

**Referat fra styringsdialogmøde 2018 med BSB Ørbæk**

<h2>Referat</h2>	
<b>Emne:</b>	<b>Dialogmøde med Boligselskabet BSB, Ørbæk</b>
<b>Formål med mødet:</b>	<b>Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109</b>
<b>Dato:</b>	<b>7. november 2018</b>
<b>Tid:</b>	<b>10.00</b>
<b>Sted:</b>	<b>Nyborg Kommune, Stendamsgade 9, 5800 Nyborg, mødesalen</b>
<b>Deltager fra Nyborg Kommune:</b>	<b>Deltager fra boligorganisationen:</b>
<b>Gruppenleder Charlotte Markvardsen</b>	<b>Formand for BSB Ørbæk Søren Svendsen</b>
<b>Referent: Tina Kromann</b>	<b>Driftschef i Domea Kim Hybel</b>

<b>Dagsorden:</b>	<b>Beslutning / aftaler:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gennemgang af styringsrapport</li> </ul>	<p>Arbejdet med at effektivisere har været i gang i nogle år, b.l.a. arbejdet med at sammenlægge afdelinger så der kan opnås stordriftsfordele.</p> <p>Der er indført et nyt system som hedder "Easy" som betyder at når en servicemedarbejder kører ind i en afdeling så beta-</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skattefritagelse (§ 8) for ungdomsboliger – har man hos Domea en procedure for hvordan man sikrer det er den rette personkreds der bor i boligerne</li> </ul>	<p>ler afdelingen den tid han arbejder der, således at man afdelingsvis betaler for de ydelser man har valgt at købe. Systemet fungerer rigtig fint og gør at det er op til afdelingerne at vælge hvor meget de vil have lavet.</p> <p>Der er lavet samdrift af alle 4 selskaber, for at udnytte ressourcerne bedre, og der ansættes sæson arbejdere eller opgaver udliciteres efter behov. Man har også lavet fælles maskinpark.</p> <p>På istandsættelse af lejemål har man opnået en besparelse på 43 %.</p> <p>Store dele af vintertjenesten er udliciteret.</p> <p>Kim Hybel oplyser at han ved, at de i servicecentret laver en studiekontrol ved indflytning, men vil undersøge om man løbende skal dokumentere at man opfylder kravene for at bo i ungdomsboligen.</p> <p>Det er et krav for at have skattefritagelse, at det er den rette personkreds der bor i boligerne.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opsigelse af lejemål - Enebærvej</li> </ul>	<p>Opsigelsen er endnu ikke modtaget, men der er 18 måneders opsigelse på lejemålet. Der er enighed om at ejendommen er svær at bruge til andet end et bofællesskab på grund af dens indretning. Det aftales, at der skal arbejdes på at få ejendommen solgt.</p> <p>Lejemålet opsiges af Karen Ottosen fra Juulskovhuset.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drift</li> <li>• Betaling for tv pakker – Rosengården</li> <li>• Udskiftning af varmekilder</li> </ul>	<p>Tv pakkerne bliver opsagt med udgangen af 2019.</p> <p>Drøftet om man tænker i alternative energikilder ved udskiftning af gamle naturgasfyr, kommunens miljøafdeling vil gerne være behjælpelig med forslag. Kim tager det med videre.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udlejning <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rådhusgården</li> <li>○ Afdeling 7401</li> </ul> </li> </ul>	<p>Alle boliger i Rådhusgården er udlejet.</p> <p>Hvis en bolig går i tomgang i afdelingen, har man vedtaget at der tilbydes den første måneds husleje gratis, for at mindske udgiften til tomgangsleje.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nybyggeri og renovering</li> </ul>	<p>I afdeling 7401 skal der udskiftes tag på flere af ejendommene, det er især boligerne på Stationsvej og boligerne i Herrested.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eventuelt</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Næste års dialogmøde</li> </ul>	<p>Onsdag den 13. november 2019 kl. 10.00</p>

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.

---

Nyborg Kommune

---

Boligorganisationen

