



Nyborg

KOMMUNE

Vilkår for Nyborg Kommunes salg af parcelhusgrund Kertemindevej 122, Bovense, 5800 Nyborg

Salg sker efter Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 med senere ændringer og med tilhørende vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021. Det fremgår bl.a. heraf, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og at kommunen kan forkaste alle tilbud.

Fortrydelsesret: Købers fortrydelsesret ved køb af fast ejendom – kap. 2 i lbk nr. 1123 af 22. september 2015 www.retsinfo.dk med senere ændringer.

Der gøres opmærksom på, at køber fortsat har mulighed for inden for 6 hverdage fra kommunens accept af købers skriftlige købstilbud, at udnytte fortrydelsesretten mod at betale 1 % af købesummen til kommunen, hvis handelen annulleres.

Areal og pris: Grunden, matr. nr. 46 a Bovense By, Bovense, er på 504 m², og mindsteprisen er 28.000 kr. Prisen er betinget af Byrådets godkendelse.

Ved nybyggeri er der tilslutningspligt til naturgas som opvarmningskilde.

Grunden er byggemodnet, men køber skal være opmærksom på, at der kan påløbe ekstraudgifter i forbindelse med forsyningsledninger, da disse kan være af ældre dato og er afbrudt efter ejendommen er brændt. Omkostninger hertil er Nyborg Kommune uvedkommende, da der er taget hensyn hertil ved fastsættelse af grundprisen.

Grunden har været bebygget indtil 2013, hvor brandtomten blev fjernet i forbindelse med Landsbyforskønnelse. Eventuelle bygningsrester på grunden er Nyborg Kommune uvedkommende.

Overtagelsesdag: Overtagelsen fastsættes efter aftale.

Betalingsbetingelser: Købesummen, skal betales kontant ved underskrift af skøde, dog senest på overtagelsesdagen. Såfremt beløbet ikke er indbetalt senest på denne dag, forrentes beløbet med en rente på 8 % p.a. fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker.

Afledte omkostninger: Køber betaler salær til køberadvokat samt halvdelen af omkostningerne til skødets tinglysning. Sælger betaler salær til sælgeradvokat samt den

anden halvdel af omkostningerne til skødets tinglysning. Købers advokat berigtiger handlen.

Ved bebyggelse på grunden, betaler køber til respektive forsyningsselskaber for tilslutning til forsyningssystemer iht. vedlagte taksblad, idet det bemærkes, at priserne er vejledende, og det forudsættes, at køber selv undersøger aktuelt gældende betingelser/priser – herunder eventuelle andre omkostninger til forsyningsselskaber, som ikke måtte fremgå af taksbladet.

Såfremt der i lokalplanen ikke er beskrevet hvordan håndtering af tag- og overfladevand skal finde sted på ejendommen, skal håndteringen afklares med Nyborg Kommune forud for projektets opstart.

Mulighederne for håndteringen af tag- og overfladevand vil altid bero på en vurdering med baggrund i den enkelte ejendoms placering og karakter.

Byggepligt, tilbagekøb og deklaration: Der er ikke byggepligt på grunden.

Særlige vilkår:

Tilbud under den angivne mindstepris og betingede tilbud kommer ikke i betragtning.

Ejendommen overdrages med de rettigheder, byrder og forpligtelser, der påhviler matriklen, jfr. ejendommens blad i tingbogen.

Der er tilslutningspligt til kollektiv el-, vand- og varmforsyning samt offentlig regn- og spildevandsanlæg. Byrådet er dog pligtig til at dispensere fra krav om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsselskab, når bebyggelsen opføres som lavenergihus jfr. planlovens § 19 stk. 4 og § 21 A.

Grunden er beliggende inden for kommuneplan 2017 rammeområde 16.B1.1. For rammen gælder en bebyggelsesprocent på 30, 1½ etage og max. højde 8,5 m. Ejendommen er beliggende i landzone, og der skal søges om landzonetilladelse til huludfyldning, hvis det bebygges.

Skelbrønde til regn og spildevand skal forblive synlige.

Bygherren er overfor Nyborg Kommune ansvarlig for de ødelæggelser, der i forbindelse med byggeri på grunden sker på allerede udførte vejanlæg, el-skabe o.l. og må betale for eventuelle nødvendige istandsættelser.

Beskadigelse af de af landinspektøren nedsatte skelpæle, skal inden byggeriets afslutning reableres af landinspektøren for bygherrens regning.

Ledige grunde:

Grunden sælges efter først til mølle princippet, og købstilbud vil blive ekspederet i den rækkefølge, hvori de modtages.

