



Nyborg Forsyning & Service A/S
NFS Varme
Gasværksvej 2
5800 Nyborg

Teknik, Miljø og Erhverv
Miljø og Byg

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

17. juli 2026

Sagsnr.:
S2026-8338

Sagsbehandler:
Per Jürgensen

Telefon: 6333 7154

Email:
teknikmiljoeogerhverv@nyborg.dk
Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

Afgørelse om, at etablering af Ørbæk Varmecentral på ejendommen Tjørnevej 6, 5853 Ørbæk, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM pligtigt)

Nyborg Kommune har den 21. maj 2026 via Byg & Miljø modtaget VVM-anmeldelse for et projekt omfattende etablering af Ørbæk Varmecentral på ejendommen Tjørnevej 6, 5853 Ørbæk. Anmeldelsen er udarbejdet af det rådgivende firma COWI.

Afgørelse

Nyborg Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt.

Redegørelse for det ansøgte projekt

Nyborg Forsyning og Service A/S – Varme (herefter benævnt NFS) etablerer en varmecentral i Ørbæk til forsyning af et nyt fjernvarmeområde. I denne forbindelse etableres to nye 9,9 MW varmtvandskedler, hvoraf den ene anvender brændsel i form af naturgas fra naturgasnettet og den anden anvender bioolie fra dertilhørende olietank, placeret indendørs i varmecentralen.

Centralen i Ørbæk skal forsyne Ørbæk by, der er beliggende i den sydvestlige del af Nyborg Kommune. Forsyning af Ørbæk er en del af NFS' udvidelse af det eksisterende forsyningsnet, så det også omfatter områder Refsvindinge og Ørbæk. Projektet har opnået tilstrækkelig tilslutning, og anlægsarbejdet er afsluttet i Refsvindinge og startet op i Ørbæk med forventet afslutning i 3.-4. kvartal 2027.

Selve varmecentralen etableres og driftes på adressen Tjørnevej 6 (endelige adresse ikke kendt), 5853 Ørbæk. NFS står for etablering, drift og vedligeholdelse af central og dertilhørende forsyningsområde. Der vil være tale om en varmecentral, der som udgangspunkt driftes som spids- og reservelastanlæg med et begrænset antal årlige driftstimer (< 1.500 timer pr. år).

Vedrørende screeningen

Projektet er ansøgt efter miljøvurderingsloven¹. Den ansøgte aktivitet er omfattet af bilag 2, punkt 3a "Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)", i nævnte lovbekendtgørelse. Dette indebærer, at projektet skal screenes for, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurderinger

Begrundelsen for screeningsafgørelsen er, at det ansøgte på baggrund af dets art, dimensioner og placering vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Uddybning fremgår nedenfor samt i vedlagte ansøgningsskema, udfyldt af COWI (bilag 3).

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den påtænkte ændring anmeldes til Nyborg Kommune med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøvurdering.

Baggrund for afgørelsen

Støj

Projektets væsentligste støjklender er kedelanlæggene og transport til og fra varmecentralen.

Kedlerne bliver placeret i bulderhus med brændere, der har let flytbare støjskærme, så støjbidraget kan minimeres uden at gå på kompromis med tilgang til brændere i forbindelse med servicering. Tilsvarende monteres der lydbafler på ventilationsanlægget til forbrændingsluften og på røggasrørene.

Skorstensberegningerne er brugt til at afklare afkastdimensioneringen ved udmundingen af skorstenen for at sikre, at forholdet mellem røggashastighed og potentielle støjproblematikker er inkluderet i udbuddet af entreprisen.

Der etableres en tankstørrelse til opbevaring af én måneds forbrug af bioolie, således at transporten til og fra centralen begrænses mindst muligt for tankvogne. I denne forbindelse etableres også en indkørsel med to separate ind- og udkørsler, der sikrer mindst mulig manøvrering for tankvogne.

Det skønnes på baggrund af beskrivelsen af de støjreducerende tiltag, at støjbidraget fra varmecentralen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for de omliggende planområder.

Luftforurening

VVM-anmeldelsen er et OML-notat med skorstens- og spredningsberegninger, for skorstenen tilsluttet gaskedlen og olieledlen.

Der etableres en skorsten på 18 m, for at sikre tilstrækkelig spredning af emitterede stoffer fra røggassen, således at B-værdierne uden for virksomhedens skel overholdes. Skorstenen er en fælles skorsten med 2 løb, til henholdsvis gaskedlen og olieledlen.

Det vurderes, at den beregnede skorstenshøjde, er tilstrækkelige for overholdelse af B-værdierne anført i bilag 7 i MCP-bekendtgørelsen².

Nyborg Kommunes Kommuneplan 2025

Projektområdet er beliggende i byzone og er omfattet af Partiel Byplanvedtægt Nr. 2 i Ørbæk by. Kommunen har igangsat sagsbehandlingen for en lokalplan for området, idet Byplanvedtægten bl.a. ikke er dækkende for etablering af en varmecentral i planområdet. Lokalplanen vil erstatte dele af byplanvedtægten og dermed området for Ørbæk Varmecentral er planlagt placeret.

² Bekendtgørelse nr. 1408 af 27. november 2023 om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg

Ved godkendelse af lokalplanen, vil etablering af varmecentralen være i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen.

Landskab og natur

Ejendommen er ikke omfattet af landskabsudpegninger, naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser.

Nærmeste beskyttede naturområde er en § 3-beskyttet sø, beliggende ca. 170 meter nordvest for projektområdet. På baggrund af afstanden skønnes det, at søen ikke påvirkes af projektet.

Kystnærhedszone

Projektområdet er beliggende 7,5 km øst for nærmeste kystlinje og dermed udenfor kystnærhedszonen, som er en zone langs de danske kyster, hvor der skal tages særligt hensyn til landskabet.

