



## Orienterende bygherrekort Spurvevej, Ørbæk

Parcelnr.:	21 af matr.nr. 5gc Ørbæk By, Ørbæk
Adresse:	Spurvevej 21

Grundareal:	1247 m <sup>2</sup>	Grundens niveauforskel	ca. 0,5 m
Max. etageareal: (25 %)	312 m <sup>2</sup>	Niveauplan på grunden: (koter iht. kortbilaget)	59,96 m
Koter til regnvands- stik	Dæksel: 59,70 m Bund: 58,93 m	Koter til spildevandsstik	Dæksel: 59,70 m Bund: 58,90 m

### Signaturer:

	Skel
	Kote til eksisterende terræn
	Projekteret vejmidtekote
	Byggefelt hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor
  	Regnvandsstik Spildevandsstik El-, antenne-, telefon- og fiberstik Gas- og vandstik vil blive lagt ind i umiddelbar nærhed af spildevands- og regnvandsstik.
	Teknikskab, evt. flere ved siden af hinanden.
	Rendestensrist
	Gadelampe

Stikplaceringer er vist vejledende ud fra ledningsejernes planer.

Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. B 51.22.02 for Boligområde ved Birkevej/Libavej/Spurvevej.  
Alle koter er i DVR90.



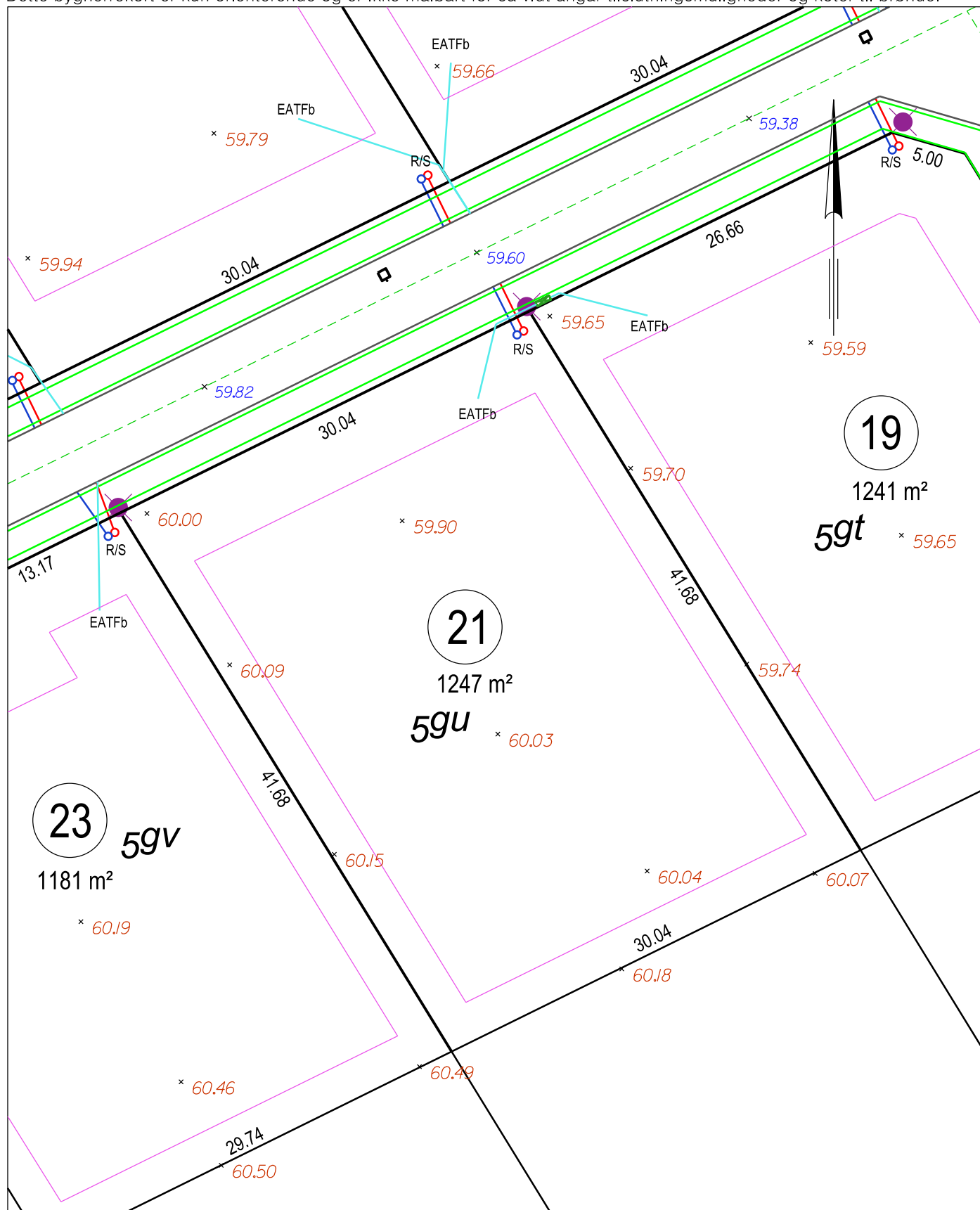
**Nyborg**  
KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen  
Juni 2015




**GEO  
PARTNER**  
Landinspektører A/S

Dette bygherrekort er kun orienterende og er ikke målbart for så vidt angår tilslutningsmuligheder og koter til brønde.



### Spurvevej - Parcel 21

Del af matr.nr. 5gc Ørbæk By, Ørbæk  
Nyborg Kommune

J.nr.:1500843	Bruger : tb	Målf.: 1: 350	Dato: 19. juni 2015	Parcel.dgn
			Plansys.:S34	Kotesys.:DVR90
				Thomas Brogaard Landinspektør