



**Nyborg**  
KOMMUNE

## **Parcelhusgrund etape 1 Kirsebærhaven, 5540 Ullerslev**

Kirsebærhaven grænser op til Ullerslev by og ligger i smukt kuperet terræn tæt på fredsskov og lille vandløb. Kirsebærhaven er tæt på bibliotek, børnehave, skole og idrætshaller, samt gode indkøbsmuligheder.

Der er kort afstand til nærmeste busstoppested hvor lokalbussen og regionalbussen kører.

Der er 19 km til Odense, 11 km til Kerteminde, 11 km til Nyborg.

Priserne på tilslutningsbidrag fremgår af takstbladet, der er vejledende, hvorfor køber opfordres til selv at undersøge aktuelle priser.

Der er tilslutningspligt til fjernvarme.

Byggeri på grundene i Kirsebærhaven skal være færdigmeldt til Nyborg Kommune senest 3 år fra overtagelsesdagen.

Området er omfattet af lokalplan nr. 39 - For et boligområde i Ullerslev by - fra Ullerslev Kommune.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og kan forkaste alle tilbud.

Købstilbud afgives på en særlig blanket, som fremsendes sammen med salgsmaterialet. Der kan afgives købstilbud på reserverede grunde, men reservationsindehaver har første ret på køb af grunden til budgivers pris (dog minimum udbudsprisen).

Grundene sælges efter først til mølle princippet, og købstilbud vil blive ekspederet i den rækkefølge, hvori de modtages.