



VVM Screening - Ansøgningsskema

14.07.2026

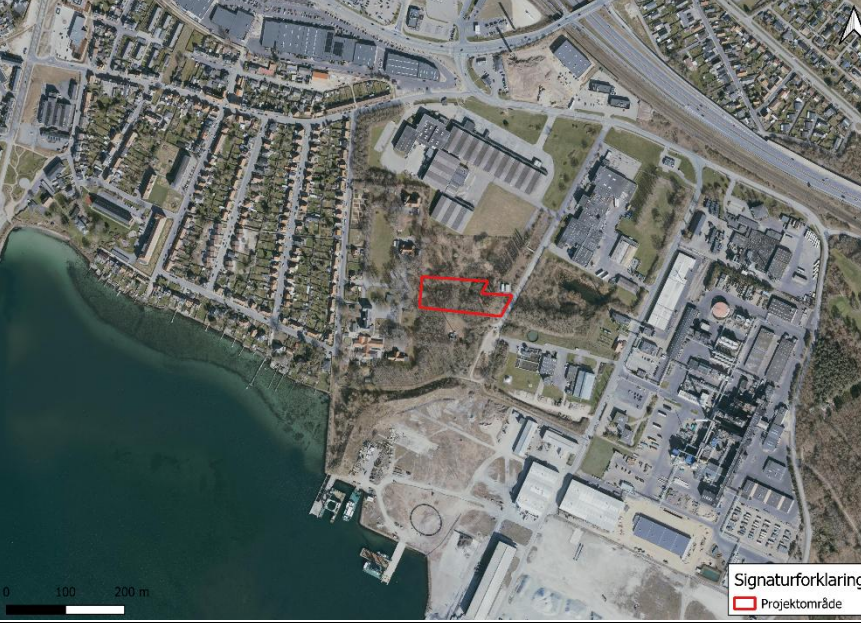
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omhandler etablering af ny plads for EL-busser omfattende parkeringsareal (ca. 5.500 m²) for busser (ca. 30 stk.) og biler (ca. 20 stk.) samt opførelse af ny bygning (ca. 268 m²) med vaskehal og mandskabsrum. Der etableres desuden ladestandere, da pladsen også skal anvendes som ladeplads for busserne. Den foreløbige oversigt for lade-faciliteter omfatter: 29 el busser 18 ladere 26 ladeudtag/-stik 10 stk. 40 kW ladere med 1 stik pr. lader 8 stk. 120 kW ladere med 2 stik pr. lader Som afgrænsning af parkeringspladsen mod vest og delvis mod nord etableres der jordvolde (jf. vedlagte situationsplaner hhv. "Situationsplan 01.03.2026" og "Situationsplan – Belægning – 01.03.2026"). Jordvoldene etableres i en bredde på ca. 10 m og en højde på knapt 2 m (topkote i ca. +4,9), svarende til ca. 2.700 m³ jord. Til opbygning anvendes alene jord og muld, der afrømmes internt på matriklen forud for etablering af pladsen. Mulden afrømmes separat og anvendes som slutafdækning. Der afrømmes alene jord/muld udenfor det V2-kortlagte areal til opbygning af jordvolden. I bygningen med vaskehal og mandskabsrum installeres der mekanisk ventilation med varmegenindvinding til opvarmning (vaskehal < 5 °C, mandskabsrum > 15 °C). Vaskehallen indrettes med manuelt vaskeanlæg omfattende en Side Runner - mobil vaskemaskine med indbygget

