



Nyborg
KOMMUNE

Velkommen til borgermøde

om Lokalplan nr. 303,
Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg



Facebook/nyborgkommune • borgermoede@nyborg.dk • sms til 2146 2731

Dagsorden for borgermødet

- Formand for Teknik- og Miljøudvalget Per Jespersen byder velkommen
- Vicekommunaldirektør Søren Møllegård fortæller om lokalplanarbejdet og miljørapporten
- Specialkonsulent Marianne Rasmussen Lindegaard, Center for Kulturarv og Fortidsminder, Slots- og Kulturstyrelsen redegør for det fredede fortidsminde og kolonihaverne
- Søren Møllegård om:
 - Voldens fremtidige udseende og samarbejdet med DN om natur på volden.
 - Lokalplanens formål og de enkelt bestemmelser for kolonihaverne
 - Tidslinje og endelig vedtagelse af lokalplan
- Spørgsmål
- Afslutning



Baggrund for Lokalplan nr. 303

- Lokalplanen udarbejdes, så bebyggelse på volden kan lovliggøres
- Kolonihaver og havehuse ligger ulovligt på volden
- Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed på det fredede fortidsminde
- Næsten alle haverne kan lovliggøres med lokalplanen
- Indtil lokalplanen er vedtaget, kan der ikke udføres arbejder på bygninger i lokalplanens område



- Lokalplan nr. 303 var i høring første gang i 10. sept. - 8. okt. 2019
- På baggrund af Slots- og Kulturstyrelsens høringssvar blev den politiske behandling udsat
- Dialog mellem Slots- og Kulturstyrelsen og Nyborg Kommune
- Indhold i revideret lokalplan nr. 303 præciseret og den fremtidige proces aftalt
- Anden offentlige høring 8. sept. 2020 – 1. feb. 2021.
- Indsigelser særligt vedr. naturen på volden
- Miljøvurdering udarbejdet
- Lokalplanen sat i bero
- Fornyet offentlig høring 5. maj - 30. juni 2021



Miljørapport udarbejdet

Miljøvurdering redegør for lokalplanens konsekvenser/ betydning vedr.:

- Bilag IV arter
- Natur og biodiversitet
- Beplantning og træer
- Retablering af brinker
- Etablering af sigtelinje fra Ladegårdsåen ind mod Nyborg Slot



Miljørappporten konkluderer

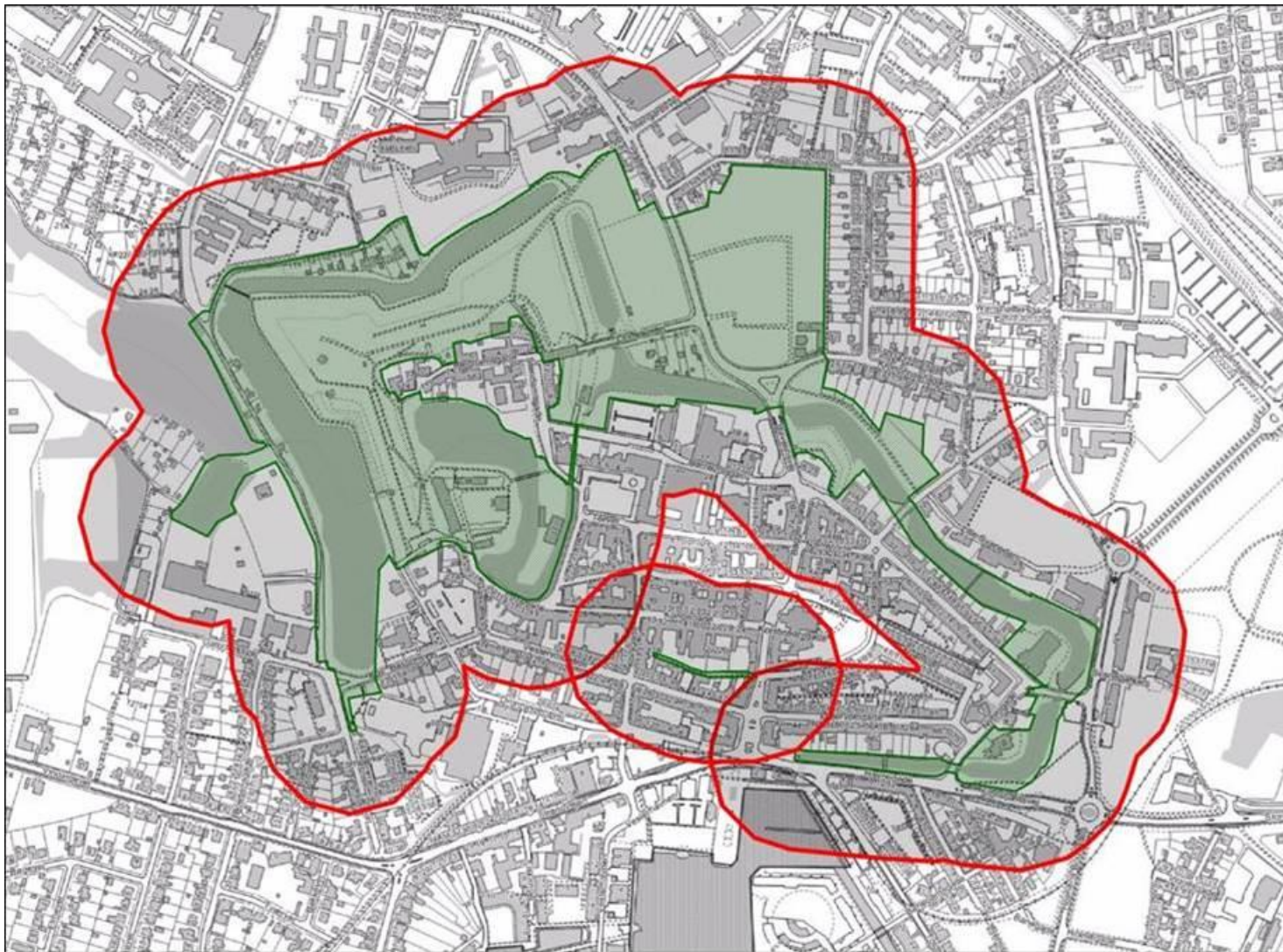
- Realisering af lokalplansforslaget kan medføre en væsentlig påvirkning for den biologiske mangfoldighed, flora og fauna i forhold til flagermus levesteder. Såfremt der indarbejdes de beskrevne afværgetiltag, vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig.
- Der vurderes derudover at være en væsentlig påvirkning for de respektive koloniejere, at havehus nr. 31 og nr. 114 skal nedlægges, og her vurderes der ikke at være muligt for afværgetiltag.
- En realisering af lokalplanforslaget vurderes derudover at have en positiv miljøkonsekvens for kulturmiljøet.



