



Orienterende bygherre kort Jagtenborg, Nyborg

	Parcelnr.:	305	
	Adresse:	Langhuse 5	
Grundareal:	1.139 m ² *)	Niveauforskel på grunden:	ca. 1,3 m
Max. etageareal:	228 m ² *)	Der kan ikke på baggrund af dette bygherre kort fastlægges en middelkote, som beskrevet i lokalplanens afsnit 7.6. I lokalplanens afsnit 9.2 er reglerne for terrænregulering på grunden beskrevet.	

*) Grundareal og dermed etageareal kan variere nogle få m² i forhold til det endelige, udstykkede areal. Garager, carporte, udhuse, terrasseoverdækninger og småbygninger under 10 m² medregnes i etagearealet, dog med et samlet fradrag på 35 m², jf. lokalplanens afsnit 7.2.

Signaturer:

	Skel	
	Højdekurve	
	Projekteret vejmidtekote	
	Byggefelt hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor.	
	Regnvandsstik	Stikplaceringer er vist vejledende ud fra ledningsejernes planer.
	Spildevandsstik	
	Vandstik	
	Fjernvarmestik	
	El-, antenne-, telefon- og fiberstik	
	Teknikskab, evt. flere ved siden af hinanden.	
	Gadelampe	
	Vejindsnævring (overkørsel ikke muligt) og nedløbsrist. Vejen falder sideværts mod nedløbsristen.	

Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. 200 for Fynsvej Nord. Desuden henvises der til den vejledende bygherre vejledning.



Nyborg
KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen
September 2008



LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD A/S

Dette bygherrekort er kun orienterende og er ikke målbart for så vidt angår tilslutningsmuligheder og koter.

