



Screening for miljøvurdering af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 75 – Område til ladepark ved Hjulby

I det følgende er der foretaget en screening af forslag til *Tillæg 2 til Lokalplan nr. 75 – Område til ladepark* i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Screeningen danner grundlag for kommunens afgørelse efter lovens § 10 om:

- At planforslaget ikke er omfattet af miljøvurderingspligt og derfor ikke skal miljøvurderes, og
- At følgende berørte myndigheder høres inden screeningsafgørelsen træffes: Vandmyndigheden i Nyborg kommune, samt Vejmyndigheden i Nyborg kommune

Læs mere om miljøscreeningens formål og metode bagerst i dokumentet.

Kort beskrivelse af planforslaget

Clever A/S ønsker at etablere en ladepark med ca. 60 ladestationer til lette køretøjer. Da Lokalplan nr. 75 ikke giver mulighed for denne anvendelse, udarbejdes der et tillæg nr. 2 til lokalplanen.

De pågældende ladepladser vil være overdækkede og beklædt med grønne tage. Ladeparken placeres langs den sydlige side af Toftegårdsvej, til højre for områdets regnvandsbassin. Der vil være adgang til området fra Toftegårdsvej. Langs regnvandsbassinet findes

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 2023-01-03 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

en deklaration om privat fællesvej fra Toftegårdsvej til bassinets pumpestation. Etableringen af ladeparken skal respektere den gældende servitut.

Ladeparken vil have fokus på at sikre gode forhold for biodiversitet. Ubefæstede arealer vil derfor blive begrønnet med den nødvendige variation for at understøtte intentionen om et biodiversitetsfremmende område.

Regnvandsbassinet i området er dimensioneret ud fra en specifik hydraulisk kapacitet på 60 l/s. Bassinet har desuden en udledningstilladelse til Kamsmosegrøften, som munder ud i Vindinge Å, der har sin udmunding i Holckenhavn Fjord. Derfor fastsætter tillægget begrænsninger for den maksimale befæstelsesgrad. For håndteringen af regn- og spildevand i området skal der installeres effektive afværgeforanstaltninger for miljøskadelige stoffer. Der skal foretages en VVM-screening i forbindelse med tilslutningstilladelsen til regnvandsbassinet.

Begrundelse for afgørelse - sammenfatning af screening

Nyborg Kommune vurderer, at det på forhånd kan afvises, at planen vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Her lægger kommunen vægt på, at planforslaget:

- Ikke medfører væsentlige anlægsarbejder i byzone
- Ikke påvirker habitat og internationale naturbeskyttelsesområder
- Omfatter et mindre geografisk afgrænset område og ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø.
- Ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 og i forhold til lovens brede miljøbegreb.

	Indledende screening	Ja	Nej
A1	Udarbejdes planen inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 i miljøvurderingsloven? <i>Jf. 10b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.</i>	X	
A2	<i>Hvis ja til A1:</i> Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer i sådanne planer?	X	

B	Medfører planen krav om en konsekvensvurdering efter habitatreglerne af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger?		X
C	Er planen undtaget fra miljøvurderingsloven fordi den alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål, eller alene er en finansiell eller budgetmæssig plan?		X

Planens karakteristika	
I hvilket omfang kan planen danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	
I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki?	Planen udarbejdes som et tillæg til lokalplan nr. 75. den overordnede anvendelse til erhvervsområde som er fastsat med lokalplan nr. 75 samt kommuneplanramme 1.E.13 fastholdes.

Hvad er planens relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling, herunder også fremme af FN's verdensmål?	Lokalplantillægget er med muligheden for laderstanderstation til personbiler, med til at understøtte den grønne omstilling og er i overensstemmelse med Europa-Parlamentets direktiv om minimum 1 laderstanderstation pr. 60 km, på det europæiske vejnet inden 2026.
Hvilke miljøproblemer af relevans for planen er konstateret? – både eksisterende og som resultat af planen.	Planområdet er kategoriseret som OSD og en del af planområdets vestlige del er kategoriseret som nitratfølsomt indvindingsområde. Man har med Lokalplan 75 etableret et større regnvandsbassin med membran, hvorfra alt overfladevand fra befæstet terræn ledes til. I Lokalplantillæg 2's afsnit "forhold til anden planlægning" henvises der til de krav som stilles for håndtering af overfladevand. Lokalplantillægget fastsætter derudover en bestemmelse om en maksimal terrængregulering på +/- 0,5 meter og sætter en maks. befæstelsesgrad på 6200 m², hvilket Nyborgs miljømyndighed vurderer er i overensstemmelse med eksisterende Spildevandsplan.
Hvad er planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	Drikkevandsbeskyttelse i planområdet reguleres via Nyborg Kommunes Spildevandsplan og forventede krav til håndtering af overfladevand på befæstede arealer, refereres i lokalplantillæggets afsnit om forhold til anden planlægning

