



Screening for miljøvurdering af Tillæg nr. 1 - Ændring af boligtyper, til Lokalplan nr. 342

I det følgende er der foretaget en screening af forslag til **Tillæg nr. 1 - Ændring af boligtyper, til Lokalplan nr. 342** i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Screeningen danner grundlag for kommunens afgørelse efter lovens § 10 om:

- At planforslaget ikke er omfattet af miljøvurderingspligt og derfor ikke skal miljøvurderes, og
- At følgende berørte myndigheder høres inden screeningsafgørelsen træffes:

Læs mere om miljøscreeningens formål og metode bagerst i dokumentet.

Kort beskrivelse af planforslaget

Tillæg nr. 1 - Ændring af boligtyper, til Lokalplan nr. 342, har til formål at fjerne anvendelsesmuligheden for etageboliger og dermed ophæve Lokalplanens delområde 2. Det nærværende areal i lokalplanens delområde 2 overgår med tillægget til delområde 1.

Med tillægget bliver det dermed udelukkende muligt at etablere tæt-lav bebyggelse. Der gives dog mulighed for at etablere et fælleshus på 200 m² med tilhørende orangeri på 100 m².

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Tillægget giver mulighed for at etablere en grussti, på minimum 2,5 meter delområde A. Dette gør det muligt at komme fra vejen Hyrdegyden til Assistenshaven, uden at skulle gå igennem bebyggelsen.

Begrundelse for afgørelse - sammenfatning af screening

Nyborg Kommune vurderer, at det på forhånd kan afvises, at planen vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Her lægger kommunen vægt på, at tillægget ikke tilføjer nye bebyggelsesmuligheder, der kan skabe en miljømæssig merbelastning, end allerede muligt, i eksisterende Lokalplan nr. 342. Tillægget ændrer ikke på bebyggelsesprocenten, der foresat vil være 40%.

Da det med tillægget ikke længere vil være muligt at etablere etagebyggeri, ændrer området karakter, da etageboliger kan have en afskærmende effekt ift. støj. Bygherren for området, har derfor med tillæggets udarbejdelse, vedlagt en opdateret støjredegørelse for jernbanestøj og vibrationer i et boligområde. I støjredegørelsen konkluderes det, at der med pågældende støjvold langs planområdets nordlige del, ikke vil ske en overskridelse af støjkravene for jernbanestøj og vibrationer i boligområdet. Nyborg Kommunes miljømyndighed har ingen anmærkninger.

	Indledende screening	Ja	Nej
A1	Udarbejdes planen inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 i miljøvurderingsloven? <i>Hvis ja: Noter bilagspunkt: fx 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.</i>		x
A2	<i>Hvis ja til A1:</i> Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer i sådanne planer? <i>Hvis nej: Obligatorisk miljøvurdering, ellers fortsæt screening.</i>	x	
B	Medfører planen krav om en konsekvensvurdering efter habitatreglerne af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger? <i>Hvis ja: Obligatorisk miljøvurdering.</i>		x

C	Er planen undtaget fra miljøvurderingsloven fordi den alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål, eller alene er en finansiell eller budgetmæssig plan? <i>Hvis ja: Screening afsluttes, intet krav om miljøvurdering.</i>		x
---	---	--	---

Planens karakteristika	
I hvilket omfang kan planen danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	Tillægget giver mulighed for at etablere tæt-lav bebyggelse i Lokalplan nr. 342's delområde 2, samt at etablere et fælleshus med orangeri på sammenlagt 300 m ²
I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki?	Lokalplantillægget tilføjer og aflyser en række bestemmelser i Lokalplan 342.
Hvad er planens relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling, herunder også fremme af FN's verdensmål?	Det bæredygtige element i planerne består i at udnytte og fortætte et eksisterende ubebygget areal med en central beliggenhed i byen.
Hvilke miljøproblemer af relevans for planen er konstateret? – både eksisterende og som resultat af planen.	Støj fra jernbane.

Hvad er planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	Ikke relevant
--	---------------

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
Natur: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna					
1	Spredningskorridorer herunder økologiske forbindelser.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
2	Naturbeskyttelsesinteresser og særlige karakteristiske naturtræk eller -kvaliteter.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
3	Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000).	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
4	Sjældne, udryddelsestruede plante-, dyrearter eller naturtyper, herunder arter omfattet af en artsfredning eller beskyttet via bilag IV i Habitatdirektivet.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
Materielle goder, befolkningen og menneskers sundhed					
5	Arealforbrug.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
6	Råstofforbrug, jordbalance og ressourceeffektivitet.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
7	Fødevarer- og energiproduktion samt grundvandsdannelse.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
8	Friluftsliv og rekreative interesser, herunder adgang til områder med særlig social eller historisk værdi.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
9	Adgang til boliger, arbejdspladser og offentlige og private servicefunktioner.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
10	Tilgængelighed, tryghed og kriminalitetsforebyggelse.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
11	Trafikafvikling, -kapacitet, -sikkerhed og -tryghed.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
12	Støj fra veje, jernbaner, virksomheder eller tekniske anlæg.	Opdateret støjredegørelse for området konkludere, at krav for støj og vibrationer fra jernbane overholdes med tiltænkte støjvold langs områdets nordlige del.	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
13	Støv, røg, lugt eller anden luftforurening.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
14	Vibrationer.	Opdateret støjredegrørelse for området konkludere, at krav for støj og vibrationer fra jernbane overholdes med tiltænkte støjvold langs områdets nordlige del.	x		
15	Risiko for påvirkning af menneskers sundhed fra eksisterende/ kortlagt jordforurening.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
16	Sol- og skyggepåvirkninger, herunder også refleksioner.	Muligheden for etageboliger fjernes med lokalplantillægget, hvilket vil reducere skypåvirkningen i området. Der ændres ikke ved bestemmelsen om ikke-reflekterende tagmaterialer	x		
17	Indbliksgener og begrænsning af udsyn.	Disponeringen af tæt-lav bebyggelse udvides i samme art som eksisterende lokalplan 342, hvorfor det fortsat vurderer, at der ikke vil ske væsentlige indbliksgener eller begrænsning af udsyn, hverken internt i området eller i forhold til omgivelserne.	x		
18	Risiko for katastrofer og ulykker, fx oversvømmelser, brand, eksplosion, giftemissioner, mv.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
<i>Jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer</i>					
19	Risiko for jordforurening eller forurening af grundvand.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
20	Risiko for påvirkning af miljøet fra eksisterende/kortlagt jordforurening.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
21	Overfladevand, herunder påvirkning af søer, vandløb, vådområder og havet.	Området er omfattet af Nyborgs Spildevandsplan 2018-2024. Området ligger indenfor kloakopland, F15N, som er et fælleskloakeret område. Den maksimale afløbskoefficient er fastsat til 0,15. Det nye boligområde skal separatkloakeres, dvs. spildevand og regnvand skal separeres før tilslutning til det offentlige spildevandssystem. I forhold til det konkrete lokalplanområde, så vil der være behov for at bygherre tilbageholder/forsinker overfladevandet, inden det kan afledes til forsyningens spildevandssystem. Forsinkelse af overfladevand kan eksempelvis ske ved hjælp af regnvandsbassiner, regnbede, faskiner, magasiner under eller på terræn eller andre former for LAR-løsninger afhængig af boligområdets endelige indretning og områdets fysiske egenskaber.		x	
22	Udledning af spildevand.	Samme som pkt. 21		x	
23	Indvirkning på CO ₂ -balancen og anden drivhusgas-udledning.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
Kulturarv og landskaber					
24	Bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.	En bræmme i det nordvestlige hjørne af planområdet er omfattet af skovbyggelinje efter Naturbeskyttelseslovens § 17. Nyborg Kommune vurderer, at der mellem Juelsbergskoven og lokalplanområdet ligger væsentlig lovlig bebyggelse, hvorfor der ikke kræves dispensation for skovbyggelinjen, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 3.		x	
25	Kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
26	Arkitektonisk arv, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
27	Arkæologisk arv, herunder beskyttelseslinjer omkring fortidsminder mv.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
28	Beskyttede sten- og jorddiger.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
29	Visuel påvirkning på omgivelserne.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
30	Landskabstræk, herunder landskabsbeskyttelser og -fredninger.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		
31	Kystnærhedszonen, herunder den kystnære del af byzonen.	Der ændres ikke på forhold i tillægget, der giver anledning til en ny vurdering af dette punkt.	x		

Bilag: Miljøscreeningens formål og metode

Formålet med en screening efter miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt en plan, der ikke er omfattet af miljøvurderingspligt, fx fordi den kun omfatter et mindre område på lokalt plan, alligevel kan forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, så skal planen gennemgå en formel miljøvurderingsproces, hvor de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives.

Vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2, gennemføres via det i notatet opstillede skema, der er udarbejdet med udgangspunkt i kriterierne opstillet i miljøvurderingslovens bilag 3 og det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på oplysninger om følgende:

- Planens generelle karakteristika jf. lovens bilag 3 nr. 1.
- Kendetegn ved miljøpåvirkningen og det område der berøres jf. lovens bilag 3 nr. 2, idet der navnlig tages hensyn til:
 - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
 - indvirkningens kumulative karakter
 - indvirkningens grænseoverskridende karakter
 - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
 - indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
 - værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

For hvert miljøparameter vurderes planens indvirkning med hensyn til sandsynlighed, varighed, hyppighed samt evt. kumulativ effekt med andre forhold. Indvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af projektet.

Screeningen af planen tager udgangspunkt i den foreliggende plans indhold, samt myndighedens viden om miljøpåvirkninger under inddragelse af viden/dokumentation om miljøforhold, som også er indgået i planens tilvejebringelse.