Købstilbud, som modtages uden for kommunens almindelige åbningstid, betragtes som indgået med morgenposten den efterfølgende arbejdsdag.

Såfremt der med morgenposten samme dag indkommer flere end et tilbud på grunden, gennemføres der en ny budrunde blandt tilbudsgiverne, og

grunden sælges til højestbydende.

Nyborg Kommune er ikke forpligtet til at sælge ejendommen til den udbudte pris og kan forkaste alle tilbud.

Tilbudsgiverne vil få besked om afgørelsen i løbet af få dage.

Reservationer: Den ledige grund kan reserveres, med den betingelse at købstilbud på grunden fra tredjemand skal respekteres. Reservationshaver vil i dette tilfælde have førsteret i ca. en til to uger til at afgive købstilbud - minimum til købstilbuddets pris, i modsat fald bortfalder reservationen.

Jordbundsforhold: Nyborg Kommune begrænser sit ansvar for grundens bundforhold jfr. nedenstående:

Grunden har været bebygget indtil 2013, hvor hustomten blev fjernet i forbindelse med Landsbyforskønnelse. Eventuelle bygningsrester på grunden er Nyborg Kommune uvedkommende.

Nyborg kommune har ikke foretaget en vejledende geoteknisk prøveboring på parcelhusgrunden, ligesom der heller ikke er foretaget en vejledende blandeprøve for at afklare evt. forurening.

Eventuelle drænledninger på grunden, der afskæres i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, skal af køber tilsluttes ejendommens regnvandssystem efter nærmere aftale med Nyborg Kommunes Teknik- og Miljøafdeling og uden udgifter for sælger.

Arkæologi og fortidsminder Grunden har tidligere været bebygget. Nyborg Kommune har ikke foretaget en arkæologisk forundersøgelse af grunden. Køber skal selv henvende sig til Østfyns Museer inden et byggeri igangsættes, og evt. bekoste en arkæologisk forundersøgelse af grunden. Såfremt denne forundersøgelse giver anledning til yderligere udgravninger af Østfyns Museer er køber berettiget til at ophæve købsaftalen, hvis omkostningerne til de yderligere udgravninger beløber sig til mere end 100.000 kr. Ophæves købsaftalen, skal det ske uden udgifter for Nyborg Kommune.

Databeskyttelsesforordningen: Vi passer på dine/jeres oplysninger. Nyborg Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig/der. Vores kontaktoplysninger er:
Nyborg Kommune
Teknik- og Miljøafdelingen
Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg
tlf. 6333 7000
teknisksekretariat@nyborg.dk

HUSK kun at sende følsomme personoplysninger via E-Boks eller via Borger.dk

Vi behandler oplysninger om dit/jeres navn(e), adresse(r), CPR-nr., mail og telefon nr. for at kunne administrere jeres sag om reservation og/eller

køb af byggegrund ved Nyborg Kommune. Derudover bruger vi oplysningerne til at kommunikere med dig/jer og fremsende opkrævninger.

Retsgrundlaget for salg af kommunale ejendomme findes i henholdsvis almindelige formueretslige grundsætninger samt styrelseslovens § 68.

Vi overlader dine personoplysninger til vores databehandlere, hvor det er nødvendigt for at kunne behandle oplysningerne.

Vi opbevare dine personoplysninger i henhold til arkivloven og sager om salg af byggegrunde slettes fra vores system, når de afleveres til Statens Arkiver.

Du har følgende rettigheder jf. databeskyttelsesforordningen.	
Indsigtsret	Du/I har ret til at se de oplysninger, vi behandler om dig/jer
Berigtigelse	Du/I har ret til at få urigtige oplysninger om dig/jer rettet
Sletning	Du/I kan i sjældne tilfælde have ret til at få slettet oplysninger om dig/jer inden vores normale slettefrist indtræder
Begrænsning af behandling	Du/I har i visse tilfælde ret til at få behandling af dine/jeres personoplysninger begrænset.
Indsigelse	Du/I har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores behandling af dine/jeres personoplysninger.

Du kan se mere om dine rettigheder på datatilsynet.dk.

Hvis du/I har spørgsmål til vores behandling af dine/jeres personoplysninger, er du/I altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver:

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- Brev: Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, att.: Nyborg Kommunes databeskyttelsesrådgiver DPO, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
- Mail: dpo.nyborg@bechbruun.com
- Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/nyborg>
- Telefon: 7227 3002

Du/I har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du/I er utilfreds med vores behandling af dine/jeres personoplysninger. Se mere på datatilsynet.dk