Artelia A/S

Poul Larsens Vej 6, 3. sal
DK-9000 Aalborg
CVR: 64 04 56 28
www.arteliagroup.dk

	vandbesparende vanddyser. Derudover indrettes med vandslange samt højtryksrenser. Foruden udvendig vask af busser vil der foregå klargøring, omfattende indvendig vask og støvsugning. Der vil ikke blive udført service eller andre værkstedsaktiviteter. Der etableres ikke procesud-sugning eller særligt afkast fra vaskehallen. Udluftningen er alene til ud-tørring/ventilation af vaskehallen efter vask. Der etableres kompressor (mindre anlæg) indendørs i hallen, inddækket i et støjdæmpende kabinet, til almindelige tekniske funktioner i forbindelse med vaskeanlægget. Parkeringspladsen etableres med kørefast belægning bestående af 40 cm knust beton. Der etableres desuden græsareal langs med bygningen svarende til et areal på ca. 184 m². Spildevand fra bygning afledes til eksisterende/offentlige system. Spildevand fra vaskehal afledes via olieudskiller og sandfang, hvor der desuden etableres prøvebrønd. Der etableres dræn omkring bygningen, som tilsluttes offentlig kloak. Overfladevand fra bygning samt kørefast belægning afledes til eksisterende/offentligt system. Der etableres vandbremse på skelbrønd samt laves opstuvning i Ø600 mm rør som forsinkelsesbassin.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Navn: J. B. Ejendomme ApS Adresse: Kielbjergvej 20, 5750 Ringe Kontaktperson: John Bergholt Tlf.: 40 40 61 31 Email: john@bergholdt.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Navn: Artelia A/S Adresse: Poul Larsens Vej 6, 3. sal, 9000 Aalborg Kontaktperson: Mette Mains Petersen Tlf.: 2880 1940 Email: mmpe@arteliagroup.dk		
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektet omfatter følgende lokalitet:		
	Adresse	Matr.nr.	Ejerlav
	Delfinvej 12, 5800 Nyborg	793b	Nyborg Bygrunde
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner,	Nyborg Kommune		

som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)			
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).			
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

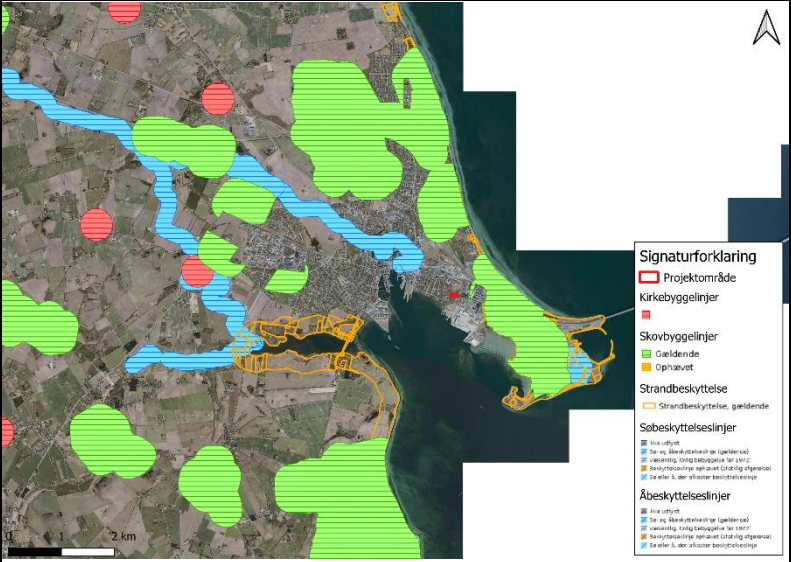
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER a) anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål				
Projektets karakteristika	Tekst						
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherren er ejer.						
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Det fremtidige samlede bebyggede areal: ca. 268 m ² Det fremtidige samlede befæstede areal: ca. 268 m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet: ca. 268 m ² Dertil kommer ca. 5.500 m ² ny kørefast belægning bestående af knust beton.						
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Grundvandssænkning: Der forventes ikke behov for grundvandssænkning ifm. anlægsarbejdet. Der udføres dræn omkring bygningen. Projektets samlede grundareal: 7.184 m ² Projektets bebyggede areal: ca. 268 m ² Projektets nye befæstede areal: ca. 268 m ² Projektets samlede bygningsmasse: ca. 1.650 m ³ Projektets maksimale bygningshøjde: 7,04 m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: Der udføres ingen nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet. Projektet etableres på en ubebygget grund.						
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden	Forventet råstofforbrug i anlægsfasen: <table border="1" data-bbox="592 1792 1321 1906"> <thead> <tr> <th>Type</th> <th>Mængde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sand og stabilgrus*</td> <td>Mængder jf. projektets dimensionering</td> </tr> </tbody> </table>			Type	Mængde	Sand og stabilgrus*	Mængder jf. projektets dimensionering
Type	Mængde						
Sand og stabilgrus*	Mængder jf. projektets dimensionering						

Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Beton	Mængder jf. projektets dimensionering
	Stål	Mængder jf. projektets dimensionering
	Belægningsmaterialer	Mængder jf. projektets dimensionering
	*Jordvoldene opbygges alene af jord afrømmet internt på matriklen.	
	Vandmængde i anlægsfasen: Begrænset, svarende til denne type byggeri. Vand anvendes til almindelige byggeaktiviteter, herunder støvdæmpning ved behov samt mandskabsfaciliteter.	
	Affald i anlægsfasen:	
	Type	Mængde
	Almindeligt byggeaffald og affald fra mandskabsfaciliteter, herunder emballage, træ, plast, metal, betonrester og lign. Håndteres og bortskaffes efter gældende regler.	Begrænsede mængder svarende til et almindeligt byggeprojekt.
	Spildevand til renseanlæg i anlægsfasen: Sanitært spildevand fra mandskabsfaciliteter. Mængder svarende til et almindeligt byggeprojekt.	
	Spildevand med direkte udledning i anlægsfasen: Ingen	
Håndtering af regnvand i anlægsfasen: Regnvand håndteres på egen grund.		
Anlægsperiode: Forventes udført som almindeligt bygge- og anlægsarbejde over en begrænset periode på < 1 år.		
Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstof/fet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Punktet er alene relevant for aktiviteter i tilknytning til driften af vaskehallen. Råstoffer – type og mængde i driftsfasen:	
	Type	Mængde
	Autosæbe/shampoo (107 ECOMAX Shampoo)	Ca. 20 liter
	Spraydåser (rengøring af busser)	Begrænset forbrug.
	Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: Ikke relevant	

Vandmængde i driftsfasen	Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: Ikke relevant Vandmængde i driftsfasen: Vand anvendes til sanitære formål samt til vask af busser. Vaskehallen anvendes efter behov i forbindelse med den almindelige busdrift. Der forventes vask af gennemsnitligt 8 busser pr. uge, hvor der per vask i gennemsnit anvendes ca. 175 l vand.							
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Affaldstyper – type og mængde i driftsfasen: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Type</th><th>Mængde</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ikke-farligt affald såsom metal, plast, pap og brændbart affald (f.eks. papirklude efter vask)</td><td>Mængder svarende til almindelig brug af vaskehal og mandskabsrum.</td></tr> <tr> <td>Tomme spraydåser*</td><td>Mængder svarende til almindelig brug af vaskehal</td></tr> </tbody> </table> *Opbevares i særskilt container i vaskehal. Spildevand til renseanlæg i driftsfasen: Sanitært spildevand fra mandskabsfaciliteter samt spildevand fra vaskehal ledes til offentlig kloak. Spildevand fra vaskehal ledes via sandfang og olieudskiller før udledning til det offentlige system. Spildevand med direkte udledning i driftsfasen: Ingen. Håndtering af regnvand i driftsfasen: Overfladevand håndteres via eksisterende/offentligt system efter gældende tilladelser.		Type	Mængde	Ikke-farligt affald såsom metal, plast, pap og brændbart affald (f.eks. papirklude efter vask)	Mængder svarende til almindelig brug af vaskehal og mandskabsrum.	Tomme spraydåser*	Mængder svarende til almindelig brug af vaskehal
Type	Mængde							
Ikke-farligt affald såsom metal, plast, pap og brændbart affald (f.eks. papirklude efter vask)	Mængder svarende til almindelig brug af vaskehal og mandskabsrum.							
Tomme spraydåser*	Mængder svarende til almindelig brug af vaskehal							
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst					
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X						
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 Autoværkstedsbekendtgørelsen (BEK nr. 908 af 30/08/2019)					
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.					

eller krav i branchebekendtgørelsen?			
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Miljøaktivitetsbekendtgørelsen (BEK nr. 844 af 23/06/2017). Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder. "Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter" fra december 2017. Autoværkstedsbekendtgørelsen (BEK nr. 908 af 30/08/2019).
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Anlægsarbejdet omfatter almindelige bygge- og anlægsaktiviteter og forventes udført inden for normal arbejdstid på hverdage. Ingen pælefundering eller øvrige særligt støj- og vibrationsgivende aktiviteter forventes.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.

			Autoværkstedsbekendtgørelsen (BEK nr. 908 af 30/08/2019). Miljøstyrelsens Luftvejledning (Vejledning nr. 2/2001 – Begrænsning af luftforurening fra virksomheder).
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?	X		Hvis der opstår støvdannelse i anlægsperioden, forebygges gener
I driftsfasen?	X		med f.eks. vanding.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?	X		
I driftsfasen?	X		
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne			Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
I anlægsperioden?	X		Hvis der bliver behov for arbejdsbelysning under anlægsarbejdet, f.eks. i vinterhalvåret, vil belysningen indrettes således, at det ikke giver væsentlige gener for naboer eller omgivelser.
I driftsfasen?	X		
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X	Området er omfattet af Lokalplan 84, Erhvervsområde Øst, delområde III, som tillader kontor- og serviceerhverv.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X	 Projektområdet berører ikke bygge- eller beskyttelseslinjer.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	X	 Projektområdet berører ikke udlagte råstofområder.