Afværgetiltag

- Der er i forhold til biologisk mangfoldighed, flora og fauna brug for afværgetiltag for at sikre potentielle yngle- og rastesteder for flagermus.
- Såfremt eksisterende træer i lokalplanområdet skal fældes, skal der foretages en kortlægning af, om træerne fungerer som potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. I så fald skal træerne bevares, eller der skal foretages afværgetiltag i form af veteranisering af store træer ved at skabe tilsvarende flagermusegnede hulheder i træer med størrelse og omgivelser tilsvarende de eksisterende træer.
- Ved etablering af nye yngle- og rastesteder skal der gå minimum to år fra etableringen af afværgetiltagene, til de eksisterende levesteder må nedlægges, med mindre det kan dokumenteres, at afværgetiltagene virker tidligere.





Det fredede fortidsminde

- Den eksisterende bebyggelse på det fredede fortidsminde er ulovlig i henhold til Museumsloven. Slots- og Kulturstyrelsen ønsker at lovgiggøre bebyggelsen i samarbejde med Nyborg Kommune
- Der værnes om det fredede fortidsminde på Nyborg Volde og dette genoprettes, så Nyborg igen tydeligt opleves som en fæstningsby.
- Kolonihaverne i HF Grejsdalen bevares
- Nyborg Kommune tilbyder 30-årig forlængelse af lejekontrakter for alle haver i HF Grejsdalen med forkøbsret på nr. 31 og nr. 114
- SLKS giver dispensation, så kolonihaver og havehuse kan bevares ved Sygehusgraven med undtagelse af have nr. 114, der købes af Nyborg Kommune og nedrives, når den bliver ledig
- SLKS giver dispensation, så alle husene på Glacisstien får lov til at blive i kontraktperioden på 30 år, hvorefter de nedlægges, med undtagelse af have nr. 31, der købes af Nyborg Kommune og nedrives, når den bliver ledig



- Påbud fra SLKS: Væltede træer fjernes i 2021 af Nyborg Kommune.
- Påbud fra SLKS: Bådebroer og strukturer, der går ud i voldgraven fjernes senest januar 2022
- Påbud fra SLKS: Indenfor 3 år genoprettes brinker ved Sygehusgraven og Glacisstien ved et projekt finansieret af Nyborg Kommune
- Påbud fra SLKS: Indenfor 5 år fjernes terrassering og skråning genoprettes til og med voldkronen, så den står i græs. Huse og andre bygninger flyttes længere ind på grunden ved dispensation fra SLKS
- Ved alle påbud er der høringsfrist
- Nyborg Kommune opkøber enkelte kolonihaver, så der er mulighed for at tilbyde ejerne af have nr. 31 og nr. 114 en anden have, når de skal nedlægges.
- Alle køb er under forudsætning af Byrådets godkendelse
- Have nr. 37: Sportsfiskernes platform flyttes ind bag den reetablerede brink. Klubhus søges genopført på brandtomten ved dispensation fra SLKS





