Nyborg
KOMMUNE



Dispensation fra afstandskrav til naboskel

November 2026

Dispensation fra afstandskrav til naboskel

Datablad
Af nedenstående skema fremgår grundlæggende oplysninger om ansøger og det husdyrbrug hvortil der søges om miljøtilladelse.

Emne	Data
Ansøger og ejere	Søren Rosenkrands
Bedriftens adresse	Gl. Vindingevej 17, 5800 Nyborg
Matrikelnummer	18a, Vindinge By, Vindinge
Virksomhedens art	Kvæg
Tilsynsmyndighed	Nyborg Kommune

Afgørelse
Nyborg Kommune giver hermed dispensation til opført rundbuehal til kvæg, som er beliggende mindre end 30 m fra naboskel, med følgende vilkår:

1. Produktionsareal op til 30 m^2 til kvæg

2. Der skal enten være fast bund i læskuret, eller anvisningerne i husdyrgødningsbekendtgørelsens §8 stk. 3 eller § 7.1 og stk. 7.2 skal følges.

3. Dyreholdet må ikke ændres til at omfatte andre dyretyper end den ansøgte bedrift med kvæg

4. Der må ikke etableres møddingsplads til gødningsopbevaring på ejendommen uden forudgående anmeldelse til kommunen.

Ansøgning
Nyborg Kommune har den 18. februar 2026 modtaget en anmeldelse af et læskur til et erhvervsmæssigt dyrehold med kvæg, tilhørende ejendommen Gl. Vindingevej 17, 5800 Nyborg. Der er oprindeligt søgt om skuret for 3 år siden, men da den har været indsendt til Kystdirektoratet, har kommunen afventet deres svar. Kystdirektoratet har vurderet at læskuret er placeret så det forstyrrer mindst muligt i landskabet, dvs. i en lavning omkranset af markvej og gammel jernbane.

Der søges om lovliggørelse af læskuret som er opført. Der vil være et dyrehold bestående af 10 dexter køer. Der er tale om et erhvervsmæssigt husdyrhold, da der er mere end 2 ammekøer.

Jf. husdyrbrugslovens[1] § 8 skal der ved etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening være mere end:

1. 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning.
2. 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.
3. 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m^2, jf. dog stk. 2.
4. 15 m til offentlig vej og privat fællesvej.
5. 25 m til levnedsmiddelvirksomhed.
6. 15 m til beboelse på samme ejendom.
7. 30 m til naboskel.

Da der kun er ca. 21 m fra naboskel mod nord til læskuret, kræver det en dispensation fra afstandskravene efter § 8 stk. 1.7.

---

[1] Bekendtgørelse 520 af 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Baggrund
Nærmeste beboelse eller beboelse på den nærmeste nabomatrikel til staldbygningen. Nærmeste matrikel som er ca. 20 m fra læskueret er en dyrket mark. Der er over 230 m til nærmeste nabo fra staldbygningen.

Kommunens vurdering
For erhvervsmæssigt dyrehold (her mere end 2 ammekøer) er der blandt andet krav om, at der skal være mindst 30 m fra staldarealerne til naboskel.

Kommunen har jf. §9 stk. 3 i husdyrbrugloven mulighed for, i særlige tilfælde, at dispensere fra disse afstandskrav hvor overholdelse af de i § 8 nævnte afstandskrav ikke er mulig for husdyrbrug, Kommunen skal fastsætte vilkår til indretning og drift, så som sikrer at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Der er tale om en landbrugsejendom, og læskuret er etableres hvor det er mindst synligt for de omboende. Der er allerede i dag et erhvervsmæssigt husdyrhold på ejendommen..

Det er kommunens vurdering, at der kan dispenseres fra afstandskravene til naboskel da:

- Læskuret er placeret så det er mindst synligt for omboende
- det samlede produktionsareal er 30 m2
- nærmeste nabobebyggelse ligger mere end 200 m fra stalden

Det vurderes, at der ikke kan forventes væsentlige gener i form af lugt, fluer, støj, støv eller lignende forbundet med dyreholdet, da der er lang afstand til nærmeste nabobeboelse.

Der er ingen arealer omkring ejendommen, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, ligesom der heller ikke er registreret nogen fund eller levesteder for truede eller beskyttede arter i nærheden af ejendommen. Det vurderes derfor, at det ansøgte ikke vil have en negativ indvirkning på beskyttet natur, herunder bilag IV-arter.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Da der er tale om eksisterende bygninger vurderes der ikke at være konflikter mellem det ansøgte og kommuneplanens udpegning.

Jf. bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning skal der gøres opmærksom på at mødding skal overdækkes ved erhvervsmæssigt husdyrhold.

Lovgivning
Erhvervsmæssigt dyrehold er omfattet af Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., LBK nr 520 af 01/05/2019

§ 8. Etablering af husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg på husdyrbrug og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening, er ikke tilladt inden for følgende afstande:

1) 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning.
2) 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.
3) 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m², jf. dog stk. 2.
4) 15 m til offentlig vej og privat fællesvej.
5) 25 m til levnedsmiddelvirksomhed.
6) 15 m til beboelse på samme ejendom.
7) 30 m til naboskel.

§ 9. Stk. 3. Hvor overholdelse af de i § 8 nævnte afstandskrav ikke er mulig for husdyrbrug, kan kommunalbestyrelsen dispensere herfra og fastsætte vilkår til indretning og drift.

§ 56. Godkendelser og tilladelser efter denne lov, som ikke er omfattet af offentlighedsbestemmelserne i § 55, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Offentliggørelse
Da læskuret er beliggende så det ikke kan ses fra naboejendommen og der er mere end 200 m til nærmeste nabobeboelse, hvortil afstandskravet på 30 m ikke er overholdt, har kommunen vurderet, at dyreholdet er af underordnet betydning for naboerne. Naboorientering er derfor undladt. Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 19. november 2026.

Klagevejledning
Denne afgørelse kan efter husdyrbruglovens kap. 7, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Klagefrist
Klagefristen udløber 4 uger efter afgørelsens annoncering. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal dermed have modtaget klagen senest 17. december 2026.

Indgivelse af klage
En klage over denne afgørelse skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet ved brug af Klageportalen. Adgangen til Klageportalen sker via hjemmesiden for Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk. Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes på denne hjemmeside.

Fritagelse for brug af Klageportalen
Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indkommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Gebyr
Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af Klageportalen. Gebyret betales via Klageportalen. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Virkning af klage
En klage over denne miljøtilladelse har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det skal fremhæves, at evt. udnyttelse af tilladelsen inden Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i klagesagen, sker på eget ansvar.

Domstolene
Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter afgørelsens annoncering.

På Nyborg Kommunes vegne 16. november 2026

Bettina Eggertsen
Miljøsagsbehandler

Kopi af afgørelse er sendt til:

- Ansøger
- Sundhedsstyrelsen. E-post: syd@sst.dk
- Det Økologiske Råd. E-post: husdyr@ecocouncil.dk
- Danmarks Naturfredningsforening. E-post: dnnyborg-sager@dn.dk
- Danmarks Fiskeriforening. E-post: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen. E-post: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund. E-post: frodethorhauge@stofanet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening. E-post: natur@dof.dk; nyborg@dof.dk