Risiko

Projekt er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen³.

Den største risiko for miljømæssig forurening, består i udslip fra olietanken. Der etableres en indendørs dobbeltvægget olietank på 115 m³. Bioolen leveres med tankvogn og via en varmespiral til fjernvarmevandet til højst 50 °C.

Det er på nuværende tidspunkt ikke afgjort om påfyldningsstuds placeres indendørs på selve tanken eller alternativt via rørforbindelser til påfyldningsstuds uden for bygningen. I tilfælde af udendørs påfyldningsstuds etableres spildbakkefaciliteter under studsen.

Gulvafløb i maskinhallen er konstant monteret prop, som kun fjernes ved rengøring.

Det vurderes at olietankens indretning og de øvrige tiltag, bør sikre undergrunden mod forurening ved udslip af bioolie til omgivelserne.

Grundvand

Projektområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for indsatsområde til beskyttelse af drikkevand.

Risiko for oversvømmelse

Projektet er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse på grund af skybrud. Bygninger skal derfor i overensstemmelse med Nyborg Kommunes Kommuneplan 2025, etableres og udformes så bygninger og naboområder ikke påvirkes negativt ved en fremtidig 100 års skybrudshændelse.

Beskyttelseszoner og -linjer

Projektområdet er ikke beliggende inden for gældende beskyttelseslinjer.

³ Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

Forudsætter projektet rydning af skov

Projektet forudsætter fældning af enkelte træer inden for matriklen, men ikke i et omfang der ville betragtes som skovrydning. Træerne er blevet fældet.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Nyborg Kommune må ikke meddele tilladelser og dispensationer mv. til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) eller de strengt beskyttede arter, jf. EU-Habitatdirektivet og det tilhørende bilag IV. Kommunen skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Projektområdet er ikke beliggende indenfor et internationalt beskyttet naturområde.

Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000 område nr. 116, Storebælt og Vresen, der ligger over 6,1 km øst for projektområdet, og omfatter habitatområde H10 og Fuglebeskyttelsesområde F73 og F78.

Det er på baggrund af afstanden, projektets begrænsede karakter og udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, kommunens vurdering, at projektet ikke vil kunne påvirke de beskyttede områder negativt.

Jf. Naturdatabasen på Danmarks Miljøportal, er der ikke registreret Bilag IV arter eller fredede arter inden for projektområdet.

Der er indhentet data og naturregistreringer fra de sidste 10 år via databaserne "Arter.dk" inden for en søgeradius på 3 km fra projektområdet.

Habitatdirektivets bilag IV:

- Stor vandsalamander
- Markfirben

Nærmeste registrering er arten markfirben, registreret ca. 510 meter sydøst for projektområdet.

Fredede arter:

- Butsnudet frø
- Vinbjergsnegl
- Snog
- Maj-gøgeurt
- Lille vandsalamander
- Skovfirben

Nærmeste registrering er arten vinbjergsnegl, registreret ca. 450 m syd for projektområdet. Den næst nærmeste registrering er arten butsnudet frø, registreret ca. 460 m sydøst for projektområdet.

Det vurderes derfor, at det ansøgte projekt ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter vil skade bilag IV-arter eller arter og naturtyper i Natura 2000-området. Det vurderes desuden, at projektet ikke vil hindre opnåelse af gunstige bevaringsstatus for arterne eller naturtyperne i Natura 2000-området. Det vurderes derfor, at en nærmere konsekvensvurdering ikke er påkrævet.

Vandrammedirektivet

Myndigheden må ikke give tilladelse til projekter, der kan forringe tilstanden for de målsatte vandområder eller hindre opfyldelse af målsætningen, jf. bekendtgørelse om

indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. En forringelse af en tilstandsklasse tolkes som en nedgang i en eller flere af de økologiske kvalitetselementer.

Det vurderes, at projektet ikke fører til en forringelse af vandområdets miljøtilstand eller modvirker målopfyldelse, idet der etableres sikring mod udslip af olie og væsker til omgivelserne.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er virksomheden forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Klagevejledning

Der kan skriftligt klages over afgørelsen om ikke pligt for udarbejdelse af miljøvurdering⁴, inden 4 uger fra offentliggørelse. De klageberettigede er: Ansøgeren, Sundhedsstyrelsen og enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage over afgørelsen om ikke pligt for udarbejdelse af miljøvurdering, skal ske til Nævnenes Hus, Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen indsendes via Klageportalen, der ligger på Nævnenes Hus hjemmeside, www.naevneneshus.dk.

Adgangen til Klageportalen kan ligeledes ske via www.borger.dk eller www.virk.dk. På Nævnenes Hus hjemmeside, www.naevneneshus.dk, er der vejledning om indgivelse af klage via klageportalen.

Afgørelsen vil blive offentliggjort fredag den 17. juli 2026. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal derfor have modtaget en eventuel klage senest torsdag den 13. august 2026, der er dagen for klagefristens udløb, for at komme i betragtning.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales med betalingskort via Klageportalen eller via indbetalingskort sendt fra klagenævnet. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Virksomheden vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

⁴ jf. § 58 stk.1 pkt. 3 i lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om planlægning (Planloven)

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens³ § 101.

