

Morten Bang Jensen
Odensevej 50
5540 Ullerslev

Teknik og Miljø

Rådhuset
Torvet 1
5800 Nyborg

Tlf. 6333 7000
Fax. 6333 7001
kommune@nyborg.dk
www.nyborg.dk

Afgørelse om ikke-godkendelsepligt til etablering af 2 stk. kornsiloer på landbrugsejendommen Bøgeskovvej 124, 5540 Ullerslev, cvr-nr.: 25510550

18-05-09

Nyborg kommune har den 10. marts 2009 modtaget anmeldelse om etablering af 2 stk. 1399 m³ kornsiloer. Der søges desuden om dispensation til kornsiloerne til fravigelse af den regulativmæssige byggehøjde på 12,5 m, da de ønskes opført i 13,41 meters højde. Højden på den eksisterende svinestald er ca. 6,3 m. Kornsiloerne opføres i tilknytning til det eksisterende byggeri. Kornsiloernes placering m.v. fremgår af nedenstående kortudsnit og fotos.

Sagsid. 09/2316

Sagsansvarlig: bcl

Direkte tlf. 63337159

bcl@nyborg.dk

Det indsendte projekt er vurderet efter §19 i bekendtgørelse nr. 648 af 18. juni 2008 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. Jf. disse bestemmelser skal kommunen blandt andet sikre sig, at det anmeldte byggeri ikke påvirker naboer væsentligt, samt at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Kommunen har foretaget en vurdering af den indsendte anmeldelse.

Partshøring

Kommunen har den 15. april 2009 foretaget en partshøring af ombøende til Bøgeskovvej 124. Der er ikke indkommet bemærkninger til projektet i forbindelse med partshøringen.

Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri

Det vurderes, at kornsiloerne er nødvendige for ejendommens drift.

Lugt-, støj, lys- eller fluegener

Kornsiloerne vil fremstå med en forholdsvis blank overflade. Siloerne vil dog blive matte i løbet af et par år.

Det vurderes derfor samlet, at det anmeldte ikke vil give anledning til forøgede eller uacceptable lugt-, støj-, lys- eller fluegener ved de ombøende.

Landskab og natur

Bøgeskovvej 124 ligger uden for landskabelige beskyttelsesområder og der er ingen højt målsatte naturområder umiddelbart omkring ejendommen.

Åbningstider

Mandag-tirsdag	9:30-15:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	9:30-16:30
Fredag	9:30-13:00

Telefontid

1 Mandag-onsdag	9:00-15:30
Torsdag	9:00-17:00
Fredag	9:00-13:30

Ejendommens størrelse og beliggenhed i landskabet gør, at den for de omboende allerede med den nuværende bygningsmasse fremstår meget synlig. Specielt vil kornsiloerne, på grund af deres højde, forstærke ejendommens synlighed i landskabet.

På grund af kornsiloernes højde og ejendommens beliggenhed i landskabet er det kommunens vurdering, at der skal stilles vilkår om etablering af en skærmende beplantning omkring ejendommen. Der vurderes desuden, at der ikke bør meddeles dispensation til overskridelse af den regulativmæssige maksimale byggehøjde på 12,5 m over terræn.

Afgørelse

Nyborg Kommune vurderer, at det anmeldte byggeri ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, med senere ændringer, da det vurderes at det ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Det vurderes samtidig, at byggeriet ikke vil påvirke naboerne væsentligt.

Afgørelsen om ikke-godkendelsespligt meddeles på betingelse af, at følgende vilkår overholdes:

- Højden på kornsiloerne må maksimalt være 12,5 m over terræn.
- Der skal omkring ejendommen etableres en beplantning. Beplantningen skal bestå af soilitærtræer (bøg, eg eller ask) plantet med jævne mellemrum. Beplantningen skal være etableret senest 1 år efter opførelse af kornsiloerne. Inden etablering af beplantningen skal der indsendes en plan for beplantningens indhold og udstrækning til kommunen.

