

Kate Rolsted
Tobaksvejen 2A
2860 Søborg

Miljø og Byg

Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

16. juni 2026

Sagsnr.:
S2026-8672

Sagsbehandler:
Olav Hegelund Nielsen

Telefon: +4563337065

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Landzonetilladelse til midlertidig opsætning af 1 stk. 10 fods container, 3 stk. 20 fods containere, overdækning på 30 m², og 2 mandskabsskure på 30 m² samt 5000L spildevandstank i forbindelse med etablering af grusgrav - Regissevej 16, 5853 Ørbæk

Beliggenhed: **Koledhusvej 2A, 5853 Ørbæk**

Matrikel: **9i, Svindinge By, Svindinge**

BFE-nummer: **9594382**

Byggearbejdets art og omfang:

Landzonetilladelse til midlertidig opsætning af 1 stk. 10 fods container, 3 stk. 20 fods containere, overdækning på 30 m², og 2 mandskabsskure på 30 m² samt 5000L spildevandstank i forbindelse med etablering af grusgrav

Du har den 01. juni 2026 ansøgt om landzonetilladelse til landzonetilladelse til midlertidig opsætning af 1 stk. 10 fods container, 3 stk. 20 fods containere, overdækning på 30 m², og 2 mandskabsskure på 30 m² samt 5000L spildevandstank i forbindelse med etablering af grusgrav på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2025. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Ejendommen er en landbrugsejendom 2,9 ha med en bolig på 307 m², 591 m² driftsbygninger samt 2927 m² småbygninger. De to mandskabsskure og 3 containere ønskes opstillet i tilknytning til udvindingsarealet med let adgang til offentlig vej.

Ansøgte projekt:

NCC ansøger om råstoftilladelse (grusgrav) på matriklerne 23d og del af 9i, 10c og 23a Svindinge By Svindinge. I forbindelse med udnyttelse af denne tilladelse har man brug for 3 containere til opbevaring af brændstof, reservedele mm. Der er ligeledes brug for velfærdsfaciliteter (mandskabsskure) som også anvendes i den daglige drift af den kommende grusgrav. Containere og skure opføres på en del af matrikel 9i, uden for graveområdet.

Mandskabsskurene af mærket Loxam måler (lxbxh) 9,6 x 3 x 3,1 m, males i antracit. Containerne måler 9 x 3,3 x 3,1 m.

Temaanalyse:

Gennemført temaanalyse vedr. landskabsbeskyttelse mv. har ikke givet anledning til bemærkninger.

Afgørelse:

Nyborg Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 midlertidig opsætning af 1 stk. 10 fods container, 3 stk. 20 fods containere og 2 mandskabsskure på hhv. 29 m² og 30 m² i forbindelse med etablering af grusgrav på ovennævnte ejendom frem til 2035.

Kommunen har vurderet, at tilladelsen ikke er i strid med planlovens intentioner for udviklingen i landzonen, da der er tale om samfundsmæssige interesser og et midlertidigt forhold. Området er beliggende indenfor udpegede graveområder iht. Råstofplan 2020.

Særlige vilkår:

- at bebyggelsen opføres med en placering og en udformning som beskrevet i fremsendt tegningsmateriale.
- Denne tilladelse er kun gyldig såfremt der opnås erhvervsmæssig råstofindvindings tilladelse som beskrevet i høringsbrev af 03-01-2024.
- Bygninger og containere skal fjernes senest 2035 eller såfremt råstofindvindingen ophører produktionen inden da.
- at udvendige bygningssider, herunder tage kun fremtræder i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding.
- at der ikke foretages terrænændringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn. Det naturlige terræn skal bibeholdes i forhold til naboskel.
- at al hegning i skel udføres som levende hegn, og eksisterende levende hegn bevares.
- at eventuel skiltning skal ske efter regler for skiltning i det åbne land i "Skiltepolitik – administrationsgrundlag for facade- og reklameskilte 2016".
<https://www.nyborg.dk/da/demokrati-og-indflydelse/udvikling-af-vores-kommune/politikker-og-strategier/politikker/>
- at der ikke må foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger jf. museumsloven §29e

Vurdering af mulig påvirkning af natura 2000 områder og bilag IV arter

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 7 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Realisering af projektet forudsætter ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Naboorientering:

Der er ikke afholdt naboorientering, da det ansøgte vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens §35, stk. 5. Ejer har meddelt fuldmagt til ansøgningen.