Venlig hilsen

Per Jürgensen
Miljøsagsbehandler

Bilag:

- Placering af projektet i forhold til omgivelserne
- Indretningsplan
- VVM-anmeldelsen

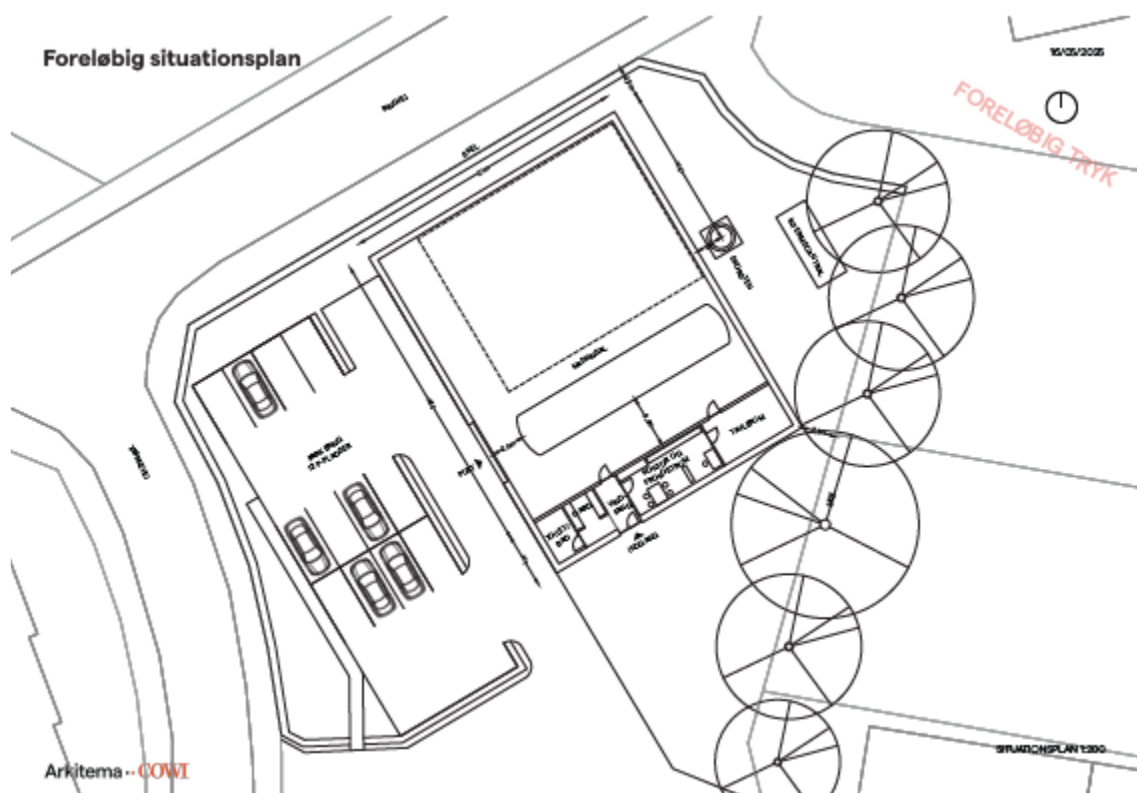
Kopi til:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, tilsyn og rådgivning syd, Nytorv 2, 1. sal, 6000 Kolding, e-post: trvest@stps.dk
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C, e-post mst@mst.dk

