



Nyborg

KOMMUNE

Parcelhusgrund Damgårdsvænget 1, Måre, 5853 Ørbæk

Damgårdsvænget 1 ligger midt i Måre tæt på åbne marker. Afstanden til 4-kløverskolen afd. Ørbæk er ca. 6 km. Der er kort afstand til nærmeste budstoppested, hvorfra lokalbusserne kører. Fra Herrested kører regionalbusserne til Odense og Svendborg.

Måre er beliggende ca. 5 km fra Ørbæk og der bliver godt 15 km til det kommende OUH.

Der er udarbejdet en orienterende geoteknisk jordbundsundersøgelse samt en vejledende blandeprøve til afklaring af henholdsvis bæredygtighed og evt. jordforurening.

Mindsteprisen pr. m² er kr. 140,00 incl. moms. Hertil kommer tilslutningsbidrag til regn- og spildevand.

Priserne på øvrige tilslutningsbidrag fremgår af takstbladet. Takstbladet er vejledende, hvorfor køber opfordres til selv at undersøge aktuelle priser.

Byggeri på grunden skal være færdigmeldt til Nyborg Kommune senest 3 år efter overtagelsesdagen.

Området er omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 4. Udstykningen giver tilladelse til opførelse af parcelhuse i en etage med udnyttelig tagetage.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og kan forkaste alle tilbud.

Købstilbud afgives på en særlig blanket, som fremsendes sammen med salgsmaterialet. Der kan afgives købstilbud på reserverede grunde, men reservationsindehaver har første ret på køb af grunden til budgivers pris (dog minimum udbudsprisen).

Grundene sælges efter først til mølle princippet, og købstilbud vil blive ekspederet i den rækkefølge, hvori de modtages.