

Jacob Arild M. Rosenkrantz
Glorupvej 34
5853 Ørbæk

Endelig spildevandstilladelse - tilslutningstilladelse for spildevand og nedsivnings-tilladelse for tag- og overfladevand samt vejvand ved nyt boligområde Blomstervænget 4, 5874 Hesselager

Ansøgning:

Nyborg Kommune har d. 5. maj 2026 modtaget ansøgning fra Peter Storm Lilliendal om tilladelse fra nyt boligområde ved Blomstervænget 4, 5874 Hesselager at nedsive tag- og overfladevand samt vejvand i jord, samt tilslutning af spildevand til offentlig forsyning. Boligområdet er beliggende på matr. nr. 11d, Langå By, Langå.

Projekt:

Projektet udspringer af Nyborg Kommunes lokalplan 335, som giver mulighed for anvendelse af arealet til tæt, lav boligformål og opføre 10 boliger i form af rækkehuse. Lokalplan arealet udgør ca. 7.900 m².

Boligområdet består af 10 boliger centreret i 3 blokke med hhv. 4 rækkehus boliger (322 m²), 4 rækkehus boliger (322 m²) og 2 rækkehus boliger (175 m²).

Tagbeklædning på alle boliger er uglaseret betontagsten og tagrender er udført i stål. Tag- og overfladevand føres i tætte ledninger til nærmeste regnvandsbassin (bassin 1) hvor det nedsiver i jord.

Interne veje og P-pladser ved huse udføres i tætte belægninger. Overfladevand fra P-arealer og vejvand ledes direkte i åbne vandrender til det sydligste regnvandsbassin (bassin 2), hvor det nedsiver i jord.

Bassin 2 er forsynet med et nødoverløb tilsluttet spildevandsforsyningens spildevandskloak, med en vandbremse der tillader afledning på maksimalt 2 l/s under særlige regnhændelser som skybrud eller en 100 års regnhændelse.

Der etableres en pumpestation med kapacitet på 5,83 l/s, ved boligområdets vestlige indkørsel, hvor vejvand fra området vestlige del af vejen opsamles i sandfangsbrønd og pumpes op til gravitationsledning, med videre forløb til regnvandsbassin 2.

Bassin 1 og bassin 2 er indbyrdes hydraulisk forbundne via dykket udløb.

Nedsivningsbassiner:

Rådgiver Safe_Con har foretaget dimensionering af bassin 1 og bassin 2 ved LAR-beregninger (nedsivningsberegning) og lagt følgende forudsætninger til grund:

Befæstede arealer/reducerede arealer:

Overfladeart	Afløbsko- efficient φ	Areal m ²	Befæstet areal m ²
Betonfliser	1,00	533	533
Vej (Beton sten)	1,00	628	628
Tagflader	1,00	970	970
Grønt indenfor OSD	0,10	6.249	625
P-Pladser v. huse	1,00	164	164
Grønt udenfor OSD	0,10	207	21
Samlet areal (A):			2.941

Reducerede arealer:

	Område [-]	Areal [m ²]	Areal [ha]
Bassin 1	Tag	970	0,21 [ha]
	Grønne områder	625	
	Betonfliser	533	
Bassin 2	Vej	628	0,08
	P-Pladser	164	
	Grønne områder	21	

Sikkerhedsfaktor	1,694
Gentagelsesperiode	T5 år
Regnrække	Odense Vandværk, SVK-station
K-værdi *	1,0 x 10 ⁻⁶ m/s

*jordens hydrauliske ledningsevne er vurderet ud fra jordartskort.

Stuvningsbassiner:

Til beregning af nødvendigt opstuvende volumen i bassinerne ved en 100-års regnhændelse er følgende forudsætning lagt til grund.

Årsmiddelnedbør	684 mm
Gentagelsesperiode	T100 år
Operationel faktor	1,694
Hydrologisk reduktionsfaktor	0,8
Afskærende lednings kapacitet	2 l/s

Begge bassiner fungerer som nedsivningsbassiner til den "daglig regn" og samtidig som stuvningsbassiner i forbindelse med skybrud eller 100-års regnhændelser. Som ekstra sikkerhed mod ukontrolleret overløb fra bassiner, etableres der i det sydligste bassin et nødoverløb, som

tilsluttes offentlig fælleskloak. Begge bassiner er indbyders koblet sammen med Ø110 PP rør med dykket udløb.