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-post: dn@dn.dk

Bilag 1

Placering af projektet i forhold til omgivelserne



Bilag 2

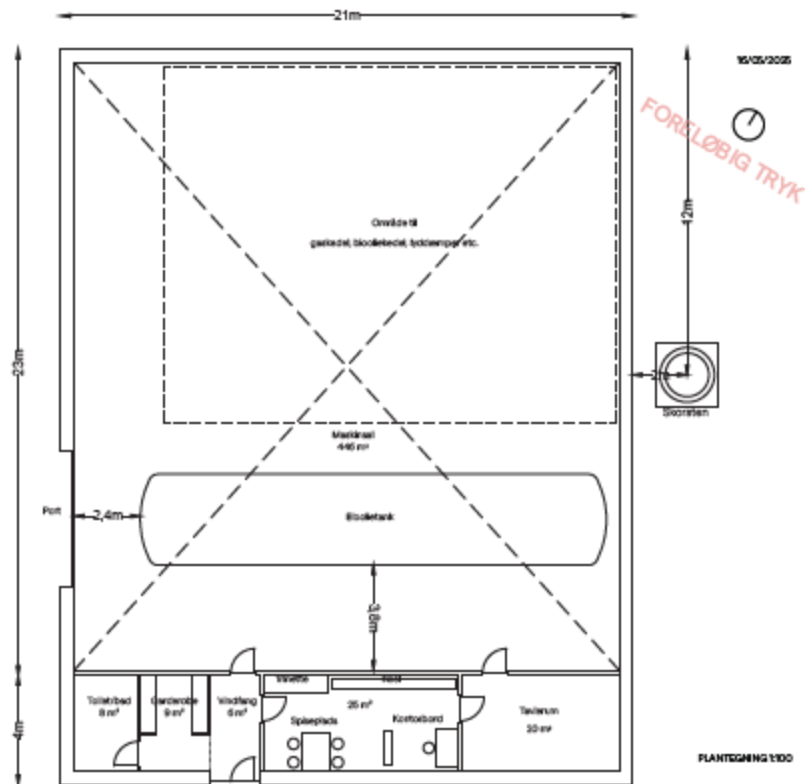
Indretningsplan

Foreløbig Plantegning

Varmecentral bruttoareal: ca. 567 m²

CBS.
Vinduer er ikke indtegnet endnu

Arkitema - COWI



Bilag 3

VVM-anmeldelse

Ansøgningsskema: Nyborg Forsyning og Service A/S

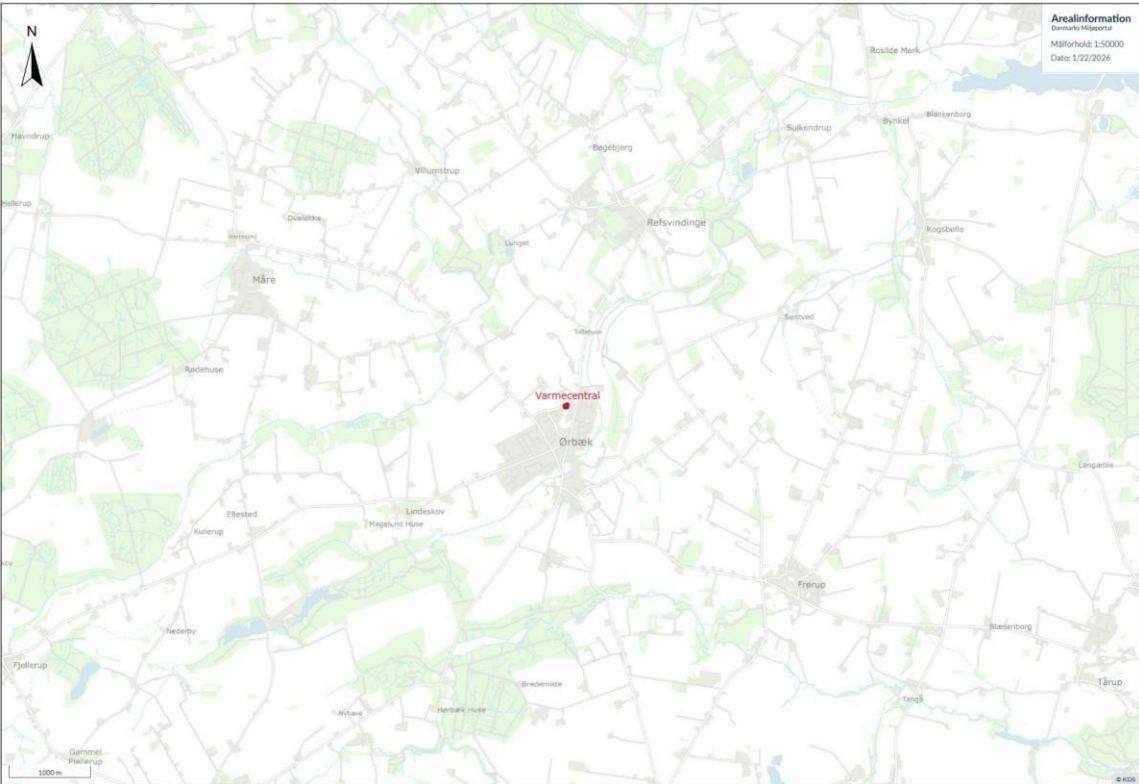
jf. bilag 1 til bekendtgørelse nr. 430 af 02/05/2025 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Nyborg Forsyning og Service A/S – Varme (herefter benævnt NFS) etablerer en varmecentral i Ørbæk til forsyning af et nyt fjernvarmeområde. I denne forbindelse etableres to nye 9,9 MW varmtvandskedler, hvoraf den ene skal forsynes med naturgas fra naturgasnettet og den anden med bioolie fra dertilhørende oiletank. Centralen i Ørbæk skal forsyne Ørbæk by, der er beliggende sydvest for Nyborg i Nyborg Kommune. Forsyning af Ørbæk er en del af NFS' udvidelse af forsyningsområdet, så det omfatter Refsvindinge og Ørbæk. Projektet har opnået tilstrækkelig tilslutning, og anlægsarbejdet er afsluttet i Refsvindinge og startet op i Ørbæk med forventet afslutning i 3.-4. kvartal 2027. Selve varmecentralen etableres og driftes på adressen Tjørnevej 6 (endelige adresse ikke kendt), 5853 Ørbæk. NFS står for etablering, drift og vedligeholdelse af central og dertilhørende forsyningsområde. Der vil være tale om en varmecentral, der som udgangspunkt driftes som spids- og reservelastanlæg med et begrænset antal årlige driftstimer (< 1.500 timer pr. år).
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Navn: Nyborg Forsyning og Service A/S Adresse: Gasværksvej 2, 5800 Nyborg Tlf.: 63 31 50 00 E-mail: nfs@nfs.as

19-05-2026

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<u>Bygherre:</u> Navn: Jimmy Jørgensen Adresse: Gasværksvej 2, 5800 Nyborg E-mail: jjo@nfs.as Telefon: 63 31 50 70 <u>Rådgiver (COWI):</u> Navn: Anne Birgitte Lillelund
--	--

	E-mail: abld@cowi.com Tlf.: 41 76 18 59
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum)	Adresse: Tjørnevej 6, 5853 Ørbæk (foreløbigt husnr.) Matrikelnummer: 121b Ejerlavsnavn: Ørbæk By, Ørbæk Ejerlavskode: 411853
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Nyborg Kommune
Oversigtskort i målestok 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort i målestoksforhold 1:50.000. Rød farve markerer projektområdet.

	 A detailed topographic map of a rural area in Denmark, likely in the Vamdrup region. The map shows a network of roads, green fields, and some built-up areas. A red dot is placed in the center of the map, near the town of Vamdrup, indicating the project area. The map includes a north arrow in the top left corner and a scale bar in the bottom left corner. In the top right corner, there is a box with the text: 'Arealinformation', 'Dokumentation', 'Målestok: 1:10.000', and 'Dato: 1/22/2026'. Various place names are labeled on the map, including Vamdrup, Rønde, and Vamdrup.
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Oversigtskort i målestok 1:10.000. Rød farve markerer projektområdet.

