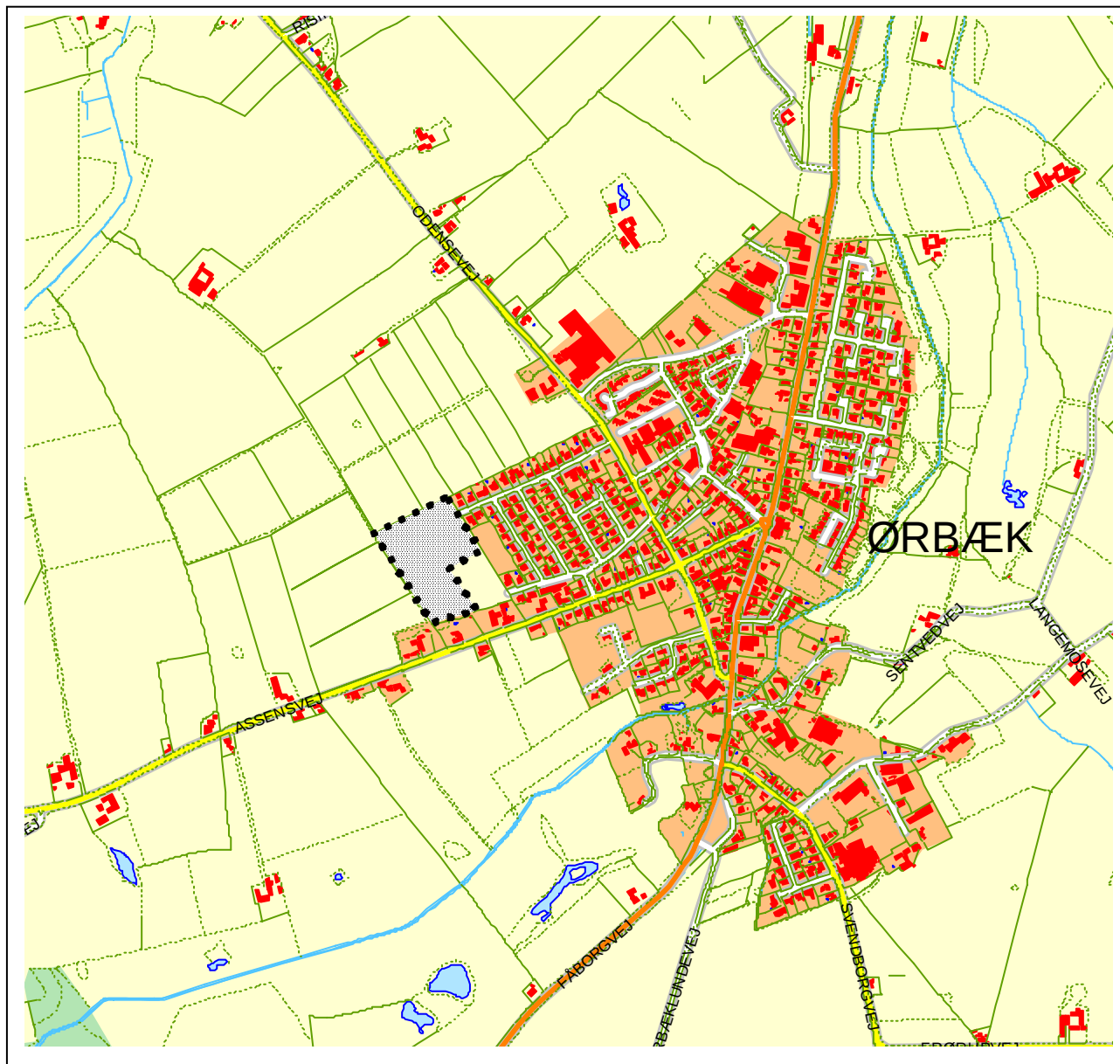




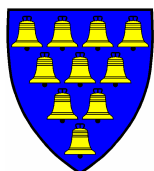
Matr. nre.: 5gc, Ørbæk By, Ørbæk

Anmelder:
Ørbæk Kommune
Stationsvej 15
5853 Ørbæk

LOKALPLAN NR. B 51.22.02 -



BOLIGOMRÅDE VED BIRKEVEJ/LIBAVEJ/SPURVEVEJ



Ørbæk Kommune

Dok. Nr. 214592 Rev. dat: 13.7.2006

Forord

Ørbæk Kommunalbestyrelse har i henhold til Planlovens § 24 vedtaget en lokalplan for et boligområde ved Birkevej/Libavej/Spurvevej i Ørbæk.