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		 Projektområdet er beliggende inden for kystnærhedszonen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektområdet ligger ikke inden for etablerede skovarealer eller skovrejsningsområder.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	

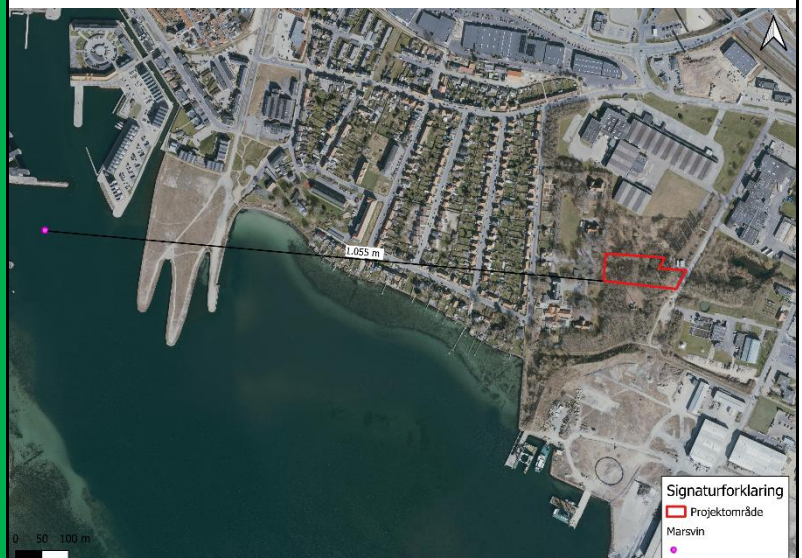
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.



Projektområdet er placeret ca. 48 m fra nærmeste mose og ca. 55 m fra nærmeste § 3 sø.

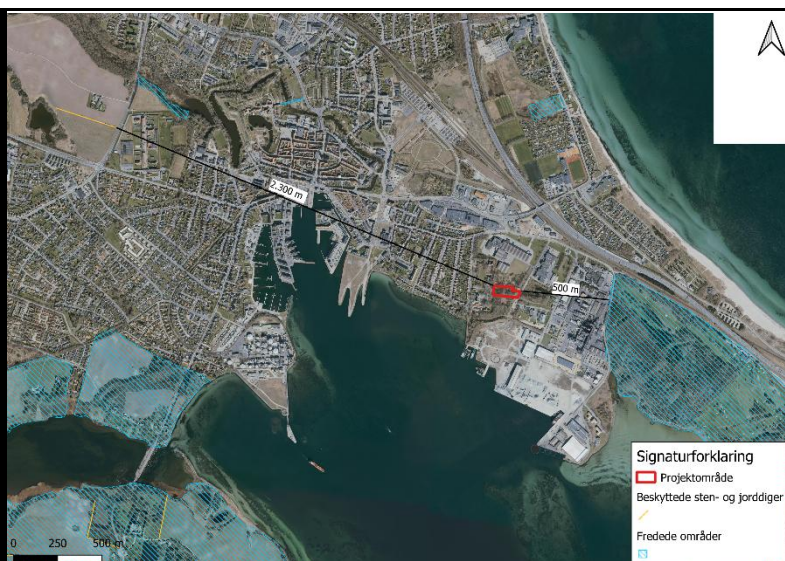
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