			
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x		Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens ¹ bilag 2, pkt. 3a) ” <i>Industri-anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).</i> ”

¹ Bekendtgørelse af lov nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

--	--	--	--

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr og ejerlav	Matrikelnummer: 121b Ejer-lavnavn: Ørbæk By, Ørbæk Ejer-lavskode: 411853 Matrikelejer: Nyborg Kommune Adresse: Tjørnevej 6, 5853 Ørbæk
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Fremtidigt bebygget areal: Ca. 600 m ² (21x27 m) Fremtidigt befæstet areal: Ca. 900 m ²
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Grundvandssænkning: Der forventes ikke behov for grundvandssænkning. Samlet grundareal: Ca. 1880 m ² Bebyggede areal: Ca. 600 m ² Befæstede areal: Ca. 900 m ² Bygningsmasse: Ca. 3.900 m ³ Bygningshøjde: Højeste bygningshøjde vil være 7,5. Dog vil der etableres en skorsten på 18 m. Nedrivningsarbejder: Projektet afstedkommer ikke nedrivningsarbejder.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Råstofforbrug: Der vil være behov for stabilgrus og asfalt til etablering af indkørsel. Derudover vil der være behov for alm. byggeelementer ifm. etablering af selve bygningen. Skorstenen

Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	forventes leveret og installeret som en mere eller mindre færdigvare. Maskinleverancen (kedler, olietank, rørinstallation, pumper, ventiler mv.) leveres som færdigvarer og monteres på byggepladsen.
Vandmængde i anlægsperioden	Vandmængde: Der vil kun være behov for en begrænset mængde vand i anlægsperioden.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affald: Byggeaffaldet fra nedrivningsdelen af projektet kortlægges i forbindelse med anmeldelse af byggeaffaldet til Nyborg Kommune inden anvisning af dette.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Spildevand: Grundet begrænset vandforbrug i anlægsfasen vil der også være en begrænset mængde spildevandsudledning. Spildevandet forventes afledt til offentlig kloak.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Håndtering af regnvand: Regnvand nedsives lokalt under anlægsfasen. Anlægsperi-
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	oden: Anlægsperioden forventes at forløbe fra 09/26 til 09/27.

Projektets karakteristika	Tekst																																			
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der vil være et forbrug af både naturgas og bioolie som brændsler til kedlerne. Sandsynligvis vil forbruget foregå på forskellige tidspunkter alt efter, hvilken kedel der er i drift, hvis ikke begge er. Det egentlige forbrug vil afhænge af den reelle driftstid af de to separate kedler. Med udgangspunkt i en driftstid på 1.500 timer pr. år, vil der kunne estimeres et brændselsforbrug ud fra den ønskede producerede fjernvarmeeffekt.																																			
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Enhed</th><th>Naturgas</th><th>Bioolie</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjernvarmeeffekt</td><td>MW</td><td>9,9</td><td>8,9</td></tr> <tr> <td>Virkningsgrad</td><td>%</td><td>100</td><td>90</td></tr> <tr> <td rowspan="2">Min. nødvendig indfyret effekt</td><td>MW</td><td>9,9</td><td>9,9</td></tr> <tr> <td>MJ/h</td><td>35.640</td><td>35.640</td></tr> <tr> <td>Brændværdi</td><td>MJ/kg</td><td>53,8</td><td>36,4</td></tr> <tr> <td rowspan="3">Maks. brændselsforbrug</td><td>kg/h</td><td>661,9</td><td>979,1</td></tr> <tr> <td>kg/d</td><td>15.886</td><td>23.499</td></tr> <tr> <td>tons/år</td><td>993</td><td>1.469</td></tr> </tbody> </table>				Enhed	Naturgas	Bioolie	Fjernvarmeeffekt	MW	9,9	8,9	Virkningsgrad	%	100	90	Min. nødvendig indfyret effekt	MW	9,9	9,9	MJ/h	35.640	35.640	Brændværdi	MJ/kg	53,8	36,4	Maks. brændselsforbrug	kg/h	661,9	979,1	kg/d	15.886	23.499	tons/år	993	1.469
	Enhed	Naturgas	Bioolie																																	
Fjernvarmeeffekt	MW	9,9	8,9																																	
Virkningsgrad	%	100	90																																	
Min. nødvendig indfyret effekt	MW	9,9	9,9																																	
	MJ/h	35.640	35.640																																	
Brændværdi	MJ/kg	53,8	36,4																																	
Maks. brændselsforbrug	kg/h	661,9	979,1																																	
	kg/d	15.886	23.499																																	
	tons/år	993	1.469																																	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen																																				
Vand – mængde i driftsfasen																																				
	Naturgassen leveres via naturgasnettet. Der opbevares således ikke naturgas på virksomheden andet end den mængde, som forefindes i rørene. Der er et årligt forbrug af ca. 993 tons naturgas, hvis kedlen er driftest 1.500 timer om året. I lighed med naturgas vil der ved 1.500 driftstimer om året for biooliekedlen være et årligt forbrug af bioolie på ca. 1.469 tons. Til forskel																																			

	fra naturgassen leveres bioolie med tankvogn, hvorfra den påfyldes centralens olietank til formålet. Det er denne tank, der forsyner biooliekedlen. Mellemprodukter og færdigvarer: Der er ingen mellemprodukter eller færdigvarer på varmecentralen. Færdigproduktet består af fjernvarme leveret til distributionsnettet. Den reelle mængde produceret varme afhænger af behovet herfor i fjernvarmenettet. Herudover opbevares følgende gasser på flaske: - Nitrogen (N₂), 20 liters flaske - Metan (CH₄), 11 liters flaske Til pH-regulering anvendes og opbevares følgende i tanke/beholdere: - Lud (NaOH) (pH-regulering af fjernvarmevand), 1000 liter tank - Oxytrol (iltbinder til fjernvarmevand), 200 liter tromle - Heatsafe (additiv til fjernvarmevand), 200 liter tromle. Der vil under normale driftsforhold ikke være et vandforbrug i driftsfasen. Ved opstået vandtab i nettet (f.eks. ved ledningsbrud) kan der dog opstå et vandbehov på op til 25 m³/t.
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Affald: Som følge af driften af centralen vil der ikke genereres større mængder affald. Affald vil være begrænset til dagrenovation, udskiftning af reservedele mv., hvor sidstnævnte som udgangspunkt vil tages med tilbage, når der er tale om service udført af medarbejderne. Spildevand: Der genereres spildevand fra rengøring, som opsamles/ledes til kommunalt renseanlæg afhængigt af den endelige løsning, der etableres. Der etableres røggaskondensering på anlæggets naturgaskedel, fra hvilket kondensatet ligeledes vil blive tilledt kommunalt renseanlæg. Der udledes ikke spildevand til recipient. Håndtering af regnvand: Regnvand som almindeligt belastet overfladevand vil ledes til separat kloakering.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Vand tages som brugsvand leveret af forsyningen.