Lokalplanens områder



Området ved Sygehusgraven i dag



Området i dag





Byggelinjer ved Sygehusgraven





Byggelinjer ved Glacisstien





Fredericia Voldanlæg

Voldens fremtidige udseende

- Græsser, urter og solitære træer
- Brinker og voldskråning genoprettes og sikres til og med voldkronen





Beplantning på volden





Beplantning på volden

Samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Nyborg Kommune indgik i marts 2021 i et sommerfuglepartnerskab, der skal sikre biodiversiteten og forvandle voldområdet, så der bliver langt flere levesteder for sommerfugle, fugeedderkopper og andre insekter. Slot- og Kulturstyrelsen og Østfyns Museer er også en del af del af dette samarbejde.

Som partner med Danmarks Naturfredningsforening forpligter kommunen sig til at omdanne mindst 20% af de grønne arealer omkring slottet til mere insektvenlig natur. Dette sker med respekt for stedets historie som militært anlæg.

Arbejdet igangsættes i maj 2021 med udplantning af vækster på udvalgte steder på volden.





Sygehusgraven

Huset i have nr. 114 er nu placeret på voldskråningen tæt på voldgraven og brinken og kan ikke bevares på nuværende sted når genopretning af voldskråning og brink er gennemført.

Huset købes og nedrives af Nyborg Kommune, når det bliver ledigt.



Glacisstien

Have nr. 31 længst mod nord købes af Nyborg Kommune og fjernes, når den kommer til salg

Huset ligger i sigtelinjen fra Ladegårdsåen ind mod Nyborg Slot og spærrer det historisk vigtige indsyn fra vest mod slottet

Huset købes og nedrives af Nyborg Kommune, når det bliver ledigt



Retslige forhold ved genopretning af volden

- Kommunen kan **ikke** kræve at de nuværende haveejere skal betale for fjernelse af terrasser, hus mv., da man ikke præcist ved hvem der har placeret dem ulovligt (nuværende eller tidligere haveejere)
- Haveejerne har **ikke** krav på erstatning fra kommunen i forhold til værdiforringelser af deres haver når terrasser, huse ol. flyttes/fjernes