Øvrige bemærkninger:

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når der er fremsendt en byggeansøgning eller når anlægsarbejdet er igangsat.

Du skal være opmærksom på, at der udover landzonetilladelsen kræves byggetilladelse til det ansøgte, der skal være givet før byggearbejdet må påbegyndes. Byggetilladelsen skal ansøges gennem www.bygogmiljoe.dk. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Olav Hegelund Nielsen på telefon +4563337934 eller e-mail: ohni@nyborg.dk.

Byggetilladelse kan ikke udstedes, før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger regnet fra annonceringsdatoen. Du skal være opmærksom på, at en eventuel klage over landzonetilladelsen vil medføre, at byggesagen ikke kan behandles, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

Annonceringsdato:

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk 18-06-2026

Med venlig hilsen

Olav Hegelund Nielsen
Byggesagsbehandler

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Arkæologi Sydfyn
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Friluftsrådet, Fyn Nord
Østfyns Museer

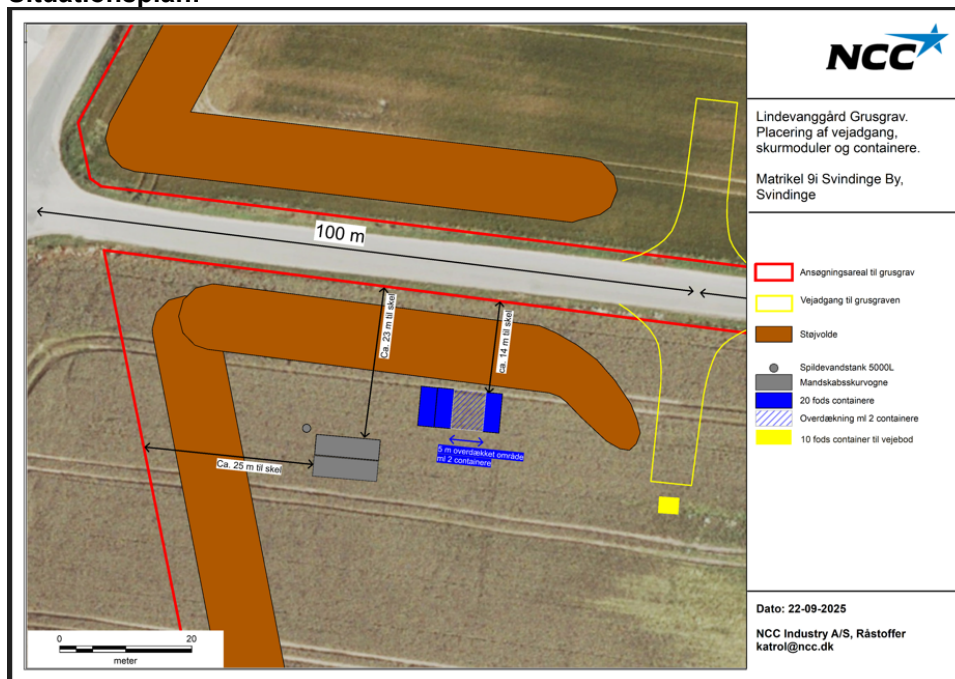
arkaeologi@ohavsmuseet.dk
dnnyborg-sager@dn.dk
fkjerulf@mail.dk
aaksel334@gmail.com
Lars.hj@outlook.dk
fynnord@friluftsradet.dk
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Tegninger:

Oversigt: Koledhusvej 2A, 5853 Ørbæk



Situationsplan:



Plantegning:



Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse:

Afgørelsen efter planloven kan for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. planlovens § 58, stk. 1 og § 59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige

brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsens annonceringsdato. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis sagen påklages, så vil den have opsættende virkning (dvs. at tilladelsen ikke kan udnyttes), medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen eller efter dens annonceringsdato, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.