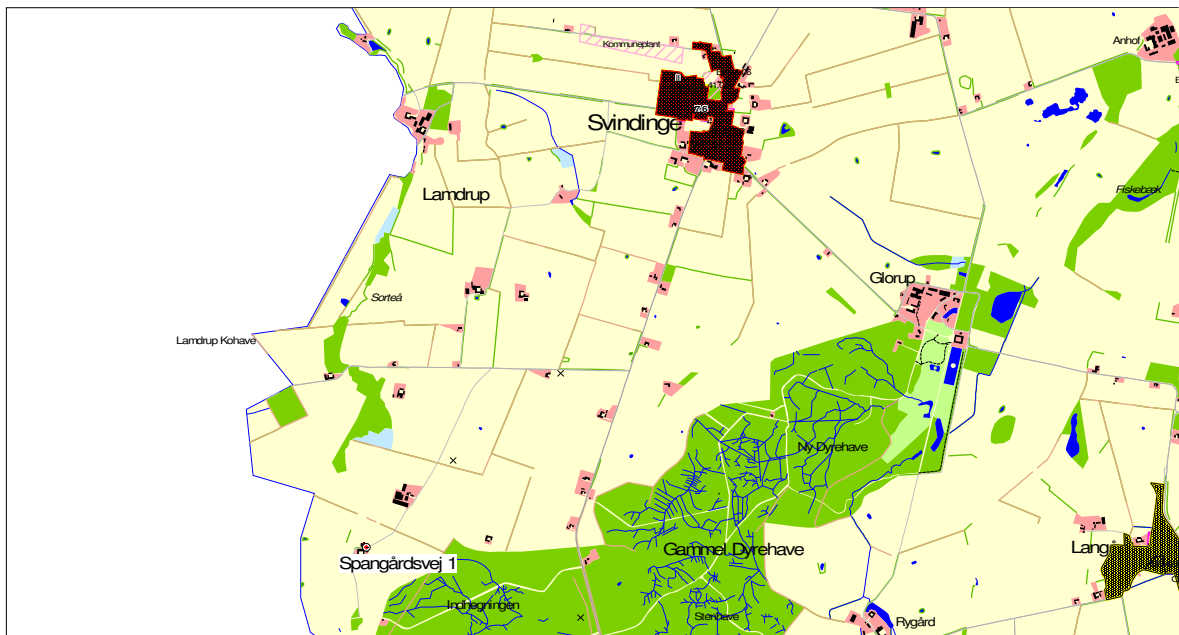
Birgit Sønderkov Weber
Gruppenleder i Natur og Miljø

Bo Clausen
Miljøsagsbehandler

Miljøvurdering

Beliggenhed

Ejendommen ligger uden for samlet bebyggelse. Den nærmeste samlede bebyggelse og samtidig nærmeste byzone er Svindinge, som ligger ca. 2,8 km fra stalden. Afstanden til nærmeste nabobeboelse er ca. 100 m. Nedenstående kortudsnit viser ejendommens beliggenhed.



Den anmeldte bygning placeres højst 20 m fra den eksisterende bygningsmasse. Dvs. der skal ikke meddeles særskilt landzonetilladelse til det anmeldte. I forlængelse af eksisterende driftsbygning. Anlægget består af 150 m² lade og 100 m² dybstrøelsesstald. Afstanden til naboskel vurderes at være overholdt. Der er ca. 45 m til beboelse på samme ejendom. Nedenstående kortudsnit viser anlæggets placering.



Afstandskrav

Staldbygningen ligger mere end 50 m fra eksisterende eller ifølge lokalplan fremtidig byzone- eller sommerhusområde og mere end 50 m fra område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål m.v. Afstanden til nærmeste nabobeboelse er ligeledes mere end 50 m. Dermed er afstandskravene i husdyrgodkendelseslovens § 6 overholdt. Ansøger har oplyst, at Spanggårdsvej på matr. nr. 18a Svindinge By, Svindinge er privat vej.

