



**Teknik- og Miljøafdeling**  
Plan og Byg

Rådhuset, Torvet 1  
5800 Nyborg

Betjen dig selv på  
[www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)

[sikkerpost@nyborg.dk](mailto:sikkerpost@nyborg.dk)

Sagsansvarlig:  
Tina Kromann  
Tlf. 63337943  
E-mail: [tikr@nyborg.dk](mailto:tikr@nyborg.dk)  
Sagsnr. 450-2012-37079

7-11-2017

## Referat af styringsdialogmøde 25. oktober 2017


| <b>Referat</b>                            |  |
|---|--|
| <b>Emne:</b>                              | <b>Dialogmøde med Boligforeningen Fyn-Bo</b>   |
| <b>Formål med mødet:</b>                  | <b>Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsberedtgørelsens § 109</b> |
| <b>Dato:</b>                              | <b>26. oktober 2016</b>  |
| <b>Tid:</b>                               | <b>09.30</b>   |
| <b>Sted:</b>                              | <b>Nyborg Kommune, Rådhuset, Torvet 1, 5800 Nyborg, Byrådssalen</b>                      |
| <b>Deltager fra Nyborg Kommune:</b>       | <b>Deltager fra boligorganisationen:</b>   |
| <b>Gruppenleder Charlotte Markvardsen</b> | <b>Chefkonsulent Conny Bruun</b>   |
| <b>Referent: Tina Kromann</b>             | <b>Formand Ole Skovsbøll.</b>  |

| <b>Dagsorden:</b>   | <b>Beslutning / aftaler:</b>   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Gennemgang af styringsrapport</li> </ul> |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Økonomi</li> </ul>                       | I afd. 3 er det konstateret at der jf. drifts- og vedligeholdelsesplanen ikke er tilstrækkelige henlæggelser til at dække det budgetterede forbrug på konto 116 i 2018. Man er op- |

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Afd. 3</li> <br/> <li>○ Fremtidige henlæggelser</li> </ul>                      | <p>mærksom på problemet og holder igen på udgifterne ligesom henlæggelserne øges. Forbruget i 2017 har været mindre end beregnet og vedligeholdelsesplanen tilrettes.</p> <p>Der er ekstra fokus på henlæggelserne i de kommende år.</p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drift</li> </ul>  | <p>Ole Skovsbøll kommer med en forespørgsel omkring at de kunne overtage driften af Havnegade 28-30 i Nyborg. Det er Nyborg Kommunes ejendom og vi står selv for driften, og dette ønsker vi fortsat at gøre.</p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ledelse og beboerdemokrati</li> </ul> <p>Afholdelse af fælles afdelingsmøde</p> | <p>Det skal drøftes i bestyrelsen om man fremover skal rykke organisationsbestyrelsesmøderne ud i landet, og så tilbyde beboerne i området at de kan komme og få en snak med bestyrelsen.</p> <p>De nye vedtægter ligger til offentlig gennemsyn indtil 7. november 2017.</p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udlejning</li> </ul>  | <p>Der er ingen problemer med at udleje boligerne i Nyborg</p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boligafdelinger</li> </ul> <p>Afdeling 3 - Nyborg</p>                           | <p>Sagen omkring skimmel i boligen er afsluttet herfra. Conny oplyser at lejer er fraflyttet boligen og den er lejet ud igen fra 15.11.2017. Det prøves om man kan nå at få opsat et genvækstanlæg inden den nye lejer flytter ind.</p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nybyggeri og renovering</li> </ul>  | <p>Screeningerne er nu afsluttet og der skulle komme en rapport i november måned. Det forventes at man så på afdelingsmødet i foråret 2018 beslutter hvad der skal gøres og derefter fremsendes sag omkring låne optagelse i forbindelse med energirenoveringen.</p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boligsociale tiltag</li> </ul>  | <p>Drøftet tildeling af hver 4 ledige bolig til kommunen, dette gør man ikke i Nyborg da det er en meget lille afdeling som sjældent har fraflytninger. Det kunne måske være interessant for nogle af de øvrige afdelinger der har boliger i yderområderne. Lige pt. er der 2 ledige boliger i Ullerslev som er svære at få lejet ud.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eventuelt</li> </ul>  |   |

|                        |   |
|------------------------|---|
| • Næste års dialogmøde | Onsdag den 24. oktober 2018 klokken 09.30 |
|------------------------|---|

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.

  
\_\_\_\_\_  
Nyborg Kommune

  
\_\_\_\_\_  
Boligorganisationen