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Mellemstore fyringsanlæg var tidligere omfattet af standardvilkår, men er i dag omfattet af kravene i MCP-bekendtgørelsen ² , der i praksis nu agerer standardvilkår for sådanne anlæg. Centralen er anmeldt efter reglerne i denne bekendtgørelse.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		
10. Er projektet eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er omfattet af kravene i MCP-bekendtgørelsen og skal derfor ikke leve op til yderligere krav ifm. BREF-dokumenter eller BAT-konklusioner.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant. Se pkt. 10.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?			Ikke relevant. Se pkt. 10.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant. Se pkt. 12.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Anlægsfasen: Projektet er omfattet af evt. stillede krav til støj i anlægsfasen ved anmeldelse af midlertidige miljøaktiviteter til Nyborg Kommune jf. Miljøaktivitetsbekendtgørelsen³. Der er af Nyborg Kommune ikke udarbejdet en forskrift for bygge og anlægsarbejdet, hvorfor evt. støjkrav vurderes i den konkrete situation af kommunen. Driftsfasen: Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for ekstern støj fra virksomheder er indskrevet i MCP-bekendtgørelsen², hvormed de gøres gældende, når et mellemstort fyringsanlæg som dette etableres og anmeldes.

² Bekendtgørelse nr. 1408 af 27/11/2023 om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg

³ Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Ved anmeldelse af bygge- og anlægsarbejdet vil de evt. stillede vilkår om støj og vibrationer blive imødekommet. Der forventes dog ikke ekstraordinær støjende aktivitet i denne forbindelse, og arbejdet vil som udgangspunkt blive udført i dagtimerne under hensyntagen til naboer.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Kedlerne vil som udgangspunkt ikke være i drift året rundt, men kan forventes benyttet i døgn drift i perioder, hvor varmebehovet er stort. Brænder til biooliekedel placeres i mobilt bulderhus, så støjbidraget kan minimeres uden at gå på kompromis med tilgang til brændere ift. servicering. Brænder til naturgaskedel støjer mindre, og bulderhus er ikke nødvendigt. Der kan være støj forbundet med røggasudledningen ved udmundingen af afkastet i skorstenen, hvilket minimeres ved installation af lyddæmpere på røggasafgang i kedelbygningen for begge kedler. I forbindelse med vedlagt OML-notat for sprednings- og skorstensberegninger er der fastsat dimensionering af skorstensudmundingen, der sikrer en fordelagtig røggashastighed i skorstenen på ca. 15,0 m/s i naturgaskedlens afkast og ca. 19,0 m/s i biooliekedlens afkast i skorstenen. Erfaringsmæssigt siges det, at der som tommelfingerregel kan forventes potentielt væsentligt støjbidrag fra en skorsten med en røggashastighed på over 20 m/s. Skorstens udmunding vurderes derfor ikke at kunne indgå som støjkilde. Dermed forventes støjgrænserne for driften at kunne overholdes.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Ja, projektet er omfattet af: • MCP-bekendtgørelsen BEK nr. 1408 af 27/11/2023 • B-værdivejledningen VEJ nr. 72 af 11/11/2024 • Luftvejledningen VEJ nr. 71 af 12/12/2024
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Der forventes ikke ualmindelig luftforurening forbundet med anlægsfasen. Evt. støv fra brugen af sand og grus vil søges afhjulpel ved vanding hvis nødvendigt. Derudover er eneste luftforurening at forbinde med køretøjer, der jf. gældende tomgangsregulativ kun vil være tændt, når der er behov for kørsel eller evt. andet udstyr på maskinerne.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Der er udarbejdet et OML-notat med skorstens- og spredningsberegninger. OML-beregninger er udarbejdet for at sikre, at der opføres et samlet anlæg, der kan overholde B-værdierne i bilag 7 i MCP-bekendtgørelsen. Derudover er skorstensberegningerne brugt til at afklare afkastdimensioneringen ved udmundingen af skorstenen for at sikre, at