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
Natur: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna					
1	Spredningskorridorer herunder økologiske forbindelser.	Der er ikke registreret spredningskorridorer, herunder økologiske forbindelser og vurderes derfor ikke relevant	X		
2	Naturbeskyttelsesinteresser og særlige karakteristiske naturtræk eller -kvaliteter.	Syd for Toftegårdsvej er der ifm. med tidligere planlægning etableret bassin til regnvandshåndtering. Bassinet er i dag kategoriseret som §3 – sø		X	
3	Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000).	Planens potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 3 km. Det kan derfor udelukkes, at planen – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.	X		
4	Sjældne, udryddelsestruede plante-, dyrearter eller naturtyper, herunder arter omfattet af en artsfredning eller beskyttet via bilag IV i Habitatdirektivet.	Der er ingen kendte forekomster af arter opført på habitatdirektivets bilag IV i lokalplansområdet. Realisering af planen forudsætter ikke nedlæggelse af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter. Realiseringen af planen kan derfor gennemføres uden at forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.	X		
Materielle goder, befolkningen og menneskers sundhed					

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
5	Arealforbrug.	Arealerne har gennem mange år været udlagt til byudvikling og er lokalplanlagt i Lokalplan nr. 75. Lokalplantillægget øger ikke det mulige arealforbrug defineret i Lokalplan nr. 75. Tillægget giver alene mulighed for at etablere en ladestanderstation for personbiler med mindre mulighed for Café inden for tillæggets afgrænsning.		X	
6	Råstofforbrug, jordbalance og ressourceeffektivitet.	Ikke relevant	X		
7	Fødevarer- og energiproduktion samt grundvandsdannelse.	Der planlægges ikke for hverken fødevarer eller energiproduktion. Grundvandsdannelsen i området mindskes, idet der befæstes arealer, hvorfra vandet ledes til regnvandsbassin". Der tillades ikke nedsivning fra befæstede arealer, idet grundvandet skal beskyttes mod forurenende stoffer.		X	
8	Friluftsliv og rekreative interesser, herunder adgang til områder med særlig social eller historisk værdi.	Planområdet er udlagt som erhvervsområde, og har ikke funktioner der understøtter friluftsliv og rekreative interesser.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
9	Adgang til boliger, arbejdspladser og offentlige og private servicefunktioner.	Lokalplantillægget giver mulighed for at en privat virksomhed kan oprette en laderstanderstation for små elkøretøjer i form af personbiler og giver bedre adgang til den nationale oplade-infrastruktur. Der vil ligeledes etableres en servicestation med restpladsfunktioner, samt en mindre café, der dermed højner den infrastrukturelle service på Fynske Motorvej E20		X	
10	Tilgængelighed, tryghed og kriminalitetsforebyggelse.		X		
11	Trafikafvikling, -kapacitet, -sikkerhed og -tryghed.	Området ligger ud til overordnet vejnet og er godt vejforsynet. Der er belysning på Toftegårdsvej og gode oversigtforhold ved tilslutningerne til Hjulbyvej og Odensevej. En ny landestanderstation vil medføre en øget trafikmængde, hvor størstedelen forventes at komme fra motorvejen via Hjulbyvej til Toftegårdsvej. Området vil blive vejbetjent via en stikvej til Toftegårdsvej. Den ændrede trafikmængde forventes ikke at give anledning til øgede støjgener.		X	
12	Støj fra veje, jernbaner, virksomheder eller tekniske anlæg.	Lokalplantillægget udlægger ikke områder til kontor eller boligbebyggelse eller anden støjfølsom anvendelse.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
13	Støv, røg, lugt eller anden luftforurening.	Lokalplantillægget giver mulighed for etablering af én ladestanderstation for personbiler. Anlæggelsen vurderes ikke at have en betydelig og væsentlig påvirkning af miljøet		X	
14	Vibrationer.	Planområdet er udlagt som erhvervsområde og har ingen omkringlæggende boligbebyggelse. Hvad der måtte være at vibrationer under anlæg af ladestanderstation, vurderes ikke at være relevant	X		
15	Risiko for påvirkning af menneskers sundhed fra eksisterende/ kortlagt jordforurening.	Der er ikke registreret jordforurening inden for planområdet	X		
16	Sol- og skyggepåvirkninger, herunder også refleksioner.	Planområdet giver ikke mulighed for boligbebyggelse, ligeledes gives der kun tilladelse til ny bebyggelse med en max højde på 8 meter, hvilket vurderes ikke at være til gene for omkringliggende kontorbebyggelse.	x		
17	Indbliksgener og begrænsning af udsyn.	Planområdet giver ikke mulighed for boligbebyggelse	x		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
