



3.BL.1 - Ørbæk, Hovedgaden og Glentevej



Bestemmelser

Plannavn	Ørbæk, Hovedgaden og Glentevej
Plannummer	3.BL.1
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.5
Max. bygningshøjde	8.5
Max. miljøklasse	2
Min. miljøklasse	1
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Anvendelse	Langs hovedlandevejen skal der være den traditionelle sammensætning af bolig og erhverv, herunder butikker.
Bebyggelsens omfang	De udpegede bevaringsværdige bygninger bevarer og evt. nybyggeri, om- og tilbygninger skal udføres under hensyntagen til den stedlige byggeskik, materialer og farver.

Miljø	Området er helt/delvist omfattet af planlægningszone omkring risikovirksomhed, samt konsekvenszone omkring erhvervsområde til produktionserhverv.
Særlige bestemmelser	Bygninger opført før 1950 registreres og de bevaringsværdige bygninger udpeges.
Specifik anvendelse	Butikker, Erhvervsområde, Boligområde

Generelle rammer - Her gælder også de [generelle rammer](#)