I husdyrgodkendelseslovens § 8 er der en række afstandskrav fra stalde m.v.. Afstanden fra staldbygningen til almene vandforsyningsanlæg, vandløb og søer, offentlig vej og privat fællesvej, levnedsmiddelvirksomhed og beboelse på sammen ejendom er alle overholdt. Kravet om, at der skal være mindst 25 m fra stald til ikke almene vandforsyningsanlæg, er ikke overholdt, idet stalden kun ligger ca. 18 m fra ejendommens vandboring. Derfor er der søgt om dispensation fra dette afstandskrav.

Da den anmeldte bygning etableres med fast gulv, da den ikke skal anvendes til opbevaring af olie, kemikalier eller lignende og da gødningen i stalden er dybstrøelsesgødning (> 30% tørstof) vurderes det, at der er ringe risiko for forurening af vandet i ejendommens vandboring. Der skal derfor stilles vilkår om, at afstanden fra den del af den anmeldte bygning, der anvendes til stald til ejendommens vandboring skal være mindst 18 m, afstanden fra den anmeldte bygning til eventuelle dræn skal være mindst 15 m, samt at der i den anmeldte bygning ikke må opbevares olie, kemikalier eller farligt affald.

Tag- og overfladevand

Rent tag- og overfladevand kan afledes til dræn. Dette betyder, at eventuelt spild af foder, gødning m.v. skal opsamles.

Der skal derfor stilles vilkår om, at arealer m.v. omkring den anmeldte bygning skal holdes ryddelige og fri for affald, foder- og gødningsspild.

Landskab

Der er omkring den eksisterende bygningsmasse en skærmende beplantning. For at den eksisterende bygningsmasse og den anmeldte bygning kommer til fremstå harmonisk i landskabet, skal der stilles vilkår om, at der omkring den etableres en hensigtsmæssig skærmende beplantning, samt at afstanden fra den til den eksisterende bygningsmasse på ejendommen må ikke overstige 20 m.

Øvrige forhold

For blandt andet at sikre omboende mod gener skal der stilles vilkår om, at evt. dybstrøelsesgødning lagt i markstak skal være overdækket og skal placeres mindst 200 m fra nærmeste nabobeboelse, samt at der til stadighed skal udføres en effektiv fluebekæmpelse på ejendommen.

Da der ikke sker en forøgelse af dyreholdet på ejendommen vurderes det, at der ikke sker en forøgelse af ammoniakemissionen. Dvs. der sker heller ikke en forøget ammoniakafsætning på naturområder i lokalområdet. Ammoniakemissionen fra dyreholdet vurderes i øvrigt at være ret beskedent. Der vil derfor ikke blive stillet vilkår om etablering af ammoniakreducerende foranstaltninger i forbindelse med det anmeldte byggeri.

Partshøring

Da det ansøgte ikke vurderes, at berøre omboende er der ikke foretaget partshøring i sagen.

Udbringningsarealer

Til en ammekvægsbesætning på 8,4 DE kræves et harmoniareal på 4,9 ha. I anmeldelsen er der angivet et samlet areal til udbringning af husdyrgødning på 49,6 ha. Husdyrtrykket er dermed 0,17 DE pr. ha. Kreaturerne vil primært gå på græs i sommerperioden på den eng, der ligger i forbindelse med ejendommen.

Det vurderes, at udbringningen af husdyrgødning på ejendommens dyrkningsarealer ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af grund- og overfladevand. Der vil derfor ikke blive stillet særlige vilkår vedrørende gødningsudbringningen.

Konklusion

Det vurderes samlet, at det anmeldte ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvis ovennævnte vilkår overholdes og at det anmeldte drives i overensstemmelse med reglerne i husdyrgodkendelsesloven og i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det vurderes i øvrigt, at der kan gives dispensation fra husdyrgodkendelseslovens § 8 til etablering af stalden mindst 18 m fra ejendommens vandboring.

Bo Clausen 18. juli 2008