



Morten Bang Jensen
Skellerupvej 10
5540 Ullerslev

Teknik- og Miljøafdelingen
Natur og Miljø

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Bejten dig selv på
www.nyborg.dk

09. december 2020

Sagsnr.:
S2020-62035

Sagsbehandler:
Tom Rosendahl Larsen

Telefon: 6333 6937

Email:
teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk
Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et udleveringsrum på Odensevej 50, 5540 Ullerslev. Cvr-nr.: 76884218

Indledning

Nyborg Kommune har 9. oktober 2020 modtaget anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ anmeldeordning i § 10 om etablering af et udleveringsrum på ovennævnte landbrugsejendom.

Af anmeldelsen fremgår, at udleveringsrummet etableres i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen. Det anses desuden for at være erhvervsmæssigt nødvendigt for husdyrbruget, da det eksisterende udleveringsrum ikke er stort nok, samt af hensyn til dyrevelfærden. Det fremgår desuden af anmeldelsen, at der ikke foretages godkendelsespligtige ændringer af produktionsanlægget i forbindelse med etableringen af udleveringsrummet, der kun skal bruges i forbindelse med afhentning af grise til slagteri. .

Udleveringsrummet vil blive etableret som en direkte forlængelse af den eksisterende stald i nordlig retning. Udleveringsrummet vil blive bygget i samme materialer og dimensioner, som den eksisterende stald. Udleveringsrummet bliver ca. 23,5 meter bredt, samme bredde som den eksisterende stald og 11-12 meter langt. Højden på tagryggen bliver den samme som på den eksisterende stald, ca. 7 meter.

¹ Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Nedenstående oversigtskort viser beliggenheden af det anmeldte udleveringsrum, på Odensevej 50. Som det ses på kortet så vil udleveringsrummet blive etableret mellem eksisterende bygninger og bag eksisterende beplantningsbælte.



Fig. 1: Oversigtskort med angivelse af det anmeldte udleveringsrum på Odensevej 50.

Jf. ovennævnte anmeldeordning i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, kan produktionsanlæg på husdyrbrug ændres/udvides uden forudgående miljøgodkendelse i forbindelse med etablering af blandt andet udleveringsrum. Der skal dog være opfyldt en række kriterier for at udvidelsen/ændringen kan ske uden forudgående miljøgodkendelse. Når disse kriterier er opfyldt vurderer Miljøstyrelsen, at det anmeldte ikke vil give anledning til en væsentlig negativ påvirkning af miljøet og omboende i forhold til den nuværende miljøpåvirkning. Kommunen er således forpligtiget til at imødekomme en anmeldelse om udvidelse/ændring af produktionsanlægget, hvis kriterierne om anmeldelse er opfyldt.

Der er i nedenstående miljøvurdering foretaget en vurdering af, om disse kriterier er opfyldt.

Miljøvurdering

Odensevej 50 er beliggende i landzone.

I henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, skal følgende betingelser være opfyldt ved etablering af udleveringsrummet:

2.1	Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
Det anmeldte vurderes på baggrund af dyreholdet på ejendommen, at være erhvervmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Det anmeldte etableres i umiddelbar tilknytning til eksisterende produktionsanlæg. Betingelsen vurderes at være opfyldt.	
2.2	Bygningen placeres mindst 50 m fra a) et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde eller i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign., b) nabobeboelser.
Den mindste afstand til de nævnte områder under a) er 132 m og afstanden til nærmeste nabobeboelse er mere end 132 m. Betingelsen vurderes at være opfyldt.	
2.3	Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
Det er kommunens vurdering, at det anmeldte udleveringsrum kan etableres uden at give anledning til terrænændringer på mere end 1 m. Betingelsen vurderes at være opfyldt.	
2.4	Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.
Højden til kip på det anmeldte udleveringsrum er ca. 7 m over terræn. Betingelsen vurderes at være opfyldt.	
4.	Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.
Jf. gældende kommuneplan, er Odensevej 50 ikke placeret i et område der er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Betingelsen vurderes at være opfyldt.	

Dispensation i forhold til afstandskrav til naboskel

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 20, skal husdyrbruglovens §§ 6-8 overholdes i forbindelse med anmeldelser ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Kravene i §§ 6-8 i husdyrbrugloven er gennemgået og de overholdes alle, bortset fra et krav. I § 8 stk. 1, punkt 7, er angivet, at der skal være 30 meter til naboskel ved etablering af husdyranlæg. Fra det nye udleveringsrum vil der være 23 meter til nærmeste naboskel. Ifølge § 9, stk. 3, er det muligt at dispensere fra afstandskravene i § 8. Ansøgeren har sammen med anmeldelsen af det nye

udleveringsrum indsendt ansøgning om dispensation for overskridelse af afstandskravet til naboskel.