Lokalplanens formål

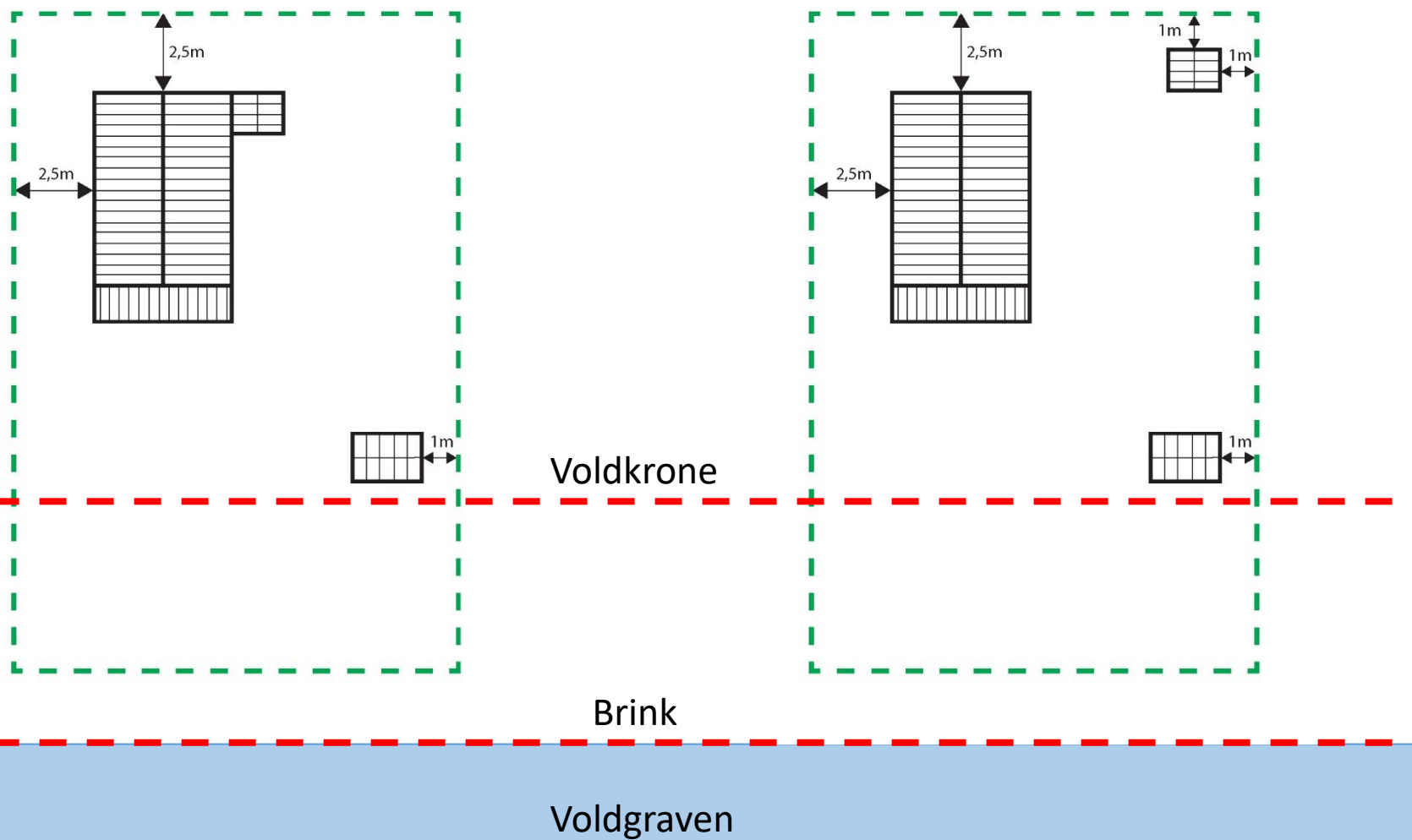
- at sikre det fredede fortidsminde herunder volden, voldens brinker samt voldgraven herunder sigtelinjer ind mod Nyborg Slot og by,
- at fastholde anvendelse af området ved Sygehusgraven til kolonihaveformål med respekt for fæstningsanlæggets udtryk,
- at fastholde anvendelse af området ved Glacisstien til kolonihaveformål i 30 år med respekt for fæstningsanlæggets udtryk, at fastholde kolonihaveområdet som en rekreativ område med mindre kolonihavehuse og med plads til dyrkning af grøntsager, ophold og rekreativitet,
- at fastholde kolonihaveforeningens særlige grønne udtryk, hvor stier og hække mellem havelodder bevares, og hvor haveforeningen fastholdes til rekreativ brug.



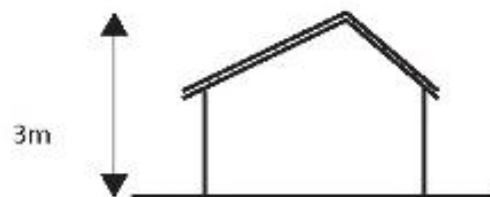
Lokalplanens vigtigste punkter

- Området er fredet fortidsminde og beskyttet af Staten vil søges genoprettet i fremtiden
- Voldskråning genoprettes og vedligeholdes til og med voldkronen. Eksisterende terrasser, trapper eller broer på voldskråning, brink og i voldgrav skal fjernes
- Eksisterende bebyggelse bag voldkronen kan bevares
- Det bebyggede areal på det enkelte havelod må maksimalt udgøre 15 % af haveloddens areal dog maksimalt 50 m²
- Der må ikke terrænreguleres eller udføres drænarbejde inden for lokalplanområdet og ikke graves dybere end almindeligt havearbejde

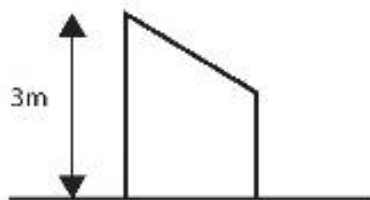




Bebyggelsens
placering på volden



Kolonihavehus



Skur



Drivhus

Højde på bebyggelse



Tidslinje

- Forslag til lokalplan nr. 303, Kommuneplantillæg 32 og Miljøvurdering er i høring 5. maj – 30. juni 2021
- Miljøvurdering udarbejdes
- Høringssvar sendes senest 30. juni 2021 på teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk
- Lokalplanen vedtages i byrådet 24. august 2021
- Påbud fra Slots- og Kulturstyrelsen i 2021-22
- Kommunen skal søge om lovliggørende dispensation til kolonihaverne ved Slots- og Kulturstyrelsen



Spørgsmål



Tak for i dag!

