



Lifa
Att.: Lars Astrup-Hansen
Lucernemarken 1
5260 Odense S

Teknik og Miljø

Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

28. august 2025

Sagsnr.:
S2025-11000

Sagsbehandler:
Stina Phillip Voss

Telefon: 6333 6825

spv@nyborg.dk

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Landzonetilladelse

Sendt med e-mail til ansøger

Beliggenhed: **Lamdrupvej 71A, 5853 Ørbæk**
Matrikel: **19c, Lamdrup By, Svindinge**
BFE-nummer: **728009**
Byggearbejdets art og omfang:
Landzonetilladelse til udstykning af eksisterende vindmølle - 100 m²

Du har med fuldmagt fra ejer af ejendommen den 30. juni 2025 ansøgt om landzonetilladelse til udstykning på 100 m² af eksisterende vindmølle på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer men omfattet af kommuneplanrammen 30.T.6 for "Lamdrup, område til vindmøller", jf. Kommuneplan 2021.

<https://nyborg.cowiplan.dk/kommuneplan21/rammer/det-aabne-land/30t6/>

Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

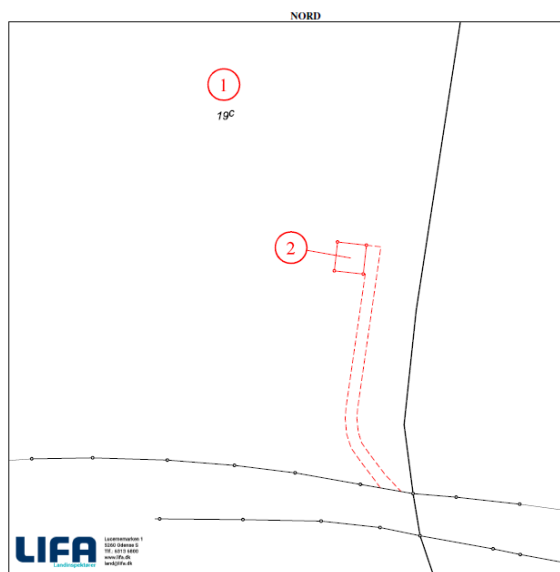
Ejendommen er på 30 ha og hører til landbrugsejendommen Ledstedlund Agro ApS.

Ansøgte projekt:

Der ønsket udstykke en grund på 100 m². Arealet er benævnt delnr. 2 på vedlagte rids.

Eksisterende markvej udlægges samtidig i matrikelkortet som 4,00 meter privat fællesvej til betjening af delnr. 2 som adgang til kommunevej Lamdrupvej.

Udstykningen sker til uændret anvendelse til vindmølle, og udstykning og vejudlæg medfører ikke fysiske eller visuelle ændringer af arealerne i området.



Temaanalyse:

Gennemført temaanalyse vedr. landskabsbeskyttelse mv. har ikke givet anledning til bemærkninger.

Afgørelse:

Nyborg Kommune vurderer, at det ikke er i strid med planlovens intentioner for udviklingen i landzonen at meddele tilladelse til ansøgte udstykning på 100 m² omkring eksisterende vindmølle.

Nyborg Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Særlige vilkår:

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

- at udstykning skal som beskrevet i fremsendt tegningsmateriale af 30-06-2025.
- at ejer udfærdiger og tinglyser et byggeretsligt skel, da vindmøllens vingeslag går over skel.

Vurdering af mulig påvirkning af natura 2000 områder og bilag IV arter

Vurdere ikke at en udstykning, hvor der ikke ske ændret anvendelse, vil påvirke Natura 2000 området eller bilag IV arter.

Naboorientering:

Der er ikke afholdt naboorientering, da det ansøgte vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Øvrige bemærkninger:

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når udstykningen er godkendt.

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse:

Afgørelsen efter planloven kan, jf. planlovens § 58, stk. 1 og § 59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige

brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Annonceringsdato:

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk 30-08-2025.

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet, Fyn Nord
Østfyns Museer
Arkæologi Sydfyn
Erhvervsstyrelsen

Lars.hj@outlook.dk
dnnyborg-sager@dn.dk
fynnord@friluftsraadet.dk
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk
arkaeologi@ohavsmuseet.dk
planloven@bpst.dk

Med venlig hilsen

Stina Phillip Voss
Byggesagsbehandler