18	Risiko for katastrofer og ulykker, fx oversvømmelser, brand, eksplosion, giftemissioner, mv.	Ifm. med en byggetilladelse vil Beredskab Fyn og politi skulle høres og vil vurdere herpå.		X	
Jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer					
19	Risiko for jordforurening eller forurening af grundvand.	Sikring af grundvandet sker gennem foranstaltninger der føre overfladevand fra befæstede arealer til regnvandsbassin. Der er sat bestemmelser om en maks. Befæstelse for en evt. ladestanderstation på 6200 m2, hvilket Nyborg Kommunes Miljømyndighed har vurderet korrespondere med eksisterende spildevandsplan. Det vurderes at en ladestation ikke vil skabe risiko for jordforurening eller forurening af grundvandet, idet områder med risiko for forurening vil blive befæstet og vandet herfra vil blive ledt til regnvandsbassin.		X	
20	Risiko for påvirkning af miljøet fra eksisterende/kortlagt jordforurening.	Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
21	Der	Der må ikke nedsives vand fra befæstede arealer. Alt overfladevand fra befæstede arealer skal afledes til områdets allerede etablerede regnvandsbassin. Der skal der etableres passende afløbs- og renseforanstaltninger, til sikring mod udledning af miljøskadelige stoffer. Dette fastsættes i den tilslutningstilladelse der efterfølgende meddeles til eksisterende overfladevandssystem i området . Inden for gældende rammer og via de krav der vil blive stillet i tilslutningstilladelsen er det Nyborg Kommunes vurdering at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af vandmiljøet		X	
22	Udledning af spildevand.	Området er privat separatkloakeret. Spildevandet ledes i egne ledninger frem til kloakforsyningens pumpestation, beliggende i områdets sydvestlige hjørne, hvorfra spildevandet afledes til Nyborg renseanlæg. Regnvandet afledes i egne ledninger frem til eget regnvandsbassin. Regnvandet derfra udledes til det rørlagte vandløb Kamsmosegrøften. (og derfor skal spildevand og regnvand separeres før tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg.)		X	
23	Indvirkning på CO ₂ -balancen og anden drivhusgas-udledning.	Ellader => grøn omstilling => reduktion af CO2 udledning	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
Kulturarv og landskaber					
24	Bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.	Ikke registreret inden for lokalplanområdet	X		
25	Kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.	Ikke registreret inden for lokalplanområdet	X		
26	Arkitektonisk arv, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger.	Ikke registreret inden for lokalplanområdet	X		
27	Arkæologisk arv, herunder beskyttelseslinjer omkring fortidsminder mv.	Ikke registreret inden for lokalplanområdet	X		
28	Beskyttede sten- og jorddiger.		X		
29	Visuel påvirkning på omgivelserne.	Lokalplantillægget sætter bestemmelse for terrænregulering på +/-0.5 meter	X		
30	Landskabstræk, herunder landskabsbeskyttelser og -fredninger.	Ikke registreret inden for lokalplanområdet	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
31	Kystnærhedszonen, herunder den kystnære del af byzonen.	Lokalplanområdet ligger ikke herindenfor.	X		

Bilag: Miljøscreeningens formål og metode

Formålet med en screening efter miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt en plan, der ikke er omfattet af miljøvurderingspligt, fx fordi den kun omfatter et mindre område på lokalt plan, alligevel kan forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, så skal planen gennemgå en formel miljøvurderingsproces, hvor de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives.

Vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2, gennemføres via det i notatet opstillede skema, der er udarbejdet med udgangspunkt i kriterierne opstillet i miljøvurderingslovens bilag 3 og det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på oplysninger om følgende:

- Planens generelle karakteristika jf. lovens bilag 3 nr. 1.
- Kendetegn ved miljøpåvirkningen og det område der berøres jf. lovens bilag 3 nr. 2, idet der navnlig tages hensyn til:
 - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
 - indvirkningens kumulative karakter
 - indvirkningens grænseoverskridende karakter
 - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
 - indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
 - værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

For hvert miljøparameter vurderes planens indvirkning med hensyn til sandsynlighed, varighed, hyppighed samt evt. kumulativ effekt med andre forhold. Indvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af projektet.

Screeningen af planen tager udgangspunkt i den foreliggende plans indhold, samt myndighedens viden om miljøpåvirkninger under inddragelse af viden/dokumentation om miljøforhold, som også er indgået i planens tilvejebringelse.