X



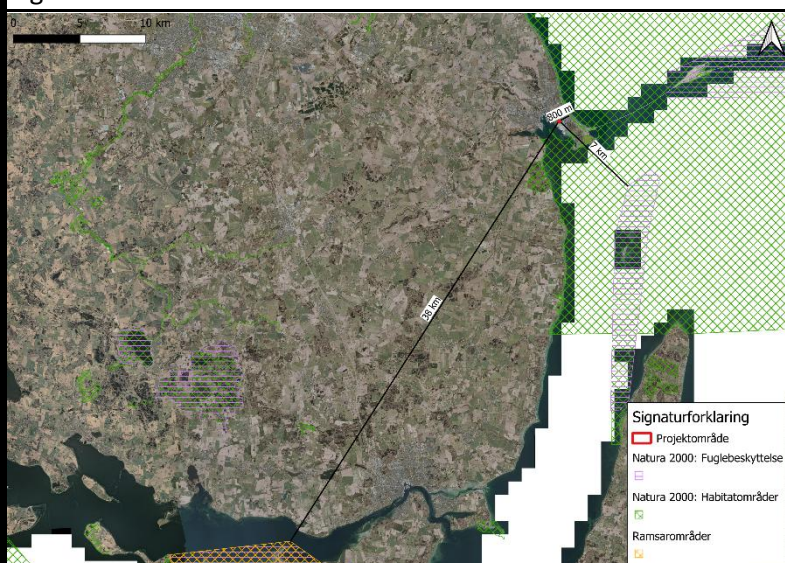
I følge arter.dk er der ikke registreret fredede arter inden for projektområdet. Ca. 1.055 m vest for projektområdet er der registreret marsvin.

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.



Projektområdet er beliggende ca. 500 m fra nærmeste fredede område og ca. 2.300 m fra nærmeste beskyttede sten- og jorddige.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitat-områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

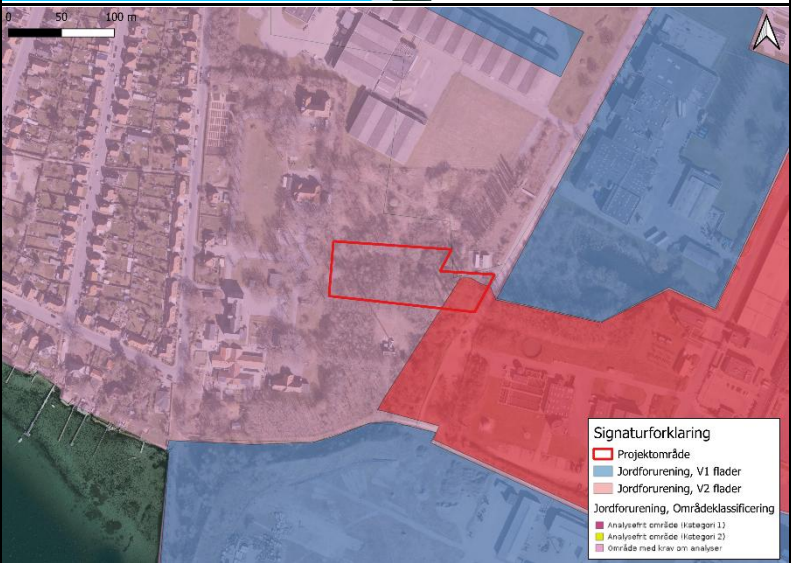


Projektområdet er placeret ca. 800 m fra nærmeste Natura 2000 habitatområde, ca. 7 km fra nærmeste Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde og ca. 38 km fra nærmeste Ramsarområde.

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af

X

Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		 Signaturforklaring - Projektområde - Drikkevandsinteresser, vedtaget (MST) - Jordbælt med særlige drikkevandinteresser - Jordbælt med beskyttelsesinteresser
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		 Signaturforklaring - Projektområde - Jordforurening, V1 flader - Jordforurening, V2 flader - Jordforurening, Områdeklassificering - Analyseret område (kategori 1) - Analyseret område (kategori 2) - Område med krav om analyse Der er registreret et V2-kortlagt areal indenfor den østligste del af projektområdet (lok. nr. 449-0000, del af Fladet Losseplads). Projektet er beliggende indenfor Nyborg Kommunes områdeklassificering.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		Området er omfattet af Nyborg Kommunes risikostyringsplan og adresseret i kommuneplanen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der er ikke kendskab til andre samtidige projekter eller aktiviteter i området. Området generelt er udlagt til erhverv iht. lokalplanen.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre naboer?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			- Vaskehal tilsluttes sandfang, olieudskiller og prøvebrønd. - Kompressor etableres indendørs, inddækket i et støj-dæmpende kabinet. - Hvis der opstår støvdannelse i anlægsperioden, forebygges gener med f.eks. vanding/sprinkling. - Arbejdsbelysning indrettes således, at væsentlige gener for naboarealer undgås. - Voldene beplantes med flerårige planter for at understøtte biodiversiteten på arealet.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.



Mette Mains Petersen

Dato: 14/7-26 Bygherre/anmelder: Artelia A/S/

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angive miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.