






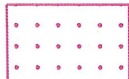








## Orienterende bygherrekort Jagtenborg, Nyborg

Parcelnr.:	47
Adresse:	Løbegangen 47

Grundareal:	930 m <sup>2</sup> *)	Niveauforskel på grunden:	ca. 0,3 m
Max. etageareal:	186 m <sup>2</sup> *)	Der kan ikke på baggrund af dette bygherrekort fastlægges en middelkote, som beskrevet i lokalplanens afsnit 7.6. I lokalplanens afsnit 9.2 er reglerne for terrænregulering på grunden beskrevet.	

\*) Grundareal og dermed etageareal kan variere nogle få m<sup>2</sup> i forhold til det endelige, udstykkede areal. Garager, carporte, udhuse, terrasseoverdækninger og småbygninger under 10 m<sup>2</sup> medregnes i etagearealet, dog med et samlet fradrag på 35 m<sup>2</sup>, jf. lokalplanens afsnit 7.2.

### Signaturer:

	Skel
	Højdekurve
	Projekteret vejmidtekote
	Byggefelt hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor.
 R  S  V  Fj  E A T Fb	Regnvandsstik Spildevandsstik Vandstik Fjernvarmestik El-, antenne-, telefon- og fiberstik
	Teknikskab, evt. flere ved siden af hinanden.
	Gadelampe
	Vejindsnævring (overkørsel ikke muligt) og nedløbsrist. Vejen falder sideværts mod nedløbsristen.

Stikplaceringer er vist vejledende ud fra ledningsejernes planer.

Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. 200 for Fynsvej Nord. Desuden henvises der til den vejledende bygherrevejledning.



Teknik- og Miljøafdelingen  
September 2008

Dette bygherre kort er kun orienterende og er ikke målbart for så vidt angår tilslutningsmuligheder og koter.

