



Orienterende bygherrekort Spurvevej, Ørbæk

| | |
|------------|---------------------------------------|
| Parcelnr.: | 19 af matr.nr. 5gc Ørbæk By, Ørbæk |
| Adresse: | Spurvevej 19 |

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| Grundareal: | 1241 m ² | Grundens niveauforskel | ca. 0,3 m |
| Max. etageareal: (25 %) | 310 m ² | Niveauplan på grunden: (koter iht. kortbilaget) | 59,63 m |
| Koter til regnvands- stik | Dæksel: 59,45 m Bund: 58,58 m | Koter til spildevandsstik | Dæksel: 59,45 m Bund: 58,52 m |

Signaturer:

| | |
|----------------|---|
| | Skel |
| $\times 59.46$ | Kote til eksisterende terræn |
| | Projekteret vejmidtekote |
| | Byggefelt hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor |
| | Regnvandsstik Spildevandsstik El-, antenne-, telefon- og fiberstik Gas- og vandstik vil blive lagt ind i umiddelbar nærhed af spildevands- og regnvandsstik. |
| | Teknikskab, evt. flere ved siden af hinanden. |
| | Rendestensrist |
| | Gadelampe |

Stikplaceringer er vist vejledende ud fra ledningsejernes planer.

Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. B 51.22.02 for Boligområde ved Birkevej/Libavej/Spurvevej.
Alle koter er i DVR90.



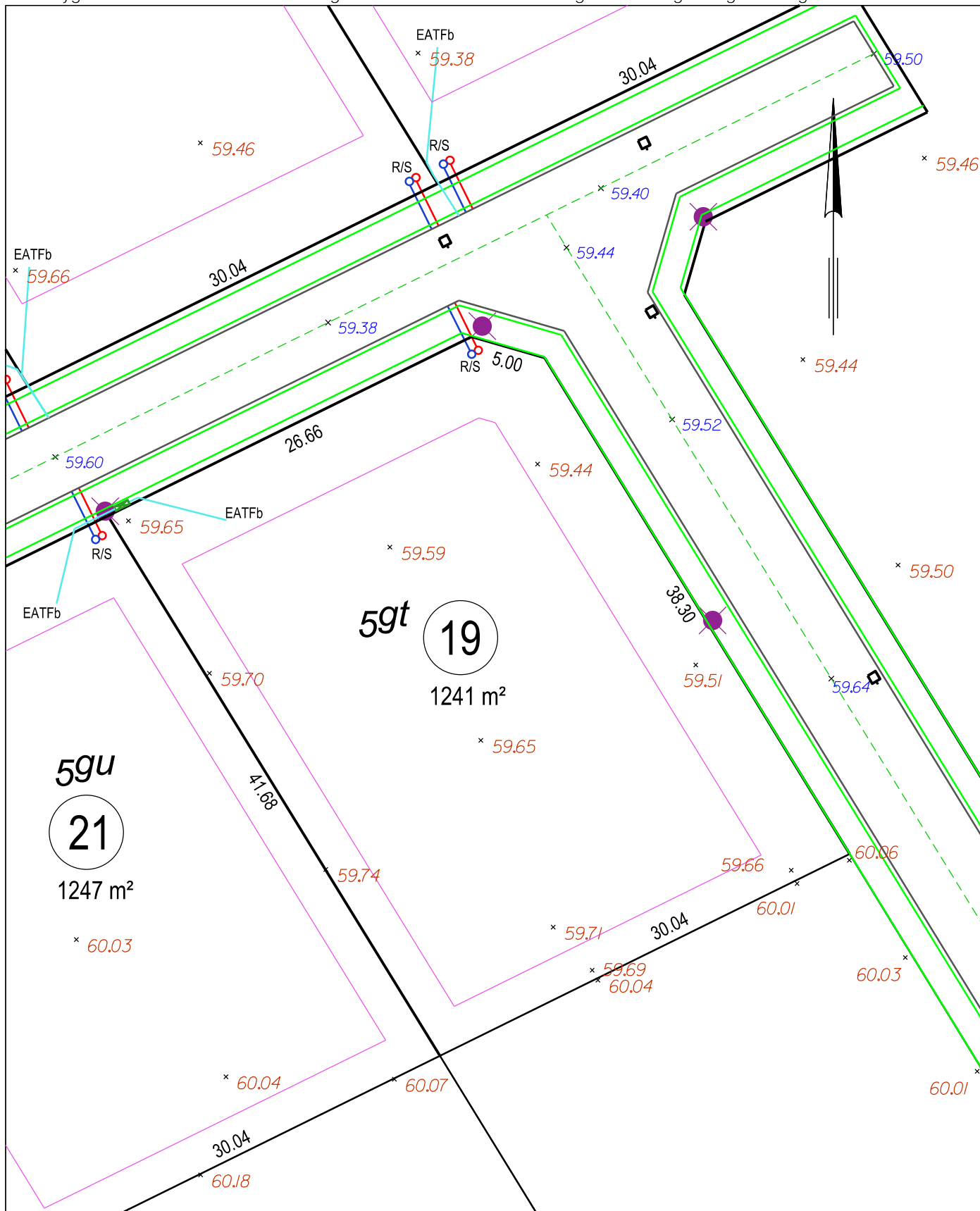
Nyborg
KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen
Juni 2015




**GEO
PARTNER**
Landinspektører A/S

Dette bygherrekort er kun orienterende og er ikke målbart for så vidt angår tilslutningsmuligheder og koter til brønde.



Spurvevej - Parcel 19

Del af matr.nr. 5gc Ørbæk By, Ørbæk
Nyborg Kommune

| | | | | |
|--|-------------|---------------|----------------------------------|----------------|
| J.nr.:1500843 | Bruger : tb | Målf.: 1: 350 | Dato: 19. juni 2015 | Parcel.dgn |
|  Landinspektør A/S | | | Plansys.:S34 | Kotesys.:DVR90 |
| | | | Thomas Brogaard Landinspektør | |