Lokalplanen skal give mulighed for at udstykke parcelhusgrunde indenfor lokalplanens grænser. Lokalplanen tilkendegiver kommunalbestyrelsens overordnede planlægning af hele lokalplanens område, herunder vej- og stiforhold, samt arealer til fælles friarealer. Kommunalbestyrelsen ønsker at foretage udstykningen i etaper.

Lokalplanen består af:

- En *redegørelse* der beskriver baggrund, forholdet til omgivelserne mv. Her finder man også en oversigt over tilladelser fra andre myndigheder end kommunalbestyrelsen, der kan være nødvendige for at gennemføre det byggeri, som lokalplanen regulerer.
- Bindende *lokalplanbestemmelser* med tilhørende kortbilag 1 og 2, der sammen med blandt andet byggelovens bestemmelser – regulerer områdets udformning, anvendelse m.v. De bindende lokalplanbestemmelser er fremhævet med ramme.
- Ved siden af de bindende lokalplanbestemmelser finder man forklaringer og illustrationer der skal lette forståelsen af bestemmelserne.

Offentlig fremlæggelse

Lokalplanen har som forslag været offentligt bekendtgjort i 8 uger fra den 21. marts 2006 til den 16. maj 2006. Planen kan ses på kommunens hjemmeside www.orbek.dk

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

- Lokalplanområdets beliggenhed
- Baggrund og formål med lokalplanen
- Lokalplanens forhold til anden planlægning

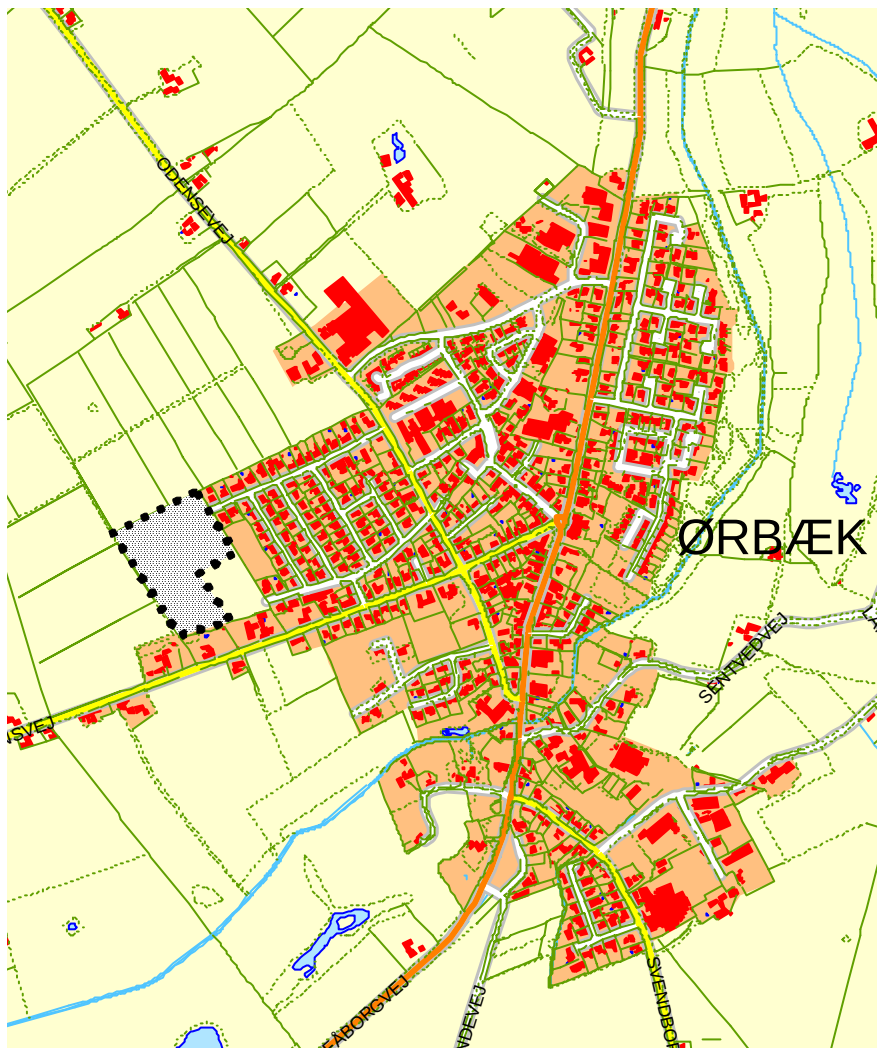
Bestemmelser

- Indledning
- Lokalplanens formål
- Afgrænsning
- Område og zonestatus
- Områdets anvendelse
- Udstykning
- Vej- og stiforhold
- Parkering
- Ledningsanlæg
- Udformning og anvendelse m.v.
- Fælles friarealer
- Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse
- Grundejerforening
- Lokalplanens retsvirkninger
- Påtegning om vedtagelse
- Offentlig bekendtgørelse
- Kortbilag 1: Matrikelkort
- Kortbilag 2: Lokalplanområdets opdeling og afgrænsning

Lokalplanen er udarbejdet i juni 2006 af Ørbæk Kommune, Teknisk Afdeling, Stationsvej 15, 5853 Ørbæk

Redegørelse

Lokalplan for boligområde ved Birkevej/Libavej/Spurvevej i Ørbæk



Oversigtskort, der viser lokalplanområdets beliggenhed

1. Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er afgrænset mod nord til det åbne land, mod vest og mod øst til det eksisterende boligområde ved Birkevej og Libavej. Mod syd afgrænses området til en række nedlagte landbrugsejendomme.

Lokalplanens afgrænsning er påtegnet kortbilag nr. 2.

2. Baggrund og formål med lokalplanen

Ørbæk Kommune ønsker at tilskynde til privat boligbyggeri, ved til stadighed at have attraktive byggegrunde i kommunens byer, herunder Ørbæk by.

Lokalplanen vil afløse den gældende *Lokalplan nr. 51.22.01 – Boligområde ved Birkevej/Libavej*, og er udarbejdet fordi Kommunalbestyrelsen har ønsket at udlægge hele området til parcelhusudstyknings.

På lokalplanområdet åbnes således kun mulighed for nybyggeri af parcelhuse - åben/lav boligbebyggelse (ikke række-, kæde-, gård- og dobbelthuse).

Denne lokalplan udlægger arealer til boligområder med tilhørende fælles adgangsveje, og stiforbindelser til friarealer og institutioner.

Lokalplanens udstykninger foretages i etaper efter behov.

Der etableres stiforbindelser gennem lokalplanområdet, for at forbinde boligområderne samt sikre adgang for gående/cyklister sikre adgang til skole, indkøb m.v.

Der vil med lokalplanen blive udlagt areal til en sti langs lokalplanens afgrænsning til det åbne land, så der på sigt gives mulighed for, at gå/cykle hele vejen rundt om Ørbæk – langs Ørbæk Å til Åsmosen.

Ved stikrydsning med Assensvej, der er en amtsvej, vil kommunen bekoste de nødvendige udgifter, i forbindelse med sikring af tilslutningen, jf. gældende vejregler og efter aftale med den til enhver tid siddende vejmyndighed (pt. Fyns Amt).

Kommunen ansøger om sti tilslutning/krydsning til landevejsbestyrelsen, jf. Vejlovens § 70, i særskilt sag.

3. Lokalplanens forhold til anden planlægning

Forholdet til Regionplan 2005 –

Lokalplanens areal, er medtaget i regionplanen som konkret udpeget fremtidigt byzoneområde.

Forholdet til Kommuneplanen

Lokalplanområdet er medtaget i kommuneplantillæg nr. 9 til kommuneplan 2000 – 2012.

Kommuneplantillæggets rammebestemmelser er:

B 51.15 – Boligområder

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål.

På arealerne må opføres parcelhuse, gårdhuse, dobbelthuse og rækkehuse.

Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 25 ved åben/lav bebyggelse og 40 ved tæt/lav bebyggelse.

Nærmere fastlæggelse af bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom fastlægges ved lokalplanlægningen.

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1½ etager, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter.

Arkæologiske interesser

I lokalplanområdet er der ind til juni 2006 ikke registreret forhold af arkæologisk interesse.

Opmærksomheden henledes på, at der under fremtidigt jordarbejde indenfor lokalplanområdet kan forekomme fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, der ikke hidtil har været kendt, og som kan medføre en arkæologisk undersøgelse/registrering i henhold til museumsloven § 27 stk. 2.

Bygherrer og entreprenører skal derfor være opmærksomme på eventuelle fortidsminder og advisere Odense Bys Museer, tlf. 6551 4645 i god tid forud for igangsættelse af byggemodning/anlægsarbejde på lokalplanområdet.

Støjforhold

Boligområder for parcelhuse

Den planlagte anvendelse af lokalplanområdets boligområde vil ikke medføre støj, der kan genere eksisterende eller det østlige naboområde – det eksisterende boligområde Libavej/Birkevej, med de vejledende støjgrænser 45, 40 og 35dB(A). Øvrige naboområder mod nord og vest er det åbne land med støjgrænserne 55, 45 og 40 dB(A). Mod syd er beliggende nogle nedlagte landbrugsejendomme i landzone, som benyttes til boliger. Her er de vejledende støjgrænser 55, 45 og 40 dB(A).

I lokalplanområdet er de vejledende støjgrænser 45, 40 og 35 dB(A).

Vejstøj

Planområdet ligger i en afstand af 300 m fra et område, der er reserveret i regionplanen til fremtidig planlagt vejforlægning om Ørbæk. Den linjeføring der ved lokalplanforslagets fremlæggelse er skitseret, vil have en vejmidte, der ligger 150 – 200 meter fra planområdet. Såfremt denne linjeføring bliver aktuel, vil der ikke være vejtrafikstøj over den gældende støjgrænse på 55 dB(A) i planområdet.

Vejforhold

Der er i medfør af Vejloven fastsat særlige adgangsbestemmelser, og der er tinglyst byggelinjer langs ldv. 602 Hårby – Ørbæk, Assensvej, hvor Kommunen påtænker stitilslutning/krydsning. Stitilslutningen fremgår af kortbilag.

Vandforsyning

Vandforsyning til området sker fra Ørbæk Vandværk.

Zoneforhold

Hele lokalplanområdet vil med lokalplanens gennemførelse blive overført til byzone.

Varmeplanlægning

Lokalplanområdet skal naturgasforsynes. Området ligger udenfor Naturgas Fyn I/S energidistriktsgrænser pt., men Naturgas Fyn I/S er indforstået i at medtage området som naturgasområde.

Spildevand

Lokalplanområdet er omfattet af Ørbæk Kommunes Spildevandsplan – Tillæg nr. 1. Af tillægget fremgår at lokalplanområdet skal separatkloakeres, og spildevandet føres til Ørbæk Rensningsanlæg. Regnvandet fra området omfattet af lokalplan nr. 51.22.02 vil sammen med regnvandet fra det område, som er omfattet af Lokalplan nr. B 51.22 blive ført til et nyt udløb i Ørbæk Å. Der etableres et aflastningsbassin før udløbet.

Bestemmelser

Lokalplan for boligområde ved Birkevej/Libavej/Spurvevej

§1. Indledning

Ørbæk Kommune udlægger område til boligformål ved Birkevej/Libavej/Spurvevej i Ørbæk.

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 3:

§2. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- at sikre områdets anvendelse til åben/lav boligbebyggelse - parcelhuse,
- at skabe et boligområde, hvor der bliver mulighed for at opføre boliger i forskellig størrelse og udformning,
- at sikre udlæg af fælles stier og vejarealer til bebyggelsen,
- at fastlægge en udstykningsplan for området, samt at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang placering m.v.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Lokalplanen er kun udlagt til parcelhusgrunde – åben/lav byggeri.

Lokalplanen vil afløse den gældende *Lokalplan nr. 51.22.01 – Boligområde ved Birkevej/Libavej*, for matr. nr. 5gc, Ørbæk By, Ørbæk, og er udarbejdet fordi kommunalbestyrelsen har ønsket at udlægge hele området til parcelhusudstykningsplan, hvor ovennævnte lokalplan på delområde B1 udlagde areal til både parcelhuse og tæt/lavt byggeri som række- kæde og dobbelthuse.

§3. Afgrænsning

3.1 - Lokalplanen afgrænses som vist på matr. kort, og omfatter matr. nr.:

5gc, Ørbæk By, Ørbæk.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller der efter den 21.03.2006 udstykkes fra ovennævnte ejendom.

§4. Område og zonestatus

4.1 - Lokalplanområdet udlægges til parcelhuse (åben/lavt byggeri)

4.2 - Hele lokalplanens område er byzone og vil fortsat med lokalplanens gennemførelse forblive byzone.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Matr. kort af lokalplanområdet se kortbilag nr. 1.

En lokalplan kan ikke tilsidesætte fx landbrugspligten efter landbrugsloven eller bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.

§5. Områdets anvendelse

5.1 - Lokalplanens område må kun anvendes til boligformål, samt til fælles faciliteter, som er nødvendige for, og som supplerer boligområdet.

- Boligområde til énfamilieboliger - parcelhuse,
- Fælles friarealer hvor der ikke må bebygges (med undtagelse af mindre huse til teknisk nødvendige formål og et evt. fælleshus for området),
- På hver ejendom må kun opføres eller indrettes 1 bolig.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

I henhold til *Planlovens § 19* kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (formål- og anvendelsesbestemmelser). Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny plan.

Friarealer

På fælles friarealer må kun indrettes mindre skure, legeredskaber m.v. i forbindelse med legeplads. Endvidere kan opsættes mindre huse til evt. tekniske anlæg der er nødvendige for boligområdet – fx pumpestation, fælles antenne m.v.

Der kan herudover indrettes et fælleshus for hele området.

Erhverv i boligområdet

Kommunalbestyrelsen kan tillade at der på ejendomme i lokalplanområdet, drives sådan form for erhverv, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den der bebor den pågældende ejendom, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens mening drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende). Endvidere at kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes.

§6. Udstykning

6.1 Udstykninger må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 2, skitserede udstykningsplan for området.

6.2 Parcelhusgrunde (åben/lav bebyggelse) må ikke udstykkes med en størrelse på mindre end 1000 m².

6.3 Yderligere udstykning, end det fremgår af lokalplanens udstykningsskitse, kan ikke finde sted, og der kan ikke meddeles dispensation for dette.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Grundstørrelser

Ifølge Kommuneplanen 2000 – 2012 må der ikke udstykkes grunde til åben/lav boligbebyggelse på mindre end 700 m². Ved opførelse af tæt/lav kan kommunalbestyrelsen dog tillade en grundstørrelse på 400 m² pr. boligenhed.

§7. Vej- og stiforhold

7.1 – Der udlægges areal til nye veje og stier med en beliggenhed som vist på kortbilag 2.

- Vej A udlægges i en bredde på 10 meter og er offentlig vej.
- Sti udlægges i en bredde på 3 meter.

7.2 Vejrummene skal anlægges og indrettes som principielt angivet på kortbilag 2.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

En lokalplans reservation af areal til en ny vej har kun den virkning at arealet ikke må anvendes til andet formål. Lokalplanen suppleres af vejlovgivningens regler om udlæg, anlæg og ibrugtagning af veje.

§8. Parkering

8.1 I lokalplanområdet skal der etableres 2 parkeringspladser for hver boligenhed ved åben/lav bebyggelse.

§9. Ledningsanlæg

9.1 - For lokalplanområdet gælder:

- at el-ledninger herunder til vejbelysning fremføres som jordkabler,
- at de til el- og telefonforsyning fornødne kabelskabe må anbringes op til og med 30 cm bag skellinen mod vej, hvilket skal tåles af de respektive grundejere,
- at opmærksomheden skal henledes på eksisterende ledningsanlæg og deklARATIONER om disse. Ledningerne skal sikres og eventuelt omlægges, når Kommunalbestyrelsen kræver dette,
- at hele området skal være tilsluttet det offentlige kloaknet.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Ifølge Kommuneplan 2000-2012 skal der indrettes 2 parkeringspladser pr. bolig i åben/lav boligbebyggelse (parcelhuse). Den ene parkeringsplads er tænkt som gæsteparkering, således at parkering på vejen undgås. Ved tæt/lav boligbebyggelse er kravet mindst 1½ parkeringsplads pr. boligenhed.

§10. Bebyggelsens omfang og placering

10.1 For lokalplanens område gælder:

- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1½ etage.
- Intet punkt af en bygningsydervæg eller tagflade må gives en højde, der overskrider 8,5 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 meter over terræn (niveauplan).
- Tagkonstruktion med ensidig taghældning udføres med min. 15°.
- Alt bebyggelse (inkl. beboelse, garager, carporte m.v.) skal placeres mod offentlig vej i en afstand af mindst 5 meter.
- Garage, carporte, udhuse m.v. må ikke placeres nærmere skel mod nabogrund end 2,5 meter når:
 - a) det samlede areal er over 50m²,
 - b) de sider der vender mod skel har en større længde end 12 meter,
 - c) bebyggelsen er højere end 2,5 meter

Beboelsesbygninger skal placeres min. 2,5 meter fra skel.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Efter *Planlovens* § 15, stk. 3 vil *Byggelovens* og *Bygningsreglementets* almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser om bebyggelsens højde, etageareal, bebyggelsesprocent, placering i forhold til vej, naboskel og anden bebyggelse på samme grund, fortrænges i det omfang der i en lokalplan er optaget konkrete bestemmelser om det pågældende forhold.

Konkrete bestemmelser der fortrænger *Byggelovens* regler, er fx:

- Fastsættelse af en bebyggelsesprocent for ejendomme i lokalplanområdet
- Mindste og største grundstørrelser

Generelle regler om ovennævnte kan ligeledes være fastsat i *Kommuneplanens – Rammedel* for området.

Hjemmel i *Planlovens* § 15 stk. 2 nr. 6 og 7. Med den præcise angivelse af afstanden til skel er det angivet, at byggelovens bestemmelse om afstand fortrænges, ligeledes selv om byggeloven efterfølgende revideres. Ved at indføre bestemmelserne i lokalplanen sikres ens dispensations- og klageregler.

§11. Udformning, anvendelse m.v.

11.1 - For hele lokalplanområdet gælder:

- Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentlig udseende, og må ikke benyttes som oplagsplads.
- Udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop eller de sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.
- Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes, dog undtaget mindre facade- og tagpartier som fx udhæng, kviste o.l. - glaserede teglsten dog undtaget. Der kan opsættes mindre arealer med solfangere integreret i tagfladen.
- Bebyggelser må ikke forsynes med tagantennner, hvorimod parabolantennner tillades op til en diameter på 1 meter.

§12. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

12.1 – For lokalplanen gælder følgende:

- Samtlige nye boliger skal tilsluttes det af Naturgas Fyn I/S etablerede gasforsyningsnet. Boligbebyggelsen må ikke tages i brug, før tilslutning til kollektiv varmforsyning har fundet sted.
- Opvarmningssystemer hvortil der anvendes elektricitet eller olieprodukter, må ikke etableres.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Lokalplanen giver mulighed for at opføre træhuse.

Bestemmelsen om forbud mod blanke og reflekterende tag materialer er medtaget for at undgå fx tage af aluminium, der kan virke generende/blændende på hele kvarteret.

Sigtet med bestemmelsen om antenner, er at forhindre opsætning af udendørs antenner, der kan virke visuelt skæmmende. Ifølge radio-spredningsloven tillades dog opsætning af parabolantennner.

§13. Fælles friarealer

13.1 – Der skal plantes bøgehæk mod offentlig vej. Hækken plantes og leveres af kommunen og plantes efter aftale med grundejeren 30 cm inde på parcellen, mål fra skel.

13.2 – Træer langs offentlige veje er platantræer, der leveres og plantes af kommune i takt med bebyggelse af området.

13.3 – Langs de offentlige veje – Vej A udlægges areal til en 2 meter bred græsrabat. Græsslåning af rabat fra skel/hæk udføres jævnfør den etablerede grundejerforening for området og dens til enhver tid gældende vedtægter.

13.4 – Grundejerforeningen for området forestår drift og vedligeholdelse af de på kortbilag 2 viste friarealer.

§14. Grundejerforening

14.1 – Der er tilslutningspligt til en grundejerforening, der skal oprettes for denne lokalplans område og området indenfor Lokalplan nr. 51.22.01 – Boligområde ved Birkevej/Libavej

14.2 – Grundejerforeningen for området forestår drift og vedligeholdelse af de i § 13.4 nævnte friarealer, stier, rabatter m.v.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Lokalplanområdet har del i det fælleareal der allerede er udlagt ved Birkevej og Libavej. Arealet vil fortsat blive vedligeholdt af kommunen.

Planlovens § 15, stk. 2, nr. 13: ” Oprettelse af grundejerforeninger for nye boligområder,.....” giver kommunen ret til at fastsætte bestemmelser om oprettelse af en grundejerforening for nye udstykninger.

Forskrifter om oprettelse af en grundejerforening skal angive foreningens formål og opgaver, herunder fx etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer. Bestemmelserne herom giver rammen for hvad der senere kan fastsættes i foreningens vedtægter.

Medlemspligt forpligter ikke en grundejer til at indtræde i grundejerforeningen, så længe han retligt eller faktisk disponerer som hidtil over sin ejendom. Men når der udstykkes parceller i overensstemmelse med lokalplanen, indtræder der pligt til medlemskab for så vidt angår de nye parceller.

§15. Lokalplanens retsvirkninger

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der eventuelt efter planlovens §17, stk. 2, opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 21. marts 2006 (dato for forslagets offentliggørelse) og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil 21. marts 2007 (dato er et år efter offentliggørelsen).

Lokalplanens retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

2. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

Planlovens § 14, stk. 1: "En lokalplan skal indeholde oplysninger om planens retsvirkninger."

Oplysning om lokalplanens retsvirkning skal efter planloven stå i lokalplanen.

Lokalplanforslaget skal indeholde både en beskrivelse af forslagets midlertidige retsvirkninger og af de blivende retsvirkninger af den endeligt vedtagne lokalplan. Beskrivelsen af de midlertidige retsvirkninger kan slettes efter at den endeligt vedtagne plan er offentlig bekendtgjort.

Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af skure og lign. og hegn og beplantning. Hvis du er i tvivl om lokalplanen kan overholdes, er du velkommen til at rette henvendelse til Teknisk Forvaltning.

Principperne i planen er formål- og anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen.

Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang.

Derimod har kommunalbestyrelsen som hovedregel mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, medmindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Ved ansøgninger om dispensation foretager kommunalbestyrelsen en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og anvendelse.

16. Påtegning om vedtagelse

Forslaget er vedtaget af Ørbæk
kommunalbestyrelse den 13. marts 2006.
På kommunalbestyrelsens vegne:

.....
Kaj Refslund
borgmester

.....
Hans Henning Knudsen
kommunaldirektør

Kommunalbestyrelsens bemærkninger

15. Offentlig bekendtgørelse

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt
bekendtgjort den 22. August 2006.

Tinglysning

Lokalplan nr. B 51. 22.02 –Område ved
Birkevej/Libavej/Spurvevej, Ørbæk til
anvendelse som *boligområde*

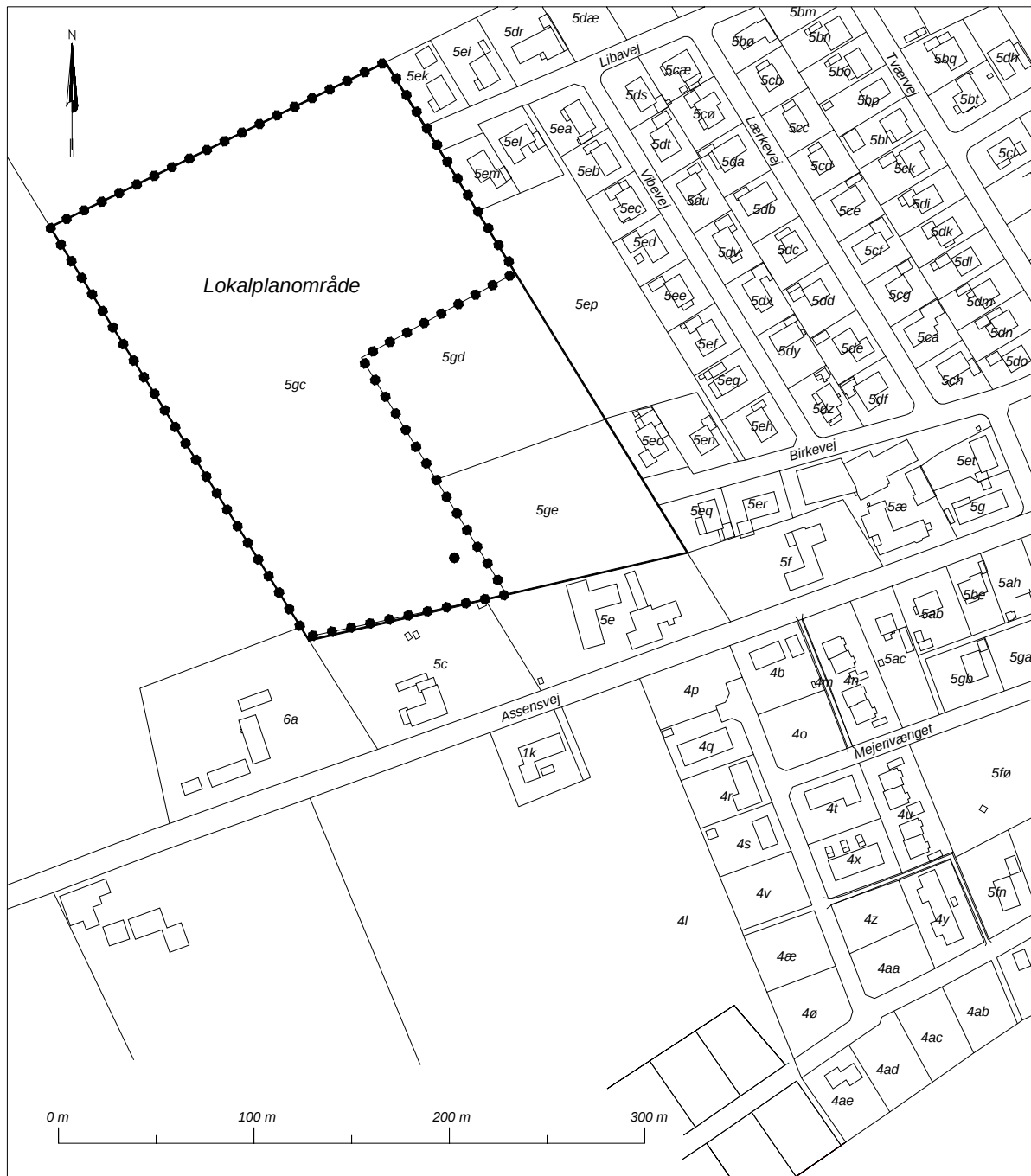
begæres for Ørbæk Kommune tinglyst
servitutstiftende på de i matrikelportegnelsen
(§ 3) anførte matrikelnumre.
Med hensyn til de på ejendommene hvilende
servitutter, pantehæftelser og grundbyrder
henvises til ejendommenes blade i tingbogen.
Påtaleret vedrørende overholdelse af denne
lokalplan har alene Ørbæk Kommunal-
bestyrelse.

Ørbæk den 19. August 2006
(dato for kommunalbestyrelsens endelige
gødkendelse)

.....
Kaj Refslund
borgmester

.....
Hans Henning Knudsen
kommunaldirektør

Kortbilag nr. 1 – Matrikelkort



Kortbilag nr. 2 – Lokalplanområdets opdeling og afgrænsning



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Nyborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 20

Akt.nr.:
R 136

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 5 GC, Ørbæk By, Ørbæk
Ejendomsejer: Ørbæk Kommune
Lyst første gang den: 13.10.2006 under nr. 16079
Senest ændret den : 13.10.2006 under nr. 16079

Retten i Nyborg den 16.10.2006



Annelise Thomsen