			forholdet mellem røggashastighed og potentielle støjproblematikker er inkluderet i udbuddet af entreprisen. Der er foretaget spredningsberegninger for en minimumsskorstenshøjde, der resulterer i immissionskoncentrationsbidrag, der overholder relevante B-værdier uden for skel. Beregningerne har vist, at afkast i en skorsten på 15,5 m med afkast over terræn vil resultere i OML-beregnete immissionskoncentrationsbidrag, der kan overholde de pågældende grænseværdier (B-værdier) i alle relevante receptorhøjder. Selvom den udregnede afkasthøjde er vist tilstrækkelig til at overholde B-værdierne, etableres sandsynligvis en 1-2 m højere skorsten af forsigtighedsprincip og fremtidssikring af anlægget.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	I anlægsfasen: Det kan ikke udelukkes, at anlægsarbejdet vil medføre støvpåvirkning. Hvis det skulle blive aktuelt, kan den minimeres ved nedvanding. I driftsfasen: Der er regnet på støv i OML-beregninger for skorstenen. Derudover vil der ikke kunne forekomme støv fra andre processer under den daglige drift.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	I anlægsfasen: Det kan ikke udelukkes, at entreprenørmaskinerne til anlægsarbejdet vil medføre lugtpåvirkning. Hvis det skulle være tilfældet, vil denne lugtpåvirkning dog være i et lokalt, afgrænset område lignende den fra eksisterende trafik. I driftsfasen: Der er ikke lugt forbundet med fyring af naturgas og bioolie, hvormed ingen punktkilder vil være forbundet med lugt. Det forventes ikke, at andre processer i den daglige drift vil være forbundet med lugt.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?			I anlægsfasen: Det kan ikke udelukkes, at der vil være behov for belysning i bygge- og anlægsfasen efter behov. Det forventes dog ikke, at dette kan oplyse naboarealer. Generelt søges anlægsfasen planlagt til at foregå inden for normal arbejdstid. I driftsfasen: Der forventes anvendelse af udendørs belysning for at sikre tilgangen af tankvogne uden risici for påkørsler. Tankvogne vil dog som hovedregel kun tilgå centralen én gang om måneden i løbet af dagtimerne.

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Der opbevares ikke mere naturgas på centralen end det, der forefindes i rørene på et givent tidspunkt. Naturgas fås direkte fra nettet. Der opbevares bioolie på centralen, men dog ikke over de 2.500 tons, der er opgjort som tærskelmængde i Risikobekendtgørelsen ⁴ .
---	--	---	---

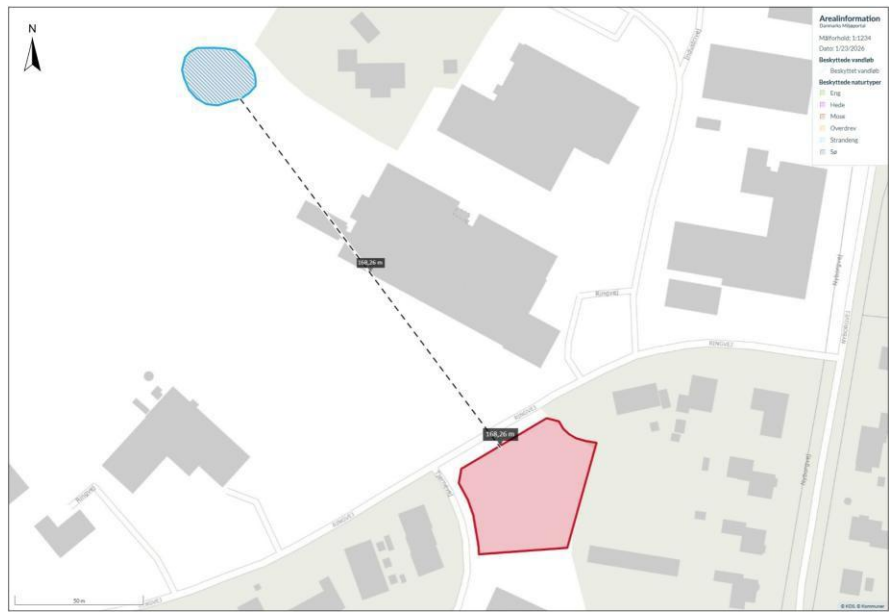
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Zone III i lokalplan nr. 326 udlagt til industriområde, og der må kun opføres/indrettes bebyggelse til bl.a. industrivirksomhed. Matrikelnr. 121b er beliggende i område III B.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektområdet overlapper ikke med nogen gældende bygge- eller beskyttelseslinjer.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektområdet er afgrænset til matriklen.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektområdet overlapper ikke med nogen udlagte råstofområder.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	

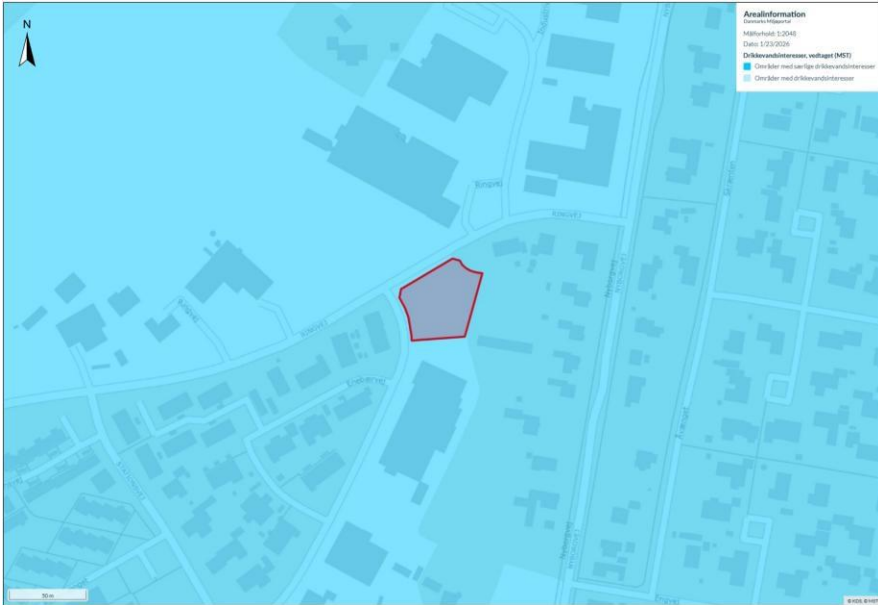
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af		(X)	Projektet forudsætter fældning af enkelte træer inden for matriklen, men ikke i et omfang, der ville betragtes som skovrydning, da det er mindre end ½ ha og mindre end 20 m bredt (se nedenstående billede).