Eventuelle andre nødvendige tilladelser, f.eks. byggetilladelse, er ikke omfattet af denne afgørelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering i Lokalavisen den 26. maj 2009.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljøklagenævnet, jf. § 76 i husdyrgodkendelsesloven.

En eventuel klage skal være skriftlig. Den sendes til Nyborg Kommune, der videresender den til Miljøklagenævnet ledsaget af det materiale, der er indgået i miljøgodkendelsens behandling. Klagen skal være

kommunen i hænde senest 4 uger fra afgørelsens meddelelse. Hvis afgørelsen påklages får ansøger besked. Klage har ikke opsættende virkning med mindre Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Klagefristen udløber den 23. juni 2009 ved kontortids ophør.


Afgørelsen kan i øvrigt indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter den dato, hvor afgørelsen bliver offentliggjort, jf. husdyrgodkendelseslovens § 90.


Modtagere af kopi af afgørelsen

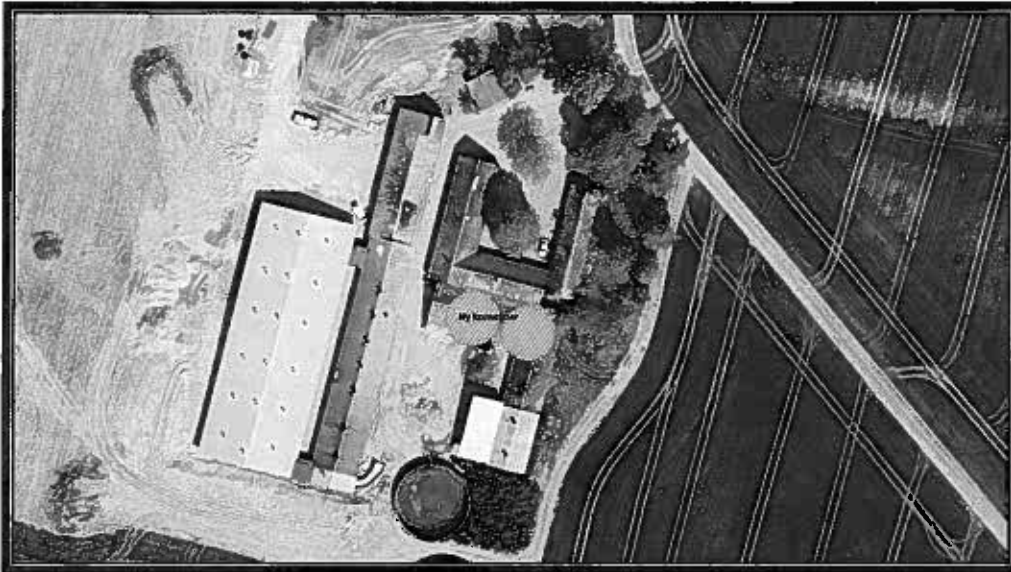
- Danmarks Naturfredningsforening. Masnæsøgade 20, 2100 København Ø
E-post: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening. Lokalafdeling Nyborg.
E-post: nyborg@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N.
E-post: husdyr@ecocouncil.dk
- Miljøcenter Odense. Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ.
E-post: Post@ode.mim.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund. Worsaaesgade 1, 7100 Vejle.
E-post: jkt@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
E-post: natur@dof.dk
- Carl Christensen, Bøgeskovvej 126, 5540 Ullerslev.
- Ander Birger Egelund Hansen, Bøgeskovvej 128, 5540 Ullerslev.
- Tove og Christian Jepsen, Urupvej 3, 5540 Ullerslev.
- Kathrine Marie Jepsen, Urupvej 5, 5540 Ullerslev.

På Nyborg Kommunes vegne den 19. maj 2009.

Venlig hilsen


Birgit S. Weber
Gruppenleder, Natur og miljø


/ Bo Clausen
Miljøsagsbehandler



Figur 1: Oversigt over ejendommen med planlagt placering af kornsiloerne



Figur 2: Ejendommen set fra Bøgeskovvej 126



Figur 3: Ejendommen set fra Urupvej 5