



Christina Hou Holck
Blankenborgvænget 7
5800 Nyborg

Teknik- og Miljø
Klima. Plan og Natur

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

03-04-2025

Sagsnr.:
S2024-19768

Sagsbehandler:
Birgitte Breum Knudsen

Telefon: 6333 7946

Email:
teknik-miljoe@nyborg.dk
Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

Tilladelse til kystbeskyttelse ved Dyrehavevej 109, på matr. 1a og 1f, Holckenhavn hgd, Vindinge

Nyborg Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at kunne etablere to digestrækninger, der skal fungere som værn mod oversvømmelse ved ejendommen Dyrehavevej 109, 5800 Nyborg.



Matrikelkort med angivelse af fremtidig placeringer af 2 stk. digestrækninger (rød markering)

Kommunen giver hermed en tilladelse til etablering af de to digestrækninger, som ansøges til værn mod oversvømmelse fra hav. Diget etableres op til topkote 2,5 m DVR90 og med en kronebredde på én meters bredde, således at det kan modstå en 100 års hændelse fremskrevet til år 2115. Tilladelsen er meddelt på de vilkår som fremgår nedenfor. Kommunen har derudover vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for projektet.

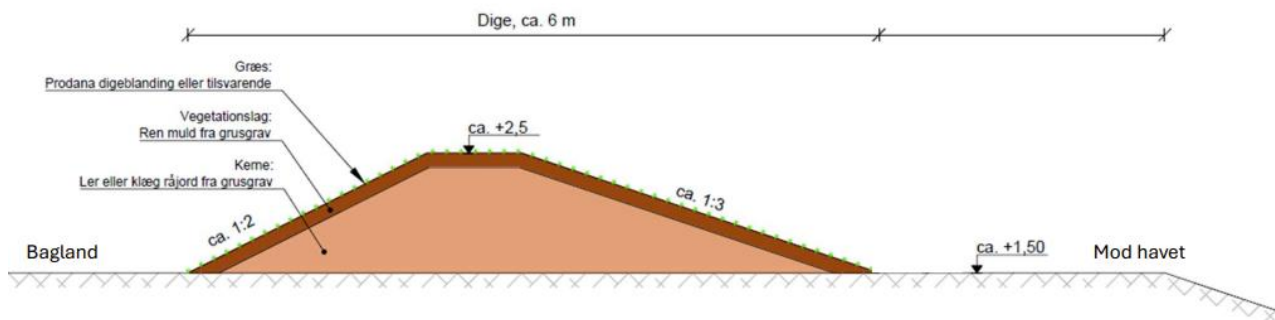
Lovgrundlag

Etablering af en kystbeskyttelsesforanstaltning kræver tilladelse fra kommunen jf. § 3, stk. 1 og 2, i Kystbeskyttelsesloven mv (BEK 73 af 18. januar 2024) og indeholder en afgørelse efter Miljøvurderingslovens §16, (BEK 4 af 3. januar 2023) af lov om miljøvurderinger af planer og programmer og af konkrete projekter.

Derudover skal kommunen vurdere, om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1098 af 21. august 2023) for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Etableringen af dige skal ske i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 1. november 2024
- Digestrækninger etableres med en topkote i +2,5 meter DVR90 med en kronebredde på 1,0 meter og på kystsiden et anlæg i 1:3 og på bagsiden i anlæg 1:2



- Den ene digestrækning, mod vest, anlægges op til terræn ved vej. I tilfælde af at vejen skal udvides eller vedligeholdes skal dette accepteres.
- Diget skal opbygges med ikke forurenede, naturlige materialer og i overensstemmelse med tekniske anvisninger til etablering af et dige.

- Vedligeholdet af vegetation på diget klippes mindst fire gange årligt for at forhindre opvækst af vedplanter i diget og at vegetationsdækket opretholdes med et veludviklet rodnet.
- Ejer af anlægget forpligter sig til at vedligeholde dige i forsvarlig stand og i at etablering er sket i henhold til ansøgningen og vilkår.
- Kystbeskyttelsesforanstaltningen eller dele heraf kan af Kommunen kræves fjernet for ejers regning såfremt:

beskyttelsen ikke vedligeholdes eller at det ødelægges og ikke straks genetableres samt at vilkår for tilladelsen ikke overholdes,

der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af beskyttelsens tilstedeværelse eller behovet for beskyttelse som har dannet baggrund for tilladelsen ophører.

Kommunen skal underrettes umiddelbart efter kystbeskyttelsesforanstaltningens permanente fjernelse. Der skal efterfølgende tilsendes dokumentation til kommunen.

Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår, skal ejeren for egen regning udfærdige samt lade tinglyse en deklaration, med Kommunen som påtaleberettiget.

Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen og opfyldningen er forpligtet til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår.

Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v.

I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal Kommunens e-mailadresse kommune@nyborg.dk anføres, idet Kommunen skal have adgang til den originale tinglyste deklaration. For at tinglysningen er gyldig, skal Nyborg kommune påføres som underskrivende myndighed på dokumentet og deklarationsteksten skal henvise til dokumentets nummer

Deklarationen skal tinglyses seneste ét år fra denne tilladelses datering.

Tilladelsen bortfalder såfremt arbejdet ikke er afsluttet indenfor 2 år fra udstedelsen af denne tilladelse.

Kommunen skal gøres opmærksom på, at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendig for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke aftale med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren for anlægget for et, i forbindelse med kystbeskyttelsens tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekteredes sikkerhed eller stabilitet.

Såfremt etableringen af anlægget har konsekvenser for andre grunde, f.eks. i form af færdsel i forbindelse med etableringen, opfordrer Kommunen til at der indhentes samtykke hertil fra den/de berørte grundejere, inden anlægsarbejdet iværksættes.