Dimensionerne på bassin 1 og bassin 2:

Der er anvendt Spildevandskomiteens LAR-regneark v.2023 til dimensionering af nedsivningsbassiner, samt SVK regionale regnrækkeværktøj v. 2023 til dimensionering af stuvningsvolumen. Følgende volumener er beregnet.

	Bassin 1	Bassin 2
5-årshændelse	214 m ³	81,9 m ³
100-årshændelse	161 m ³	44 m ³

Eksisterende forhold:



Ejendommen Blomstervænget 4, 5874 Hesselager, matr. nr. 11b, Langå By, Langå fremstår i dag som en mark med landbrugsdrift uden tidligere befæstelses historik.

Teknisk redegørelse:

Spildevandsplan:

Projektområdet er i Nyborg Kommunes spildevandsplan beliggende i kloakopland 10A.01Ø. Kloakoplandet er spildevandskloakeret, dvs. at kun spildevands må ledes til forsyningen og tag- og overfladevand, herunder vejvand skal håndteres lokalt i LAR-løsninger.

Grundvandsbeskyttelsen:

Projektområdet er beliggende inden områder med særlige drikkevandsinteresser, OSD og indenfor for Langå Vandværks indvindingsområde, men uden for de boringsnære beskyttelsesområder, BNBO, se bilag 1. Indenfor indvindingsområdet er det uønsket at miljøfremmede stoffer tilføres grundvandet ved nedsivning.

Nedsivningsbassinerne er beliggende oven på regional grundvandsforekomster DK115_dkmf_1347_ks, hvor statens vandplaner VP3 har målsætning om god kvantitativ og god kemisk tilstand. Seneste tilstandsmåling i genbesøg af VP3 viser en god kvantitativ tilstand, og en ringe kemisk tilstand. Den ringe kemiske tilstand skyldes et generelt for højt indhold af pesticider.

Grundet den ringe kemiske tilstand af de regionale grundvandsforekomster, må der ved nedsivning af tag- og overfladevand/vejvand ikke tilføres pesticider. Pesticider findes i ukrudt bekæmpelsesmidler, men også i produkter til f.eks. Tagrens, Algestop, Fliserens, o.lign.

Der vil i tilladelse blive stillet vilkår om, at pesticider ikke må tilføres overfladevandet/vejvandet i hele projektområdet.

Bassin nr. 1 opsamler tag- og overfladevand, overfladevand fra flisebelægninger og grønne områder. Tagbeklædningen udføres i betontagsten og tagrender udføres i stål. Disse materialer vurderes ikke at afgive miljøfremmede stoffer til regnvandet og derved ikke tilføres grundvandet ved nedsivningen.

Bassin nr. 2, som opsamler og nedsiver vejvand fra projektområdet, er beliggende umiddelbart uden for Langå vandværks indvindingsområde. Vejvand indeholder erfaringsmæssigt forhøjede værdier af zink og polyakromatiske kulbrinter, PAH. Trafikbelastningen i projektområdet vurderes til lav, idet trafikken primært vil være beboerne i 10 ejendomme samt trafik fra renovationen.

Det vurderes at belastningen af miljøfremmede stoffer ved nedsivning af vejvand er lav og etableres bassin 2 uden for Langå vandværks indvindingsområde vil nedsivningen ikke påvirke grundvandsressourcen negativt og ikke vil forhindre at målsætningen om god kvantitativ og kemisk tilstand opnås.

Vedligehold af bassinerne:

Med tiden ophobes slam, sediment og anden organiske materiale i bassinerne fra tagvand, vejvand og omgivelserne. Med tiden kan det blive nødvendigt med oprensning af slammet/sediment så det beregnede vandvolumen og nedsivningsevnen i bassinerne kan genetableres. Oprensningen kunne ske efter behov, dog minimum en gang hvert 10 år.

Bortskaffelse af slam og sediment:

Slam, sediment og organisk materiale bortskaffes i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen¹.

Jord og sediment er to forskellige kategorier, jord stammer fra land og sediment har et højt vandindhold og stammer fra vandområder. Jord og sediment er håndteret i forskellige lovgivninger, men der er en række fælles træk i håndteringen. Ren jord og rent sediment udgør ingen miljømæssig risiko. Hvis der derimod udefra er tilført miljøfremmede stoffer, f.eks. fra vejvand, til jord/sediment skal myndighederne sikre at en flytning ikke medfører risiko for en ny forurening.

Det er i jordflytningsbekendtgørelsen fastlagt hvilket stofindhold der må være i hhv. rent, lettere forurenet og forurenet jord. Kravene til dokumentation afhænger desuden af hvor jorden stammer fra dvs. er der tale om et områdeklassificeret, et kortlagt areal, veje osv. Endvidere kan den planlagte slut- anvendelse/anbringelse også være af betydning.

Ren jord fra landbrugs- og naturarealer kan flyttes uden anmeldelse.

Sediment fra bassiner indeholder ofte en op koncentration af miljøfremmede stoffer fra mange års påvirkning. Desuden vil sediment pga. et højt indhold af organisk materiale ofte give anledning til lugtgener.

Sediment fra bassiner er så begrænset et område at det ikke har sin egen lovgivning.

Hvis ejer ønsker at genanvende sedimentet skal ejer være opmærksom på forskellen i de fysiske egenskaber for jord og sediment.

Myndighedsbehandling

Kommunen vil tage stilling i alle oprensninger af sediment fra bassinerne. Kommunen vurderer sedimentets forureningsgrad, acceptere afvanding og/eller bortskaffelse, godkende permanente oplag og sikrer der ikke opstår lugtgener som følge af oplaget.

Kommunen skal ikke vurdere tømning af tekniske anlæg som f.eks. sandfang og rendestensbrønde, dette er reguleret i kommunens affaldsregulativ.

Hvis det afvandede sedimentet overholder kravene til ren jord, betragtes det også som rent sediment, og kan anvendes på samme måde. Er der tale om lettere eller stærkt forurenet sediment håndteres flytningen til godkendt modtageanlæg vha. jordweb.

Hvis sedimentet indeholder affald eller store mængder ikke nedbrudt organisk materiale, er den samlede mængde affald ind til der bliver foretaget en sortering eller anden behandling.

Afvanding:

For alle bassiner gælder at afvanding af det oplagte materiale skal afvandingsvandet føres tilbage til bassinerne.

Analyser:

Der udtages 1 blandeprøve pr. 50 m² bassinareal. Grænseværdierne i jordflytningsbekendtgørelsen benyttes ved vurdering af sedimentet.

Tilføres der overfladevand fra tage samt vejvand skal der analyseres for de i jordflytningsbekendtgørelsen listede analyseparametre for henholdsvis diffus forurening og forurening fra veje. Der udtages ligeledes en florisil analyse, som benyttes til at vise hvor meget kulbrinte stammer fra humus (naturligt). Denne analyse kan sammenlignes med analysen i jordpakkens kulbrinter, og bidraget fra tilført olier kan beregnes.

¹ Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, BEK nr. 1452 af 7. december 2015.

Hvis sedimentet afleveres på et godkendt modtageanlæg afgør modtageanlægget antallet af analyser og analyseparametre. Analyser skal ikke indsendes til kommunen.

Ansøgning fra ejer før oprensning:

Før oprensning skal ejer fremsende følgende oplysninger i en ansøgning til kommunen. Ansøgningen skal fremsendes mindst 3 uger før oprensningen er planlagt

- Hvornår oprensningen planlægges gennemført
- Hvor store mængder sediment der planlægges oprenset
- Planlagt anbringelse af det våde sediment, evt. planlagt slutanvendelse.
 - Hvis sedimentet skal afvande på stedet skal det på kort angives hvor oplaget vil blive placeret, angivelsen skal være med matrikeloplysninger. Det skal også oplyses om oplaget vil blive fjernet inden 6 måneder. Hvis oplaget skal ligge der i mere end 6 måneder skal kommunen meddele en § 19 tilladelse hvis sedimentet ikke er rent.
 - Hvis sedimentet køres til godkendt modtageanlæg angives navn og adresse på modtageanlægget.
- Dokumentation for sedimentets forureningsgrad, enten i form af analyser eller i form af oplysninger om hvilke tilledninger der er til bassinet.
 - Hvis sedimentet leveres til et godkendt modtageanlæg, afgør modtageanlægget hvilke analyser der skal gennemføres. Flytningen af sedimentet anmeldes i jordweb.
 - Hvis sedimentet skal afvande på stedet skal sedimentet analyseres som angivet nedenfor for at afgøre om sedimentet kan karakteriseres som uforurenset. Afhængigt af hvilke kilder der leder til bassinet, kan kommunen beslutte der skal analyseres for flere parametre. Spørg på kommunen inden prøverne sendes til analyse. Analyserne skal udføres af et akkrediteret laboratorium.

Det er typisk nedbrydning af organisk materiale der vil give anledning til lugtgener. I bynære områder vurderes det derfor om oprensningsmaterialet kan oplagres midlertidig ved bassinerne. Hvis ikke skal sedimentet køres til godkendt modtageanlæg. En vurdering af om oplaget af sedimentet kan komme til at give anledning til lugtgener.

§3-beskyttelse af bassiner:

Det er meget sandsynligt, at der efter ibrugtagning af bassinerne vil ske en naturlig fauna udbredelse, og området springer i §3-beskyttelse. Beskyttelsen indtræder umiddelbart når der er, eller er opstået en beskyttet naturtype.

Dette betyder, hvis der kommer en §3-beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven af bestemte plante- eller dyrearter i bassinerne, at vedligeholdelsesarbejder kræver en §3 dispensation fra Nyborg Kommunes naturforvaltning. Inden vedligeholdelsesarbejder påbegyndes, skal naturforvaltningen derfor kontaktes for aftale om besigtigelse og dispensationsansøgning. §3-dispensationen fastsætter særlige vilkår for oprensningen, herunder oprensningsmetode o.lign.

Bilag IV-arter:

Der er ikke registreret bilag IV-arter i området der kunne have indflydelse på etableringen af nedsivningsbassinerne.

Habitatområder:

Der er ikke registreret Natura2000 habitat eller Ramsarområder i projektområdet.

Naturbeskyttelse - §3 naturtyper:

Der er ikke registreret §3-beskyttede naturtyper i projektområdet.

Afgørelse:

Nyborg Kommune meddeler tilladelse til etablering af 2 bassiner til nedsivning og tilbagestuvning af tag- og overfladevand i bassin 1 og vejvand i bassin 2 ved nyt boligområde Blomstervænget 4, 5874 Hesselager, matr. nr. 11d, Langå by, Langå, jf. bilag 2.

Tilladelsen meddeles efter miljøbeskyttelseslovens² §19 samt spildevandsbekendtgørelsens³ §42.

Tilladelsen efter miljøbeskyttelseslovens §19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes uden erstatning, såfremt der er fare for forurening af vandforsyningsanlæg eller risiko for miljøet i øvrigt, jf. lovens §20.

Nyborg Kommune giver tilladelse til at etablere et nødoverløb på bassin 2, det sydligste bassin, og tilslutte nødoverløbet til offentlig fællessystem.

Tilladelsen meddeles efter miljøbeskyttelseslovens §28 stk. 3.

Nyborg Kommune giver tilladelse til at spildevand fra 10 boliger ved Blomstervænget 4, 5874 Hesselager, matr. nr. 11b, Langå by, Langå tilsluttes offentlig kloak til det af Nyborg Forsyning og Service anviste spildevandstik i projektområdets sydvestlige hjørne, jf. bilag 2.

Tilladelsen meddeles efter miljøbeskyttelseslovens §28 stk. 3.

Tilladelserne gives på følgende vilkår:

Spildevand:

1. Spildevandsledninger fra hele projektområdet føres i tætte spildevandsledninger, dimensioneret og udlagt efter Dansk Standards norm for afløbsinstallationer DS432 og tilsluttes et af Nyborg Forsyning og Service anvist stik, i henhold til bilag 2.
2. Der må kun tilsluttes hvad der forstås ved almindelig husspildevand fra højst 10 boliger til offentlig kloak.
3. Væsentlige ændringer eller udvidelser af spildevandsanlægget kræver fornyet ansøgning og tilladelse.
4. Der skal etableres et passende antal spulebrønde til inspektion og spuling af spildevandsledningerne i projektområdet.

Tag- og overfladevand:

5. Tag- og overfladevand fra befæstede arealer – tagvand fra boliger, grønne områder og flisebelægning føres i tætte regnvandsledninger, dimensioneret og udlagt efter Dansk Standards norm for afløbsinstallationer DS432 og ledes til bassin 1, se bilag 2.
6. Alle afløbsbrønde/-riste i terræn samt tagnedløbsbrønde udføres med sandfangsfunktion.

² Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1742 af 22. december 2025.

³ Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4, BEK nr. 1446 af 27. november 2025.

Vejvand og vand fra P-arealer:

7. Vejvand og vand fra P-arealer føres i tætte regnvandsledninger, dimensioneret og udlagt efter Dansk Standards norm for afløbsinstallationer DS432 og ledes direkte til bassin 2, se bilag 2.

Bassiner, indretning og drift:

8. Bassin 1 og 2 etableres og placeres i henhold til bilag 2-3, således at bassin 2 placeres uden for Langå vandværks indvindingsområde.
9. Bassin 1 og 2 udføres som nedsivningsbassiner og kan stå i hydraulisk forbindelse med hinanden, dog således at der ikke kan føres vejvand fra bassin 2 til bassin 1, jf. bilag 3.
10. Bassin 1 og 2 udføres med minimum volumen på 214 m³ og 81,9 m³ som ansøgt.
11. Bassin 1 og 2 skal kunne som minimum uden overløb rumme overfladevand fra projektområdet svarende til en 100-års regnhændelse.
 - a. 100-års regnhændelse regnes med regional regnrække 1979-2019 iht. spildevandskomitéens Skrift 32.
 - b. Klimafaktor/sikkerhedsfaktor 1,694
 - c. Hydraulisk reduktionsfaktor 0,8
12. Bassin 2 kan udføres med nødoverløb og kan tilsluttes spildevandsforsyningen NFS fælleskloak. Nødoverløb sikres med vandbremse, således af afledningen kan ske med maksimalt 2 l/s. Tilslutning af nødoverløb kan ske til et af NFS afvist kloakstik.
13. Afløbskote for nødoverløb i bassin 2 må ikke etableres over kote 45,61 m og ikke under kote 45,53 m DVR90, jf. bilag 3.
14. Der friholdes passende arealer rundt om bassinernes kronekant til drifts- og vedligeholdelsesarbejder af bassinerne.
15. Slam, sediment og anden organisk materiale, som forhindrer nedsivningen og reducere bassinvolumenerne, skal med regelmæssige tidsintervaller fjernes fra bassinerne, dog maksimum 10 års intervaller.
16. Slam, sediment og anden organisk materiale bortskaffes i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen, jf. dette dokumentets afsnit om "Vedligehold af bassinerne".
17. Ved oprensning af bassinerne skal Nyborg Kommunes naturforvaltning kontaktes inden oprensningen foretages, med henblik på undersøgelse og registrering af §3-beskyttet naturtyper samt ansøgning om §3-dispensation fremsendes. Dispensationen fastsætter særlige vilkår for oprensningen.
18. Anlæg på bassinerne må ikke udføres så stejle, at det fører til jordskred under kørsel med vedligeholdelses materiel.
19. Der må ikke kunne ske overløb fra bassinernes kronekant og overfladisk afstrømning til arealer uden for matr. nr. 11d, Langå by, Langå, eller evt. efterfølgende udstykninger heraf.
20. Afstand fra bassinernes kronekant til
 - a. vandløb, dræn, søer eller havet skal være mindst 25 m.
 - b. drikkevandsboringer skal være mindst 25 m, dog skal bassin 2 holdes uden for Langå vandværks vandindvindingsområde.
 - c. bygninger med beboelse skal være mindst 5 m.
 - d. bygninger uden beboelse skal være mindst 2 m.
21. Der etableres redningsmuligheder fra bassinerne i tilfælde af faldulykke ned i bassinerne. Dette kunne eksempelvis være fast trappe eller stige i passende antal eller bassinerne udføres med lave anlæg.

Generelt:

22. Der må ikke tilføres pesticidholdige produkter til tag- og overfladevandet samt til vejvandet fra hele projektområdet.
23. I tilfælde af området matr.nr. 11d, Langå by, Langå udstykkes i mindre parceller, med henblik på salg til private, skal der senest 6 mdr. efter salget oprettes et spildevandslaug/ grundejerforening, som varetager drift og vedligeholdelsen af alle spildevandsanlæggene, herunder regnvandsledninger, vejafvanding, sandfang og nedsivningsbassiner og nødoverløb. Der skal ved oprettelsen foreligge en vedtægt, som beskriver pligter og rettigheder i forhold til spildevandsanlæggene, tvungen medlemskab, udgiftsfordeling/kontingent, valg af bestyrelse mv. til godkendelse hos grundejerne.
24. Væsentlige ændringer eller udvidelser af spildevandsanlægget kræver fornyet ansøgning og tilladelser.

Klagevejledning:

Afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens §28 stk. 3 samt afgørelsen efter spildevandsbekendtgørelsens §42, jf. §43 stk. 2, pkt. 2 kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- afgørelsens adressat,
- enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen

En eventuel klage skal indsendes ved anvendelse af digital selvbetjening på Klageportalen.

Klageperioden er 4 uger fra den dato tilladelsen er meddelt. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal derfor have modtaget eventuel klage senest på udløbsdatoen, for at komme i betragtning.

Adgangen til Klageportalen sker via Nævnenes Hus på dette link <https://naevneneshus.dk/>

Vejledning om hvordan du logger på og anvender Klageportalen findes på denne hjemmeside. Her findes også FAQ "ofte stillede spørgsmål" og nyttige information om klageportalen samt hvis du får tekniske eller systemmæssige udfordringer med klageportalen, kan du kontakte Klageportalens support.

Al kommunikation til og fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet sker via Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales i forbindelse med oprettelsen af klagen i klageportalen. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret.

Geburet tilbagebetales hvis

- klageren får helt eller delvist medhold.
- klagefristen er overskredet
- klager ikke er klageberettiget
- Miljø- og Fødevarerklagenævnet ikke har kompetencen til at behandle klagen
- klagesagen fører til, at den afgørelse, der klages over, ændres eller ophæves.

