



Notat:

Hvidbog over høringsbidrag indkommet i forbindelse med forudgående høring

Generelt om høringen:

- Høringen forløb i perioden 4. marts til og med 2. april 2025.
- Offentliggjort i samme periode på PlandataDK og Nyborg Kommunes hjemmeside.

Høringssvar:

Der er modtaget 1 høringssvar fra partiet Alternativet Nyborg

Om hvidbogen:

Hvidbogen opsummerer høringssvaret som resumé med administrationens bemærkninger og forslag til den videre proces.

Alternativet Nyborg			
Nr. 1	Opsummering af høringsbidrag	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces
	Alternativet er tilfredse med at ny ladeinfrastruktur muliggøres på Toftegårdsvej. "Det er vigtigt, at Nyborg Kommune understøtter tiltag, der fremmer den grønne omstilling"		

	Alternativet anbefaler at der bliver tilføjet 3 nye krav til tillægget:		
	§8.1. • Taget skal udføres med overflader af solceller og de skal integreres i bygningen. Arkitektur - fremtidens butik- & industrianlæg bør have solceller integreret i etableringsfasen. • Teknisk anlæg: alle ladeplaser/anlægget til personbiler skal monteres med solceller	Nyborg Kommune har ingen retningslinjer i kommuneplanen om krav til etablering af solceller på bygninger ligesom der ikke en strategi for VE anlæg i forbindelse med nye bebyggelser. Derudover er der ikke pågået en dialog med udvikler om at det er noget kommunen stiller krav om jf. ovenstående. Det er administrationens vurdering at der med fordel sikres mulighed for at etablere solceller, men at der ikke er en planmæssig begrundelse for at stille krav. Lokalplanen giver ikke mulighed for at etablere overdækning til ladepladser og tekniske anlæg. Dette er begrundet i et ønske om skabe et landskabeligt udsyn til Hjulby Kirketomt.	Der tilføjes: §8.1 pkt. 3 ”Der kan gives tilladelse til solceller på tage”
	Arealer inden for delområde 7, som ikke er befæstet, skal sås med græs. Dog skal mindst 40% beplantes med træer og buske af hjemmehørende arter.	Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at supplere beplantningsbestemmelserne med hjemmehørende arter. I tillæg, vil administrationen tilføje bestemmelse om, at der skal være variation i beplantningen. Administrationen vurderer, at området ikke bør have en bestemmelse om græs, idet dette kan modarbejde andre former for landsskabsdesigns. Administrationen har ingen bemærkninger til en minimumsgrænse for beplantning med hjemmehørende arter og vil inkludere det i tillægget.	Der tilføjes et punkt 3 til §9.1 ”Beplantning skal etableres inden for først kommende vækstsæson og bestå af mindst 40% hjemmehørende arter, i et varieret artsudtryk.”

		I tillæggets §9.1 pkt. 1 og 2, fremgår det at alle arealer som ikke udnyttes til kørebaner, parkering, ladepladser, og gang- og opholdsarealer, skal fremstå beplantede.	
--	--	--	--