Begrundelsen for tilladelsen

Når Kommunen træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse, skal en række hensyn jf. kystbeskyttelseslovens § 1 varetages, hvori der står:

Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse.
- 2) Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af [kap. 1a](#)
- 3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
- 4) Rekreativ udnyttelse af kysten.
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
- 6) Andre forhold.

Kommunen vurderer, at etablering af diger på denne adresse kan være hensigtsmæssig da terræn omkring ejendommen ligger lavt og særdeles kystnært. Denne placering i terrænet kombineret med udsigten til stigende udfordringer med forhøjet havvandstand både nutid, men i særdeleshed i de kommende årtier begrundet behovet for etablering af kystbeskyttende foranstaltninger. Kystlinjen lokalt har været truet af forhøjet havniveau og grundet den tangeformation ved udløbet fra Holckenhavn fjord er bølgepåvirkning og dermed erosion ikke stor. Dette taler for at afværgeforanstaltningen med dige er den fornuftige løsning.

Kommunen vurderer, at beskyttelsesforanstaltningerne ikke vil have nogen væsentlig påvirkning af kystudviklingen på naboarealer, men udelukkende vil have en konsekvens for færdsel og anvendelse og sikring af ejendommen Dyrehavevej 109.

Den vestligste digestrækning anlægges op til terræn ved vej. I tilfælde af at vejen skal udvides eller vedligeholdes skal dette accepteres dog med det hensyn at diget fortsat har den givne funktion.

Beskyttelsen ligger indenfor strandbeskyttelselinjen. Det er vurderet, at anlægget er nødvendigt for at beskytte ejendommen mod stigende risiko for oversvømmelse og at der i videst mulig grad er taget højde for at anlægget kan passe ind i området, da det er er tilbagetrukket, hvilket giver mulighed for at arealet foran fortsat kan udvikle sig dynamisk med de naturlige forhold i kystnære fjordområder og desuden ikke vil syne markant i landskabet.

Fredningsnævnet Fyn har i deres høringssvar ikke haft bemærkninger til anlægget, der ligger indenfor Arealfredningen for Holckenhavn Gods.

Kommunen finder med begrundelse i derfor, at der kan gives tilladelse til etablering af det ansøgte.

Begrundelse for ikke at kræve en miljøvurdering

Det ansøgte projekt ligger udelukkende på land i en nuværende have til ejendommen. og vil blive placeret som tilbagetrukne diger. Det ligger op til det marine Natura 2000-område (nr. 100 Centrale Storebælt og Vresen), men vil ikke hindre, at der kan sikres gunstig bevaringsstatus for arter eller udpegning i området.

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Kommunen efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området består af en række naturtyper, fugle og arter, som fremgår af Natura 2000-planen.

Kommunen har i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-område nr. 100 Centrale Storebælt og Vresen. Projektets potentielle påvirkninger er begrænset til det areal, der inddrages og afstanden til nærmeste Natura-2000 område er mere end 600 m. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter – kan påvirke et Natura 2000 – område væsentligt.

Der er ingen kendte forekomster af arter opført på habitatdirektivets bilag IV i området. Projektet inkluderer ikke påvirkninger, der rækker ud over en brugsplæne i en have. Ingen bilag IV-arter har yngle- eller rastesteder på brugsplæner i en haver, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Kommunen vurderer således, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for den gunstige bevaringsstatus i Habitatområdet. Kommunen vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af projektet.

Projektets korte anlægsfase vil ikke have en væsentlig påvirkning, hverken i forhold til støj, støv.

Projektbeskrivelse

Der henvises til den projektbeskrivelse som er vedlagt ansøgning (bilag 2) af dato 1. november 2024.

Sagsgennemgang

Høringsmaterialet har været annonceret på kommunens hjemmeside samt været sendt ud til de høringsberettigede i 4 uger frem til 25. februar 2025.

Der er indkommet et høringssvar fra Kystdirektoratet, der understøtter, at der kan meddeles tilladelse under de givne reviderede vilkår vedr. omfanget af vedligehold af digets plantedække samt tilføjet en vurdering vedr. placering indenfor strandbeskyttelseslinje. (se bilag 4)

Klagevejledning

Dette dokument indeholder to afgørelser:

- afgørelse om at give tilladelse til Kystbeskyttelse
- afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Ovenstående afgørelser kan i henhold til Kystbeskyttelseslovens § 18, stk.1 og Miljøvurderingslovens § 49 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

For afgørelserne gælder følgende:

Klageberettigede vedrørende afgørelser efter loven er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Der klages via [Klageportalen for Nævnenes Hus](#)

Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen.

Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen
Birgitte Breum Knudsen
Biolog

Bilag vedlagt:

- Bilag 1:** Ansøgningsmaterialet
Bilag 2: Projektbeskrivelse på etablering af dige
Bilag 3: VVM screeningsskema
Bilag 4: Høringssvar fra Kystdirektoratet (KDI)

Klageberettigede organisationer:

Danmarks Naturfredningsforening	(dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening – Nyborg	(nyborg@dn.dk)
Dansk Ornitologisk Forening	(natur@dof.dk)
Dansk Ornitologisk Forening - Nyborg	(nyborg@dof.dk)
Friluftsrådet	(sydfyn@friluftsradet.dk)
Østfyns Museum	(ostfynsmuseer@ostfynsmuseer.dk)
Kystdirektoratet	(kdi@kyst.dk)
Miljøstyrelsen	(mst@mst.dk)
Fredningsnævnet Fyn	fyn@fredningsnaevn.dk