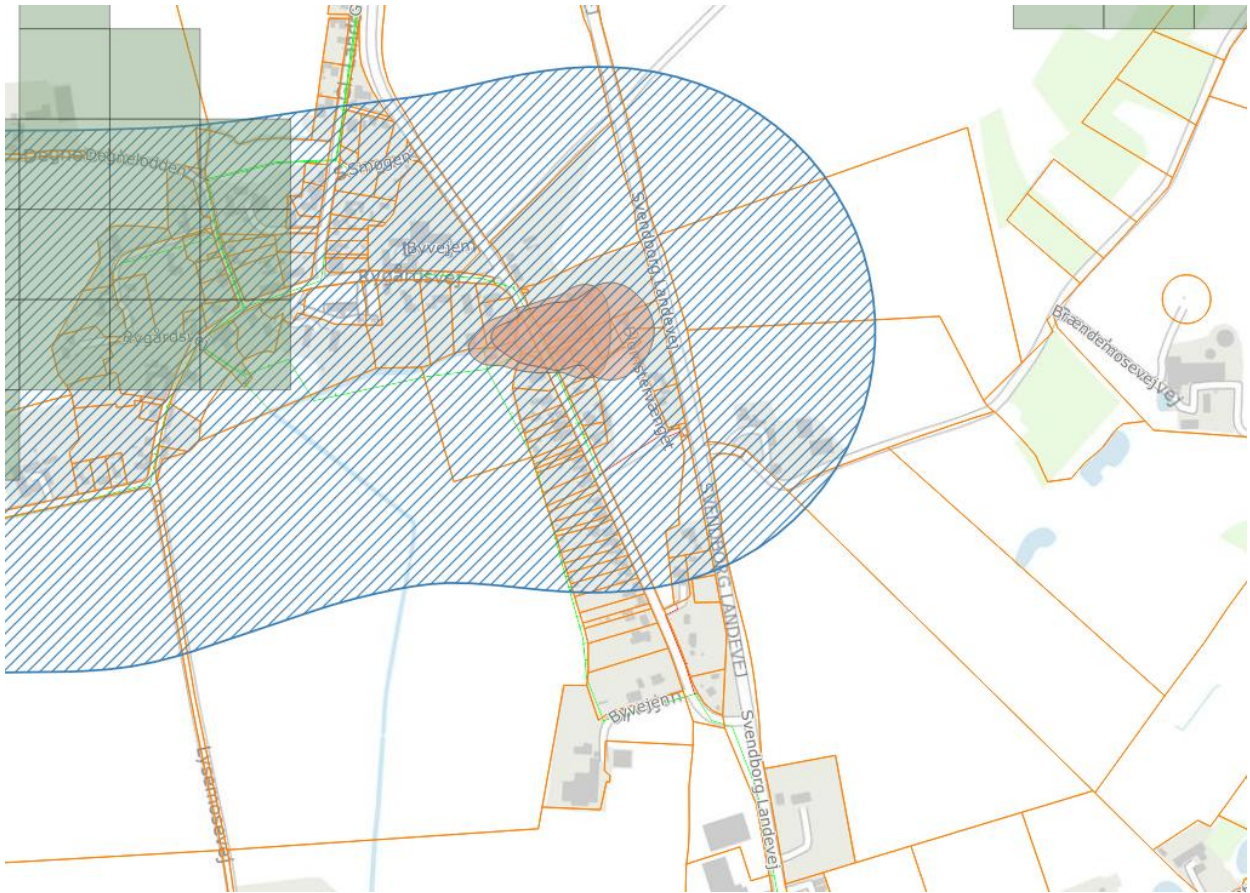
Adressaten vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelserne ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Venlig hilsen