⁴ Bekendtgørelse nr. 372 af 25/04/2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

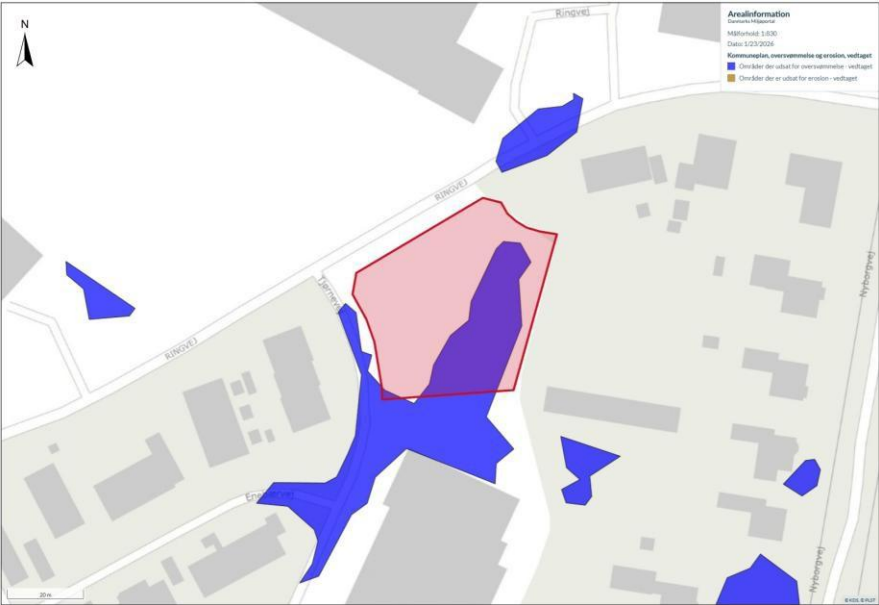
19-05-2026

højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektområdet overlapper ikke med nogen fredninger jf. Fredninger.dk.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er en sø, registreret som beskyttet sø, beliggende ca. 170 m nord/vest for området.

			
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registrering af beskyttede/fredede arter inden for projektområdet. Der er indhentet data og naturregistreringer fra de sidste 10 år vha. databaserne Arter.dk inden for en søgeradius på 3 km fra projektområdet. <u>Habitatdirektivets bilag IV:</u> • Stor vandsalamander • Markfirben Nærmeste registrering er arten markfirben ca. 510 m sydøst for projektområdet. <u>Fredede arter:</u> • Butsnudet frø • Vinbjergsnegl • Snog • Maj-gøgeurt • Lille vandsalamander • Skovfirben Nærmeste registrering er arten vinbjergsnegl ca. 450 m syd for projektområdet. Den næstnærmeste registrering er arten butsnudet frø ca. 460 m sydøst for projektområdet.

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Det nærmeste fredede område er en kirkefredning, beliggende ca. 760 m syd for projektområdet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsa-områder).			Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 117, Kajbjerg Skov, beliggende ca. 6,1 km øst for projektområdet.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Projektområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). 
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?			Projektområdet er ikke beliggende inden for et område med registreret jordforurening (hverken V1 eller V2), men ligger i nærheden af områder med både V1- og V2-registreret jordforurening (se billede).

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Projektet er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse pga. skybrud. Jf. kommuneplanen skal nyt byggeri i områder, der er kortlagt som oversvømmelsestruede, udformes, så både området og naboerområder ikke påvirkes negativt ved en

			fremtidig 100 års skybrudshændelse.
			
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Nyborg er et udpeget risikoområde for oversvømmelse jf. oversvømmelsesloven, men dette område omfatter ikke Ørbæk og dermed ikke projektområdet ⁵ .
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
			En del af de foranstaltninger, der implementeres i projektet, er givet ved den regulering, der bliver relevant for centralen og dens etablering –

⁵ [Nyborg - Oversvømmelsesloven](#) (tilgået 23-01-2026)

19-05-2026

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

hovedsageligt regulering ved anvisning af byggeaffald, anmeldelse af midlertidigt bygge- og anlægsarbejde samt regulering af driften efter MCP-bekendtgørelsen og Oliebunkerbekendtgørelsen⁶. I denne forbindelse mødes evt. krav udstedt i forbindelse med disse reguleringer.

Der etableres en dobbeltvægget olietank, der via en varmespiral til fjernvarmevandet kan opvarmes til højst 50 °C. Hvorvidt påfyldningsstuds placeres indendørs på selve tanken eller alternativt via rørforbindelser til påfyldningsstuds uden for bygningen, vides endnu ikke. I tilfælde af uden-dørs påfyldningsstuds etableres spildevandsfaciliteter under studsen. Der etableres en skorsten på 18 m, der garanterer tilstrækkelig spredning af emitterede stoffer, således at B-værdierne uden for virksomhedens skel overholdes. Kedlernes bliver placeret i bulderhus med brændere, der har let flytbare støjskærme, så støjbidraget kan minimeres uden at gå på kompromis med tilgang til brændere ift. servicering. Herudover installeres der ikke anlæg, der har en kildestyrke over 80 dB målt 1 m fra kilden. Der etableres en tankstørrelse til opbevaring af én måneds forbrug af bioolie, således at transporten til og fra centralen begrænses mindst muligt for tankvogne. I denne forbindelse etableres også en indkørsel med to separate ind- og udkørsler, der sikrer mindst mulig manøvrering for tankvogne.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: Nyborg den 19. maj 2026

Bygherre/anmelder:



Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver., hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af Regionen.

⁶ Bekendtgørelse nr. 1257 af 27/11/2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines