

Referat

Emne:	Dialogmøde med Lejerbo	
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109	
Dato:	Onsdag den 17. juni 2015	
Tid:	Klokken 09.30 – 11.30	
Sted:	Nyborg Kommune, Rådhuset, 5800 Nyborg, Mødelokale 1	
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:	
Mødeleder: Gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen	Forretningsfører Torben Krogh	
	Formand Jens Pors Jensen	
Referent: Tina Kromann		

Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
<p>1. Gennemgang af styringsrapport</p> <ul style="list-style-type: none"> • Johannesgården - fraflytningsprocenten er 33 % • Mulighed for ændring af anvisningsaftalen i Johannesgården 	<p>Det er en stigning på knap 7 % i forhold til sidste år. I 2015 har der til dato været 10 flytninger.</p> <p>Nyborg Kommune har i 2014 accepteret 6 boli-</p>


	ger og i 2015 er der til d.d. accepteret 4 boliger så der er behov for de anviste boliger bl.a. til flygtninge.
<p>2. Opfølgning på målsætninger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Johannesgården - Er der iværksat andre ting end etablering af elevator for at få gjort boligerne nemmere at udleje ? 	Der arbejdes på et forslag om at nye beboere må have deres eksisterende dyr med, men ikke anskaffe sig et nyt.
<p>3. Opfølgning på indgåede aftaler</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvordan går det med at løse de boligsociale problemer i Johannesgården ? • Indførelse af fleksibel udlejning i Johannesgården 	<p>Der er kommet ro på i forhold til kriminalitet m.m. Der er valgt en sundhedsambassadør som skal være med til at i gang sætte forskellige aktiviteter. Der er lavet en fælles afdelingsbestyrelse sammen med Sofiegården.</p> <p>Sagen om fleksibel udlejning bliver færdigbehandlet på byrådets møde 23/6.2015</p>
<p>4. Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regnskab 2013/2014 	Alle afdelinger har overskud. Organisationens arbejdskapital overstiger nu minimumsbeløbet, så der indbetales ikke i 2015/2016. Det samme gælder dispositionsfonden, men her fortsættes indbetalingerne da der er godkendt store tilskud i regnskabsåret 2014/2015.
5. Drift	

<p>6. Boligafdelinger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afd.89-5 nyt fælleshus 	<p>Sagen er til politisk behandling og bliver behandlet på byrådets møde 23/6.2015. Overtagelsesdato er fastsat til 1. august 2015.</p>
<p>7. Nybyggeri og renovering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frisengårdsparken – Hvornår forventes det at helhedsplanen bliver udarbejdet ? • Arbejder man stadig på at opføre nye boliger i de såkaldte huller i rækkerne med boliger i Frisengårdsparken ? • Hvornår forventes udskiftning af døre og vinduer i afd. 199 ? 	<p>Udkastet til helhedsplanen er færdig og lagt ind på driftstøtteportalen.</p> <p>Der er fremsendt sag til behandling i kommunen om opførelse af 7 nye boliger i forbindelse med renoveringen af afdelingen.</p> <p>Udskiftning af døre og vinduer forventes igangsat til efteråret 2015.</p>
<p>8. Boligsociale tiltag</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sundhedsambassadører 	<p>Der er i samarbejde med A/B Holmegården og A/B Sprotoften nedsat en gruppe sundhedsambassadører som arrangerer forskellige aktiviteter for at styrke sammenholdet. Der er bl.a. startet hold med stavgang og zumba. Projektet er stadig i startfasen.</p>
<p>9. Indgåelse af aftaler</p>	
<p>10. Eventuelt</p>	
<p>11. Næste års dialogmøde</p>	<p>Onsdag den 15. juni 2016 klokken 09.30 – 11.30</p>

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.



Nyborg Kommune

24/6-15 

Lejerbo