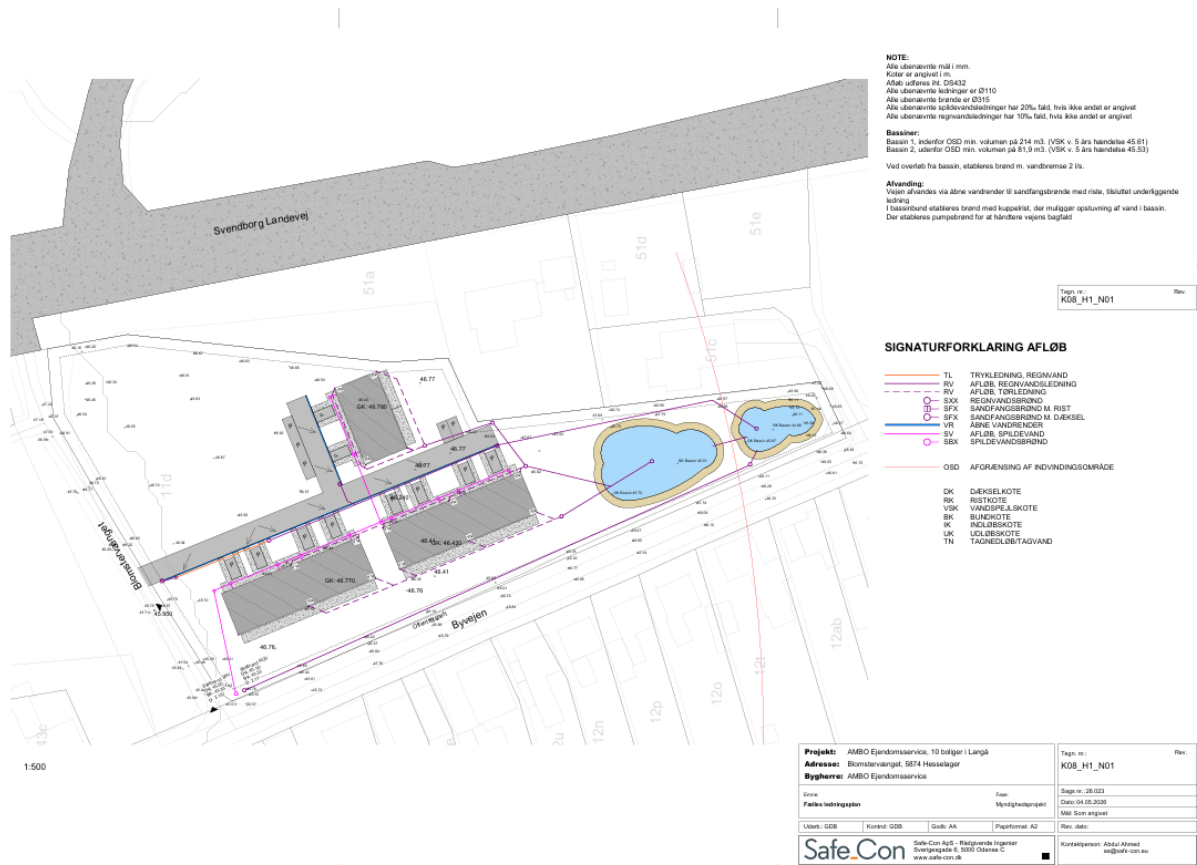
Bjarne Kristoffersen
Ingeniør

Bilag 1:



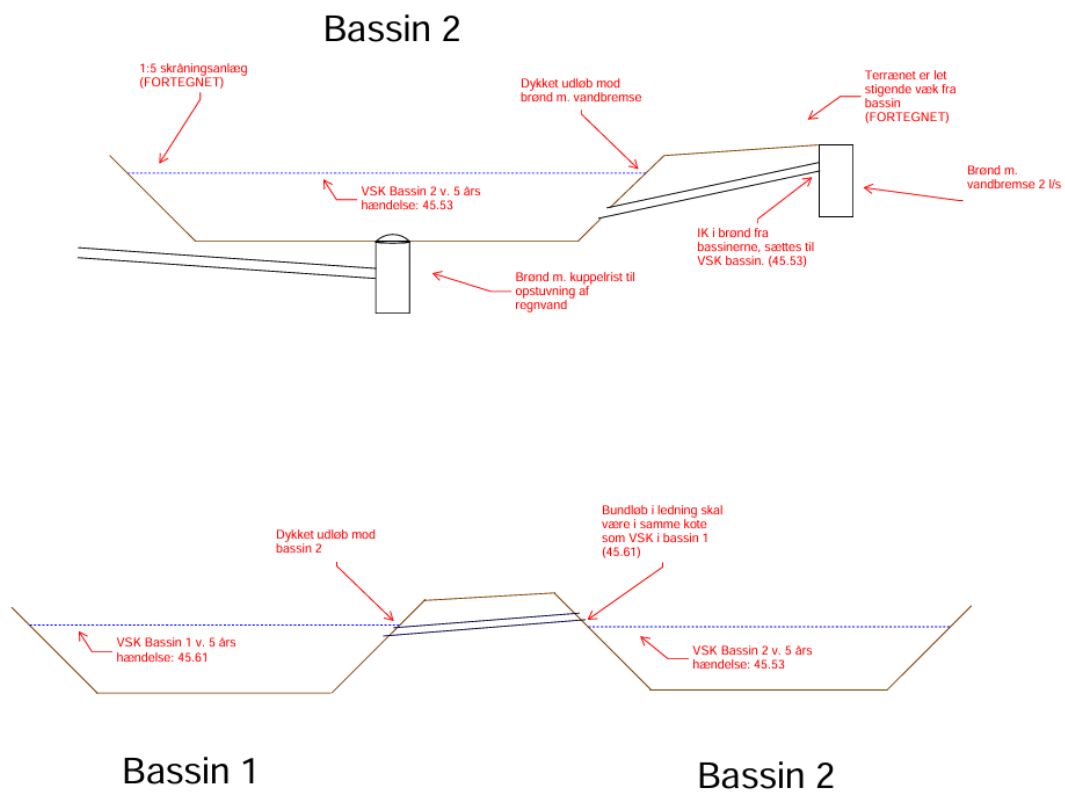
Indvindingsopland og BNBO for Langå Vandværk.

Bilag 2:



Afløbsplan for tag- og overfladevand, vejvand og spildevand

Bilag 3:



Principskitse/længdesnit for bassin 1 og bassin 2.