Der er i ansøgningen om dispensation angivet følgende:

Det er ikke muligt at placere udleveringsrummet andre steder på ejendommen, hvor afstandskravet på 30 meter til naboskel opfyldes. Udleveringsrummet skal placeres i direkte tilknytning til den eksisterende stald, da det ellers vil ødelægge logistikken i svinestalden. Indretningen af svinestalden betyder, at det ikke er muligt at placere udleveringsrummet på østsiden af stalden, da staldens forbindelsesgangene ikke muliggør denne løsning. Der er en gyllebeholder imellem udleveringsrummet og naboskel. Der er samtidig tale om en landbrugsejendom, som ansøger selv ejer.

Kommunen vurderer, at der kan gives dispensation til overskridelse af afstandskravet til naboskel. I vurderingen indgår, at det er ansøger og ejeren af Odensevej 50, der ejer matriklen på den anden side af skellet og at matriklen ikke indeholder bolig, men 2 driftsbygninger, som indgår i driften af husdyrbruget på Odensevej 50, dermed vil det kun være ansøgeren som evt. vil kunne forulempes af denne overskridelse af afstandskravet til naboskel. Samtidig ligger der 2 gyllebeholdere mellem det nye udleveringsrum og naboskellet, hvilket betyder at afstand fra naboskel til nærmeste bygning ikke vil ændre sig.

Der er ikke fundet nødvendigt at stille vilkår i forbindelse med denne dispensation, da det er samme ejer på begge sider af skellet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering forud for denne afgørelse, da det ansøgte vurderes at være af underordnet miljømæssig betydning. Denne vurdering er baseret på, at der ikke sker ændringer i husdyrbrugets miljøpåvirkninger og i driften af husdyrbruget, samt at udleveringsrummet ligger længere væk, i forhold til nærmeste naboer, end den eksisterende stald. Samtidig vil det nye udleveringsrum ligge mellem eksisterende bygninger og bag beplantningsbælter og dermed visuelt være godt skjult i landskabet.

Samlet vurdering

Samlet er det Nyborg Kommunes vurdering, at etableringen af udleveringsrummet opfylder kravene for en anmeldelse i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det kan etableres som anmeldt, uden at det vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af det omgivende miljø og omboende. Det er derfor Nyborg Kommunes vurdering, at byggeriet kan udføres som anmeldt og på de betingelser, der fremgår af afgørelsen.

Afgørelse

Nyborg Kommune meddeler hermed afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et udleveringsrum i tilknytning til det eksisterende produktionsanlæg på landbrugsejendommen matr. nr. 4a m.fl. Ullerslev By, Ullerslev beliggende Odensevej 50, 5540 Ullerslev, da det vurderes, at det ikke vil være til skade for miljøet, herunder at den ikke vil påvirke naboerne væsentligt.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Afgørelsen er betinget af, at udleveringsrummet etableres i overensstemmelse med anmeldelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 6 år.

Eventuelle andre nødvendige tilladelser, f.eks. byggetilladelse, er ikke omfattet af denne afgørelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering i Nyborg kommunes hjemmeside 9. december 2020.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan efter husdyrbruglovens kap. 7, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter afgørelsens annoncering. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal dermed have modtaget klagen senest 6. januar 2021.

Indgivelse af klage

En klage over denne afgørelse skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet ved brug af Klageportalen. Adgangen til Klageportalen sker via hjemmesiden for Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk. Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes på denne hjemmeside.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indkommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Gebyr

Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af Klageportalen. Gebyret betales via Klageportalen. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Virkning af klage

En klage over denne miljøtilladelse har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det skal fremhæves, at evt. udnyttelse af tilladelsen inden Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i klagesagen, sker på eget ansvar.

Domstolene

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter afgørelsens annoncering.

På Nyborg Kommunes vegne 9. december 2020

Venlig hilsen

Elisabeth O. Sørensen
Gruppenleder Natur og Miljø

Tom Rosendahl Larsen
Miljøsagsbehandler

Modtagere af kopi af afgørelsen

- Sundhedsstyrelsen. E-post: syd@sst.dk
- Det Økologiske Råd. E-post: husdyr@ecocouncil.dk
- Danmarks Naturfredningsforening. E-post: dnnnyborg-sager@dn.dk
- Danmarks Fiskeriforening. E-post: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen. E-post: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund. E-post: frodethorhauge@stofanet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening. E-post: natur@dof.dk; nyborg@dof.dk
- Max Jakobsen Miljørådgivning, E-post: mjb@maxjakobsen.eu